



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 512 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Maxbo Geilo
Stølsvegen 20
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 350 886	
Sum inntekter		3 350 886	0
Kostnader			
Varekostnad		3 597 310	
Annen driftskostnad	1	51 672	7 084
Sum kostnader		3 648 982	7 084
Driftsresultat		-298 096	-7 084
Netto finans			
Annen rentekostnad		37 599	1 633
Sum finanskostnader		37 599	1 633
Netto finans		-37 599	-1 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 695	-8 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 709	-3 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 986	-5 431
Årsresultat		-261 986	-5 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 986	-5 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 986	-5 431
Sum overføringer og disponeringer		-261 986	-5 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 995	3 286
Sum immaterielle eiendeler		76 995	3 286
Sum anleggsmidler		76 995	3 286
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 007 267	435 326
Sum varer		3 007 267	435 326
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 641	426 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 641	426 207
Sum omløpsmidler		3 063 908	861 532
SUM EIENDELER		3 140 903	864 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	267 417	5 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-267 417	-5 431
Sum egenkapital		-242 987	18 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	729 698	491 633
Sum annen langsiktig gjeld		729 698	491 633
Sum langsiktig gjeld		729 698	491 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 551 236	354 186
Annen kortsiktig gjeld	5	102 955	
Sum kortsiktig gjeld		2 654 192	354 186
Sum gjeld		3 383 890	845 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 903	864 818



Årsregnskap 2018 for

Geilo Hytteutvikling AS

Org.nr. 919512261

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Geilo Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	aug 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 350 886	0
Sum driftsinntekter		3 350 886	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 597 310	0
Annen driftskostnad	1	51 672	7 084
Sum driftskostnader		3 648 982	7 084
DRIFTSRESULTAT		(298 096)	(7 084)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 599	1 633
Sum finanskostnader		37 599	1 633
NETTO FINANSPOSTER		(37 599)	(1 633)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(335 695)	(8 717)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(73 709)	(3 286)
ORDINÆRT RESULTAT		(261 986)	(5 431)
ÅRSRESULTAT		(261 986)	(5 431)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(261 986)	(5 431)
SUM OVERF. OG DISP.		(261 986)	(5 431)

Årsregnskap for Geilo Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 919512261



Geilo Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 995	3 286
Sum immaterielle eiendeler		76 995	3 286
SUM ANLEGGSMIDLER		76 995	3 286
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 007 267	435 326
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 641	426 207
SUM OMLØPSMIDLER		3 063 908	861 532
SUM EIENDELER		3 140 903	864 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(267 417)	(5 431)
Sum opptjent egenkapital		(267 417)	(5 431)
SUM EGENKAPITAL		(242 987)	18 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	729 698	491 633
Sum annen langsiktig gjeld		729 698	491 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		729 698	491 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 551 236	354 186
Annen kortsiktig gjeld	5	102 955	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 654 192	354 186
SUM GJELD		3 383 890	845 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 140 903	864 818

Geilo 12.04.2019

Espen Forsberg
styrets leder

Ole-Andreas Tryti Fossgård
styremedlem

Fredrik Norrby
daglig leder/styremedlem



Geilo Hytteutvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsforpliktelser.



Geilo Hytteutvikling AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 750	4 875

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader		-335 695
Inntekt		-335 695

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-73 709	-3 286
Samlede ordinære skattekostnader	-73 709	-3 286

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	349 982	14 287
Sum negative skatteøkende forskjeller	349 982	14 287
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-349 982	-14 287
Balanseført utsatt skattefordel	76 995	3 286

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 001	18 999
Anvendt til årsresultat	0	-261 986	-261 986
Pr 31.12.	30 000	-272 987	-242 987

Selskapet er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt. Eierne har ytet ansvarlig lån til selskapet på tilsammen kr 729 698, jfr. note 5.



Geilo Hytteutvikling AS

Noter 2018

Note 4 - Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norrby AS	998 155 754	120	40,00 %
Sørhallie AS	919 084 456	90	30,00 %
Løvenskiold Handel AS	980 079 872	90	30,00 %

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Långiver:	Beløp:
Norrby AS	292 170,-
Sørhallie AS	219 128,-
Løvenskiold	218 400,-
Sum	729 698,-

Det er beregnet rente med kr 28 065,- i 2018. Ansvarlig lån har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

I tillegg gjelder kr 2.343.931,- i leverandørgjeld og kr 100 000 i annen kortsiktig gjeld til nærstående parter. Renter på lån og kjøp av varer og tjenester er basert på markedsmessige vilkår.

Note 6 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	3 007 267	435 326



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geilo Hytteutvikling

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geilo Hytteutvikling AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. april 2019
BDO AS

Anders Nordahl
Statsautorisert revisor