



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 551 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAN DAM EIENDOM I AS
Forretningsadresse: C/O Jan A. Lie
Skjenlien 3
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asgeir Van Dam Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	100	5 613
Sum kostnader		100	5 613
Driftsresultat		-100	-5 613
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	-5 613
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100	-5 613
Årsresultat		-100	-5 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100	-5 613
Totalresultat		-100	-5 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100	-5 613
Sum overføringer og disponeringer		-100	-5 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 034	31 034
Sum fordringer		31 034	31 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	-73	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-73	27
Sum omløpsmidler		30 961	31 061
SUM EIENDELER		30 961	31 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	14 652	14 552
Sum opptjent egenkapital		-14 652	-14 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		25 348	25 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 613	5 613
Sum kortsiktig gjeld		5 613	5 613
Sum gjeld		5 613	5 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 961	31 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576553

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 551 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAN DAM EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asgeir Van Dam Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	100	5 613
Sum kostnader		100	5 613
Driftsresultat		-100	-5 613
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	-5 613
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100	-5 613
Årsresultat		-100	-5 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100	-5 613
Totalresultat		-100	-5 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100	-5 613
Sum overføringer og disponeringer		-100	-5 613



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 034	31 034
Sum fordringer		31 034	31 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	-73	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-73	27
Sum omløpsmidler		30 961	31 061
SUM EIENDELER		30 961	31 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	14 652	14 552
Sum opptjent egenkapital		-14 652	-14 552
Sum egenkapital		25 348	25 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 613	5 613
Sum kortsiktig gjeld		5 613	5 613
Sum gjeld		5 613	5 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 961	31 061



Organisasjonsnr: 916 551 606
VAN DAM EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Van Dam Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 551 606



Resultatregnskap

Van Dam Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	-100	-5 613
Sum driftskostnader		-100	-5 613
Driftsresultat		-100	-5 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-100	-5 613
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-100	-5 613
Overføringer			
Overført til udekket tap		100	5 613
Sum overføringer		-100	-5 613



Balanse

Van Dam Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	31 034	31 034
Sum fordringer		31 034	31 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	-73	27
Sum omløpsmidler		30 961	31 061
Sum eiendeler		30 961	31 061



Balanse

Van Dam Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 652	-14 552
Sum opptjent egenkapital		-14 652	-14 552
Sum egenkapital		25 348	25 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	-5 613	-5 613
Sum kortsiktig gjeld		5 613	5 613
Sum gjeld		5 613	5 613
Sum egenkapital og gjeld		30 961	31 061

Bergen, 20.06.2023

Styret i Van Dam Eiendom I AS

Jan Asgeir Van Dam Lie
styreleder

Stian Maarten Van Dam Lie
styremedlem

Mats Alexander Van Dam Lie
styremedlem

Kai Markus Van Dam Lie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt ytelser til styrets medlemmer i eller daglig leder i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon, og følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Van Dam Group AS (morselskap)	0	31 034
Sum	0	31 034

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100	-5 613
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-100	-5 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 319	-6 219	100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 319	-6 219	100
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 390	-1 368	22

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	40 000	-14 552	25 448
Årets resultat		-100	-100
Pr. 31.12.2022	40 000	-14 652	25 348

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:			
John Mandius Hauge	40 000	100%	100%