



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	889 708	895 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 708</b>	<b>895 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	52 619	59 825
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	718 576	775 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 194</b>	<b>834 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 514</b>	<b>60 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 590	9 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 590</b>	<b>9 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 590</b>	<b>-9 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 103</b>	<b>70 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 103</b>	<b>70 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 104</b>	<b>70 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 104	70 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 104</b>	<b>70 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 035
Andre fordringer	11	81 780	83 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 780</b>	<b>91 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	262 878	253 703
<b>Sum investeringer</b>		<b>262 878</b>	<b>253 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 004	696 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>821 004</b>	<b>696 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 165 661</b>	<b>1 041 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 661</b>	<b>1 041 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 182	674 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 182</b>	<b>674 078</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>807 182</b>	<b>674 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 690	140 214
Skyldige offentlige avgifter		10 204	5 997
Annen kortsiktig gjeld	13,14	213 586	221 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 479</b>	<b>367 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 479</b>	<b>367 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 661</b>	<b>1 041 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496683

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 641 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dag Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 999 641 873  
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	889 708	895 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 708</b>	<b>895 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	52 619	59 825
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	718 576	775 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 194</b>	<b>834 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 514</b>	<b>60 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 590	9 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 590</b>	<b>9 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 590</b>	<b>-9 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 103</b>	<b>70 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 104</b>	<b>70 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 104	70 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 104</b>	<b>70 509</b>



Organisasjonsnr: 999 641 873  
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	8 035
Andre fordringer	11	81 780	83 267
Sum fordringer		81 780	91 302

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	262 878	253 703
Sum investeringer		262 878	253 703

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 004	696 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 004	696 803

Sum omløpsmidler		1 165 661	1 041 808
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 165 661	1 041 808
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		807 182	674 078
Sum opptjent egenkapital		807 182	674 078

Sum egenkapital	12	807 182	674 078
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		134 690	140 214
Skyldige offentlige avgifter		10 204	5 997



Annen kortsiktig gjeld	13,14	213 586	221 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 479</b>	<b>367 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 479</b>	<b>367 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 661</b>	<b>1 041 808</b>



Organisasjonsnr: 999 641 873  
SAMEIET PRESTEGÅRDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Prestegården Park

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>674 078</b>	<b>252 667</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	133 104	70 509
Endringer i andre langsiktige poster	0	350 902
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>133 104</b>	<b>421 412</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>807 182</b>	<b>674 078</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restansekonto	0	8 035
Mellomregning finansieringsforetak	4 694	7 468
Andre kortsiktige fordringer	90	34
Måleravregning	262 878	253 703
Forskuddsbetalte forsikr.premie	76 996	71 103
Andre forskuddsbet. kostnader	0	4 663
Driftskonto	256 621	340 747
Andre bankinnskudd	556 933	352 306
Bankinnskudd skattetrekk	7 450	3 750
Leverandører	-134 690	-140 214
Skattetrekk ansatte	-7 450	-3 750
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 469	-1 763
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-284	-484
Andre påløpte kostnader	-34 775	-935
Påløpte energikostnader	0	-47 799
Måleravregning	-48 700	-44 400
Måleravregning	-123 400	-121 200
Skyldige feriepenger	-2 016	-3 432
Forskudd / overdekning	-4 694	-3 753
<b>Arbeidskapital</b>	<b>807 182</b>	<b>674 078</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Prestegården Park

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	879 478	870 658	894 000	940 100
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>879 478</b>	<b>870 658</b>	<b>894 000</b>	<b>940 100</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	25 000	0	0
Diverse inntekt	2	10 230	0	3 000	12 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 230</b>	<b>25 000</b>	<b>3 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>889 708</b>	<b>895 658</b>	<b>897 000</b>	<b>952 100</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	22 619	34 825	44 000	44 000
Styrehonorar	3	30 000	25 000	25 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	49 729	53 727	60 000	63 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	50 348	60 972	77 000	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	145 607	140 452	148 000	163 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 239	8 893	8 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	151 106	211 188	135 000	243 100
Revisjonshonorar		4 820	4 670	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar		57 422	55 373	58 000	60 000
Andre honorar	9	12 663	13 298	23 000	15 000
Kontorkostnad		690	1 630	2 000	1 000
TV/bredbånd		150 948	150 948	156 000	155 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		939	461	0	0
Kontingenter og gaver		1 757	3 713	3 000	4 000
Forsikringer		71 103	67 728	71 000	78 000
Andre kostnader	10	11 205	2 087	7 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>771 194</b>	<b>834 965</b>	<b>824 000</b>	<b>962 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 514</b>	<b>60 693</b>	<b>73 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 590	9 816	10 000	10 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 590</b>	<b>-9 816</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 104</b>	<b>70 509</b>	<b>83 000</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	81 000	0
Overført sameiekapital		133 104	70 509	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>133 104</b>	<b>70 509</b>	<b>81 000</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Prestegården Park

