



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 976 387 090 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FÅGO EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Universitetsgata 18 0164 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ola Solheim Grøndahl |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 639 982 | 2 801 820 |
| Sum inntekter | | 2 639 982 | 2 801 820 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 127 800 | 126 679 |
| Annen driftskostnad | | 1 331 074 | 1 513 337 |
| Sum kostnader | | 1 458 874 | 1 640 016 |
| Driftsresultat | | 1 181 108 | 1 161 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 960 434 | 1 964 981 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 545 128 | 234 222 |
| Annen renteinntekt | | 667 | 3 000 |
| Annen finansinntekt | | 3 507 | |
| Sum finansinntekter | | 4 509 736 | 2 202 203 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 43 324 |
| Annen rentekostnad | | 4 553 732 | 1 356 716 |
| Sum finanskostnader | | 4 553 732 | 1 400 040 |
| Netto finans | | -43 996 | 802 163 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 137 112 | 1 963 967 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -179 327 | -222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 316 439 | 1 964 189 |
| Årsresultat | | 1 316 439 | 1 964 189 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 316 439 | 1 964 189 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 316 439 | 1 964 189 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 51 482 322 | 37 482 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 151 821 | 279 621 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 634 143 | 37 761 943 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 9 568 147 | 9 517 747 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 113 462 795 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 306 544 | 15 439 393 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 131 937 486 | 30 557 140 |
| Sum anleggsmidler | | 183 571 629 | 68 319 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 216 940 | |
| Andre fordringer | | | 92 500 |
| Konsernfordringer | | 2 344 354 | 1 964 981 |
| Sum fordringer | | 2 561 294 | 2 057 481 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 172 | 267 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 172 | 267 258 |
| Sum omløpsmidler | | 2 770 466 | 2 324 739 |
| SUM EIENDELER | | 186 342 095 | 70 643 822 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 8 720 000 | 8 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 720 000 | 8 720 000 |
| Sum egenkapital | | 8 720 000 | 8 720 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 32 779 | 212 106 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 779 | 212 106 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 174 000 000 | 47 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 47 000 | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 174 047 000 | 54 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 174 079 779 | 54 212 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 185 650 | |
| Betalbar skatt | | | 21 817 |
| Utbytte | | 1 316 439 | 1 964 189 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 5 404 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 215 254 | 108 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 824 973 | 211 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 542 316 | 7 711 716 |
| Sum gjeld | | 177 622 095 | 61 923 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 186 342 095 | 70 643 822 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587778

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 639 982 | 2 801 820 |
| Sum inntekter | | 2 639 982 | 2 801 820 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 127 800 | 126 679 |
| Annen driftskostnad | | 1 331 074 | 1 513 337 |
| Sum kostnader | | 1 458 874 | 1 640 016 |
| Driftsresultat | | 1 181 108 | 1 161 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 960 434 | 1 964 981 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 545 128 | 234 222 |
| Annen renteinntekt | | 667 | 3 000 |
| Annen finansinntekt | | 3 507 | |
| Sum finansinntekter | | 4 509 736 | 2 202 203 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 43 324 |
| Annen rentekostnad | | 4 553 732 | 1 356 716 |
| Sum finanskostnader | | 4 553 732 | 1 400 040 |
| Netto finans | | -43 996 | 802 163 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 137 112 | 1 963 967 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -179 327 | -222 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 316 439 | 1 964 189 |
| Årsresultat | | 1 316 439 | 1 964 189 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 316 439 | 1 964 189 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 316 439 | 1 964 189 |



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 51 482 322 | 37 482 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 151 821 | 279 621 |
| Sum varige driftsmidler | 51 634 143 | 37 761 943 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 9 568 147 | 9 517 747 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 600 000 | 5 600 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 113 462 795 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 306 544 | 15 439 393 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 131 937 486 | 30 557 140 |
| Sum anleggsmidler | 183 571 629 | 68 319 083 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 216 940 | |
| Andre fordringer | | 92 500 |
| Konsernfordringer | 2 344 354 | 1 964 981 |
| Sum fordringer | 2 561 294 | 2 057 481 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 209 172 | 267 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 209 172 | 267 258 |
| Sum omløpsmidler | 2 770 466 | 2 324 739 |

SUM EIENDELER **186 342 095** **70 643 822**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|--|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 8 720 000 | 8 720 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 8 720 000 | 8 720 000 |
| Sum egenkapital | 8 720 000 | 8 720 000 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 32 779 | 212 106 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 32 779 | 212 106 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 174 000 000 | 47 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 47 000 | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 174 047 000 | 54 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 174 079 779 | 54 212 106 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 185 650 | |
| Betalbar skatt | | 21 817 |
| Utbytte | 1 316 439 | 1 964 189 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 404 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 215 254 | 108 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | 824 973 | 211 745 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 542 316 | 7 711 716 |
| Sum gjeld | 177 622 095 | 61 923 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 186 342 095 | 70 643 822 |



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fågo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fågo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5272Y-ZMUEO-3X057-7EVOC-ZNDFP-PTAL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5272Y-ZMUEO-3X057-7EVOG-ZNDFP-PTAL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>