



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 239 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORSLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oksana Sevilhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 092	431 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 092</b>	<b>431 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 884
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 976	102 233
Annen driftskostnad	2,3	234 766	205 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 742</b>	<b>309 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 350</b>	<b>121 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 874	1 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874</b>	<b>1 030</b>
Annen rentekostnad		129 324	122 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 324</b>	<b>122 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 449</b>	<b>-121 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 900</b>	<b>-424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	499	-6 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401</b>	<b>5 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 401</b>	<b>5 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 401</b>	<b>5 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 155 000
Udekket tap			389 286
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 401	771 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 401</b>	<b>5 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 354 131	3 450 054
Maskiner og anlegg	1	20 370	30 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 972	43 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 473</b>	<b>3 524 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	212 513	42 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 513</b>	<b>42 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 624 986</b>	<b>3 566 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 125	6 667
Andre kortsiktige fordringer		2 343	
Konsernfordringer			1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 468</b>	<b>1 506 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 010	481 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 010</b>	<b>481 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 478</b>	<b>1 988 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 464</b>	<b>5 555 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	772 779	771 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 779</b>	<b>771 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>802 779</b>	<b>801 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	132 263	131 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 263</b>	<b>131 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 844 000	3 012 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	56 150	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 150</b>	<b>3 012 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 032 413</b>	<b>3 143 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 668	83 300
Betalbar skatt			93 968
Skyldig offentlige avgifter		64 054	30 146
Kortsiktig konserngjeld			49 995
Annen kortsiktig gjeld		5 550	1 352 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 272</b>	<b>1 609 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 152 685</b>	<b>4 753 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 464</b>	<b>5 555 128</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Horsla Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998239214**

**Utarbeidet av:**  
Gardermoen Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Industrivegen 4  
2069 JESSHEIM  
Organisasjonsnr. 919383755



Horsla Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 092	431 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>476 092</b>	<b>431 059</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 884
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 976	102 233
Annen driftskostnad	2,3	234 766	205 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 742</b>	<b>309 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>129 350</b>	<b>121 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 874	1 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874</b>	<b>1 030</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 324	122 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 324</b>	<b>122 653</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(127 449)</b>	<b>(121 623)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 900</b>	<b>(424)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	499	(6 087)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 401</b>	<b>5 663</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 401</b>	<b>5 663</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 155 000)
Overføringer annen egenkapital	5,6	1 401	771 377
Fremføring av udekket tap		0	389 286
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 401</b>	<b>5 663</b>

Årsregnskap for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



## Horsla Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 354 131	3 450 054
Maskiner og anlegg	1	20 370	30 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 972	43 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 473</b>	<b>3 524 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	212 513	42 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 513</b>	<b>42 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 624 986</b>	<b>3 566 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 125	6 667
Fordringer på konsernselskap		0	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		2 343	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 468</b>	<b>1 506 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 010	481 713
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>330 478</b>	<b>1 988 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 955 464</b>	<b>5 555 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	772 779	771 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 779</b>	<b>771 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>802 779</b>	<b>801 377</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	132 263	131 764
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 263</b>	<b>131 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 844 000	3 012 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	56 150	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 150</b>	<b>3 012 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 032 413</b>	<b>3 143 764</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 668	83 300
Betalbar skatt		0	93 968
Skyldig offentlige avgifter		64 054	30 146
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	49 995
Annen kortsiktig gjeld		5 550	1 352 578
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120 272</b>	<b>1 609 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 152 685</b>	<b>4 753 751</b>

Årsregnskap for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



Horsla Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 955 464</b>	<b>5 555 128</b>

JESSHEIM den 17.01.20

Arnstein Sevilhaug  
Styreleder

Sofie Oksana Sevilhaug  
Styremedlem / Daglig leder



Horsla Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 996 155	31 884	54 245	4 082 284

Noter for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



## Horsla Eiendom AS

### Noter 2019

+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 996 155	31 884	54 245	4 082 284
Akk. av/nedskr. pr 1/1	546 101	886	10 849	557 836
+ Ordinære avskrivninger	95 923	10 628	5 425	111 976
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	642 024	11 514	16 274	669 811
Balansført verdi pr 31/12	3 354 131	20 370	37 972	3 412 473
Procentsats for ord.avskr	2-10	33-33	10-10	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke invilget lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller medlemmer av bedriftsforsamlingen.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har således ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 900
+ Permanente og andre forskjeller	369
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 413



Horsla Eiendom AS

## Noter 2019

<b>= Inntekt</b>	<b>-26 143</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	499
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>499</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 900
Skattekostnad	499
<b>Årets resultat</b>	<b>1 401</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 401
<b>Sum disponert</b>	<b>1 401</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	771 377	801 377
+Fra årets resultat			1 401	1 401
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>772 779</b>	<b>802 779</b>

### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

**Gruppe i balansen:**

**Pr 31.12.**

**Pr 01.01.**

Noter for Horsla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998239214



## Horsla Eiendom AS

### Noter 2019

Langsiktige fordringer	212 513	42 300
Kortsiktige fordringer	0	1 500 000
Kortsiktig gjeld	0	49 995

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0,-
Rentekostnader til konsernselskaper	0,-

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GØ Holding AS (org nr 919 128 739)	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom eierskapet i GØ Holding AS:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50%
Styreleder:	50%

Selskapet eier ikke egne aksjer

#### Note 9 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	627 341	598 928
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	26 143	0
= Grunnlag utsatt skatt	601 197	598 928
Utsatt skatt	132 263	131 764

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 844 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 012 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 844 000	3 012 000



Horsla Eiendom AS

## Noter 2019

### Pantsatte eiendeler:

Eiendommen i Ullensaker kommune, gnr 7 bnr 0100	3 354 131	3 450 054
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 545 977</b>	<b>3 441 901</b>

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Depositum fra leietakere