



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 178 100	1 188 000
Sum inntekter		1 178 100	1 188 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 042 336	738 610
Sum kostnader		1 058 925	755 200
Driftsresultat		119 175	432 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		8 845	2 773
Sum finansinntekter		8 845	2 773
Annan finanskostnad		119 992	128 099
Sum finanskostnader		119 992	128 099
Netto finans		111 147	125 326
Ordinært resultat før skattekostnad		8 027	307 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 027	307 474
Årsresultat		8 028	307 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 786 505	1 786 505
Sum varige driftsmiddel		1 786 505	1 786 505
Sum anleggsmiddel		1 786 505	1 786 505
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		100 740	94 463
Sum krav		100 740	94 463
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		255 752	517 305
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		255 752	517 305
Sum omløpsmiddel		356 492	611 768
SUM EIGEDELAR		2 142 996	2 398 273
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-2 469 522	-2 477 550
Sum opptent eigenkapital		-2 469 522	-2 477 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 466 223	-2 474 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 210 027	4 484 291
Øvrig langsiktig gjeld	8	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 477 379	4 751 643
Sum langsiktig gjeld		4 477 379	4 751 643
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		131 839	120 880
Sum kortsiktig gjeld		131 839	120 880
Sum gjeld		4 609 219	4 872 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 142 996	2 398 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421198

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 178 100	1 188 000
Sum inntekter		1 178 100	1 188 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4,5	1 042 336	738 610
Sum kostnader		1 058 925	755 200
Driftsresultat		119 175	432 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		8 845	2 773
Sum finansinntekter		8 845	2 773
Annan finanskostnad		119 992	128 099
Sum finanskostnader		119 992	128 099
Netto finans		111 147	125 326
Ordinært resultat før skattekostnad		8 027	307 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 027	307 474
Årsresultat		8 028	307 474



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel 1 786 505 1 786 505

Sum anleggsmiddel 1 786 505 1 786 505

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav

100 740

100 740

94 463

94 463

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

255 752

255 752

517 305

517 305

Sum omløpsmiddel

356 492

611 768

SUM EIGEDELAR 2 142 996 2 398 273

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital

3 300

3 300

3 300

3 300

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital

6

-2 469 522

-2 469 522

-2 477 550

-2 477 550

Sum eigenkapital

-2 466 223

-2 474 250

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

7

4 210 027

4 484 291



Øvrig langsiktig gjeld	8	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 477 379	4 751 643
Sum langsiktig gjeld		4 477 379	4 751 643
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		131 839	120 880
Sum kortsiktig gjeld		131 839	120 880
Sum gjeld		4 609 219	4 872 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 142 996	2 398 273



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2022 Farnes II Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 178 100	1 188 000	1 188 000	1 421 885
Sum inntekter		1 178 100	1 188 000	1 188 000	1 421 885
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 590	1 590	1 590	1 590
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	5 575	4 700	4 700	5 325
Forretningsførerhonorar		103 831	101 298	103 830	107 467
Vedlikehold	4	269 326	0	10 000	50 000
TV / Internett		216 612	206 910	198 000	268 884
Forsikringer		88 463	81 909	88 463	94 480
Tap på utestående krav		0	60	0	0
Kommunale avgifter		271 859	236 528	235 000	399 633
Eigedomsskatt		63 734	53 280	64 000	63 733
Andre driftskostnader	5	17 668	49 312	50 000	30 000
Bankgebyr		5 268	4 613	5 000	5 205
Sum kostnader		1 058 925	755 200	775 583	1 041 317
Driftsresultat		119 175	432 800	412 417	380 568
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 845	2 773	4 000	7 000
Rentekostnader		119 992	128 099	132 000	113 645
Res. av finansinnt. og -kost		111 147	125 326	128 000	106 645
Årsresultat		8 028	307 474	284 417	273 923