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	262 878	253 703
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 035
Andre kortsiktige fordringer	11	4 784	7 501
Forskuddsbetalte kostnader		76 996	75 766
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		821 004	696 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 165 661</b>	<b>1 041 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 165 661</b>	<b>1 041 808</b>



## Balanse 2022 Sameiet Prestegården Park

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		807 182	674 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 182</b>	<b>674 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>807 182</b>	<b>674 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 694	3 753
Leverandørgjeld		134 690	140 214
Skyldig off. myndigheter		10 204	5 997
Kostnader til avregning	13	172 100	165 600
Annen kortsiktig gjeld	14	36 792	52 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 479</b>	<b>367 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 479</b>	<b>367 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 165 661</b>	<b>1 041 808</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Dag Hansen  
Styreleder

Arild Bjørløw Nome  
Styremedlem

Solfrid Setlo  
Styremedlem

Eigil Skalleberg  
Styremedlem

Brit Oustorp  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Prestegården Park**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 43, b.nr 149 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 511,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.85359013



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Prestegården Park

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	587 518	568 785
3609 Leie parkering	3 924	3 924
3618 Kommunale avgifter	137 088	147 001
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 948	150 948
<b>Sum</b>	<b>879 478</b>	<b>870 658</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	10 230	0
<b>Sum</b>	<b>10 230</b>	<b>0</b>

Inntekt på konto 3990 gjelder måleravregning 2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 100	24 000
5150 Påløpne feriepenger	2 016	3 432
5400 Arbeidsgiveravgift	6 218	6 909
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	284	484
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>52 619</b>	<b>59 825</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06%

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	49 729	53 727
<b>Sum</b>	<b>49 729</b>	<b>53 727</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Prestegården Park

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	4 125	0
6341 Brannalarm	11 394	4 106
6343 Serviceavtaler	3 430	10 427
6361 Fast renhold	12 154	11 660
6390 Andre driftskostnader	0	8 735
6391 Snømåking/strøing/feieing	12 935	26 044
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 309	0
<b>Sum</b>	<b>50 348</b>	<b>60 972</b>

Konto 6343 gjelder serviceavtale for port.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	145 607	140 452
<b>Sum</b>	<b>145 607</b>	<b>140 452</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	538	7 893
6540 Inventar	7 399	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 302	0
6570 Arbeidstøy	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>10 239</b>	<b>8 893</b>

Kostnad på konto 6540 gjelder kjøp av hagebenker.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	25 002
6602 Vedlikehold VVS	0	7 026
6603 Vedlikehold elektro	20 991	9 345
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	25 529
6611 Vedlikehold heiser	75 172	42 153
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	63 416
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 343	9 143
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	24 151
6648 Vedlikehold dører og porter	15 593	5 424
6663 Vedlikehold ventilasjon	22 007	0
<b>Sum</b>	<b>151 106</b>	<b>211 188</b>

Kostnad på konto 6603 gjelder elkontroll og opplegg til ladestasjon.

Kostnad på konto 6611 gjelder serviceavtale, kontroll, rep og vedlikehold heis.

Kostnad på konto 6648 gjelder dørlukkere og rep av dør og låser.

Kostnad på konto 6663 gjelder ettersyn av ventilasjonsanlegg.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Prestegården Park

**Note 9 - Andre honorarer**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 663	13 298
<b>Sum</b>	<b>12 663</b>	<b>13 298</b>

Kostnad på konto 6714 gjelder tilleggsavtale for målere (fjernvarme og vann), lønn og godtgjørelse.

**Note 10 - Andre kostnader**

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 157	269
7719 Møter, div. styret	0	548
7720 Årsmøte	8 795	0
7770 Betalingskostnader	1 001	1 043
7773 Omkostninger innkreving	264	226
7795 Husleietap	-12	0
<b>Sum</b>	<b>11 205</b>	<b>2 086</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 694	7 468
1570 Andre kortsiktige fordringer	90	34
<b>Sum</b>	<b>4 784</b>	<b>7 501</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Prestegården Park

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	674 078	133 104	807 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>674 078</b>	<b>133 104</b>	<b>807 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>674 078</b>	<b>133 104</b>	<b>807 182</b>

### Note 13 - Kostnader til avregning

Avregning målere	2022	2021
A konto innbet. Fjernvarme	123 400	121 200
A konto innbet. vann	48 700	44 400
Kostnader fjernvarme og vann	- 262 878	- 253 703
<b>Beløp til avregning, januar - desember</b>	<b>- 90 778</b>	<b>- 90 103</b>

Det er innbetalt et lavere beløp fra beboerene enn den faktiske kostnaden i 2022.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	47 799
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 016	3 432
2980 Andre påløpte kostnader	34 775	935
<b>Sum</b>	<b>36 792</b>	<b>52 166</b>

Konto 2980 gjelder fakturaer mottatt i januar som tilhører desember og omvendt.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestegården Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Prestegården Park**

Styreleder	Asbjørn Dag Hansen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Brit Oustorp (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Arild Bjørløw Nome (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Solfrid Setlo (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Eigil Skalleberg (sign.)	13.04.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prestegården Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Prestegården Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Prestegården Park

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor