



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furukollen 27
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 079	27 599
Sum kostnader		18 079	27 599
Driftsresultat		-18 079	-27 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 366	35 202
Annen finansinntekt		75 000	
Sum finansinntekter		77 366	35 202
Netto finans		77 366	35 202
Ordinært resultat før skattekostnad		59 287	7 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 287	7 604
Årsresultat		59 287	7 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 287	7 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		-940 713	-292 396
Sum overføringer og disponeringer		59 287	7 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 301 000	1 301 000
Andre langsiktige fordringer		299 000	674 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 975 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	859
Sum fordringer		700 000	859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 056	2 037 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 056	2 037 910
Sum omløpsmidler		1 173 056	2 038 769
SUM EIENDELER		2 773 056	4 013 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 323 056	3 263 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 323 056	3 263 769
Sum egenkapital		2 773 056	3 713 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld			300 000
Sum gjeld		0	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 056	4 013 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353970

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furukollen 27
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 079	27 599
Sum kostnader		18 079	27 599
Driftsresultat		-18 079	-27 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 366	35 202
Annen finansinntekt		75 000	
Sum finansinntekter		77 366	35 202
Netto finans		77 366	35 202
Ordinært resultat før skattekostnad		59 287	7 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 287	7 604
Årsresultat		59 287	7 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 287	7 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		-940 713	-292 396
Sum overføringer og disponeringer		59 287	7 604



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 301 000	1 301 000
Andre langsiktige fordringer	299 000	674 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 600 000	1 975 000
Sum anleggsmidler	1 600 000	1 975 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	700 000	859
Sum fordringer	700 000	859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	473 056	2 037 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	473 056	2 037 910
Sum omløpsmidler	1 173 056	2 038 769
SUM EIENDELER	2 773 056	4 013 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital	450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 323 056	3 263 769
Sum opptjent egenkapital	2 323 056	3 263 769

Sum egenkapital	2 773 056	3 713 769
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Utbytte		300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000
Sum gjeld	0	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 773 056	4 013 769



Organisasjonsnr: 988 918 644
DE LANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
De Lange Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988918644

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien
3117 TØNSBERG



De Lange Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 079	27 599
Sum driftskostnader		18 079	27 599
DRIFTSRESULTAT		(18 079)	(27 599)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 366	35 202
Annen finansinntekt		75 000	0
Sum finansinntekter		77 366	35 202
NETTO FINANSPOSTER		77 366	35 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 287	7 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		59 287	7 604
ÅRSRESULTAT		59 287	7 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(940 713)	(292 396)
SUM OVERF. OG DISP.		59 287	7 604



De Lange Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 301 000	1 301 000
Andre langsiktige fordringer		299 000	674 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 975 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 600 000	1 975 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	859
Sum fordringer		700 000	859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 056	2 037 910
SUM OMLØPSMIDLER		1 173 056	2 038 769
SUM EIENDELER		2 773 056	4 013 769
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 323 056	3 263 769
Sum opptjent egenkapital		2 323 056	3 263 769
SUM EGENKAPITAL		2 773 056	3 713 769
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	300 000
SUM GJELD		0	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 056	4 013 769

Tønsberg; ____ / ____ -2022

Karl Henry de Lange
Styrets leder/daglig leder



De Lange Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordring.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



De Lange Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 287
+ Permanente og andre forskjeller	-72 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 463

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 773	16 310
= Grunnlag utsatt skatt	-29 773	-16 310
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 773	16 310
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 773	16 310
Utsatt skattefordel	6 550	3 588
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	29 773	16 309
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 550	3 588
Bokført utsatt skattefordel	0	0



De Lange Eiendom AS

Noter 2021