BALANSE 2022 Farnes II Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		594 010	594 010
Bygninger		1 106 057	1 106 057
Garasje		86 438	86 438
Sum anleggsmidler		1 786 505	1 786 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 259	6 000
Forskotsbetalt forsikring		94 481	88 463
Innestående på driftskonto		255 752	517 305
Sum omløpsmidler		356 492	611 768
Sum eiendeler		2 142 996	2 398 273



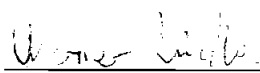
21.5.23

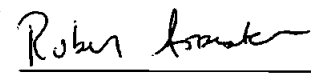
BALANSE 2022 Farnes II Burettslag

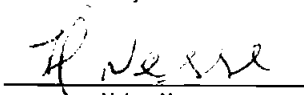
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital	6	-2 477 550	-2 785 024
Årets resultat		8 028	307 474
SUM EGENKAPITAL		-2 466 223	-2 474 250
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 210 027	4 484 291
Borettsinnskudd	8	267 352	267 352
Sum langsiktig gjeld		4 477 379	4 751 643
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		3 593	6 063
Leverandørgjeld		105 307	88 584
Påløpne renter		22 939	26 233
Sum kortsiktig gjeld		131 839	120 880
SUM GJELD		4 609 219	4 872 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 996	2 398 273
Pantestillelser		4 210 027	4 484 291

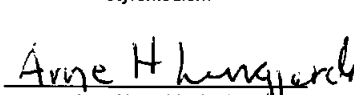
Øvre Årdal
Årdal BoligbyggelagSted: Øvre Årdal dato: 21-5-23


Johannes Børtnes
Styreleder


Werner Lindborg
Styremedlem


Ruben Aspeseter
Styremedlem


Halvor Nesse
Styremedlem


Arne Harry Lingjerde
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	1 590	1 590

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	4 700
Sum	5 575	4 700

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	269 326	0
Sum	269 326	0

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	17 668	49 312
Sum	17 668	49 312

Note 6 - Eigenkapital

Sjølø om egenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061835130
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	15.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 789
Lånesaldo 01.01:	4 484 291
Avdrag i perioden:	274 264
Lånesaldo 31.12:	4 210 027
Saldo 5 år frem i tid:	2 800 951

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061835130	33	127 577	4 210 041

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	267 352	267 352
Sum	267 352	267 352

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2022 Farnes II Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	490 889	551 962
Årets resultat (Se resultatregnskap)	8 028	307 474
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-86 438
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-274 264	-282 110
B. Årets endring i disponible midler	-266 236	-61 073
C- Disponible midler 31.12	224 652	490 889
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	356 492	611 768
Kortsiktig gjeld	131 839	120 880
Disponible midler	224 652	490 889



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farnes II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farnes II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 21. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Farnes II Burettslag onsdag 12.04.2023 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent
- b. 3 andelseigarar
- c. Ruben Aspeseter
- d. Ruben Aspeseter
- e. Arne Harry Lingjerde

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Werner Lindborg og Arne Harry Lingjerde er på val

Vedtak:

Werner Lindborg 2023 - 2024 (Gjenvalg)
Arne Harry Lingjerde 2023 - 2024 (Gjenvalg)

4.2 Val av 5 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Jan Brun, Frank Øyre, Rune Hellebø, Astrid Øvstetun og Ingeborg Rasmussen vart valt som vara



4.3 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Johannes Børtnes, Arne Harry Lingjerde og Halvor Nesse med Rune Hellebø som vara

5. Styrehonorar

Styrehonorar var på 15 000,- i 2022

Vedtak:

15 000,- til styreleiar.



Protokoll for Farnes II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

14.04.2023

Protokollvitne

Arne Harry Lingjerde (sign.)

14.04.2023



Disponible midler 2022 Farnes II Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	490 889	551 962
Årets resultat (Se resultatregnskap)	8 028	307 474
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-86 438
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-274 264	-282 110
B. Årets endring i disponible midler	-266 236	-61 073
C- Disponible midler 31.12	224 652	490 889
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	356 492	611 768
Kortsiktig gjeld	131 839	120 880
Disponible midler	224 652	490 889



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farnes II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farnes II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 21. mars 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor