



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ALNABRUKVARTALET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 632	2 277 202
Sum inntekter		2 526 632	2 277 202
Kostnader			
Varekostnad		28 158	6 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		538 684	538 684
Annen driftskostnad		119 272	270 054
Sum kostnader		686 114	815 159
Driftsresultat		1 840 518	1 462 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 697	28 520
Annen renteinntekt		4 277	5 905
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		977	986
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 997	33 439
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 515	1 495 482
Skattekostnad på ordinært resultat		413 934	329 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 581	1 166 475
Årsresultat		1 467 581	1 166 475
Totalresultat		1 467 581	1 166 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 467 581	1 166 475
Sum overføringer og disponeringer		1 467 581	1 166 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 525 900	4 064 584
Sum varige driftsmidler		3 525 900	4 064 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 708 044	2 727 449
Sum finansielle anleggsmidler		3 708 044	2 727 449
Sum anleggsmidler		7 233 944	6 792 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 804	120 145
Sum fordringer		9 804	120 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 835	53 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 835	53 453
Sum omløpsmidler		65 639	173 598
SUM EIENDELER		7 299 584	6 965 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 620 000	4 620 000
Annen innskutt egenkapital		251 315	251 315
Sum innskutt egenkapital		4 871 315	4 871 315
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		4 871 315	4 871 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		374 623	468 468
Sum avsetninger for forpliktelser		374 623	468 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 484	28 444
Betalbar skatt		93 846	91 923
Kortsiktig konserngjeld		1 881 514	1 495 481
Annen kortsiktig gjeld		74 802	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 053 646	1 625 848
Sum gjeld		2 428 269	2 094 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 584	6 965 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578314

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE ALNABRUKVARTALET AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 991 938 281
LILLE ALNABRUKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 632	2 277 202
Sum inntekter		2 526 632	2 277 202
Kostnader			
Varekostnad		28 158	6 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		538 684	538 684
Annen driftskostnad		119 272	270 054
Sum kostnader		686 114	815 159
Driftsresultat		1 840 518	1 462 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 697	28 520
Annen renteinntekt		4 277	5 905
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		977	986
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 997	33 439
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 515	1 495 482
Skattekostnad på ordinært resultat		413 934	329 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 467 581	1 166 475
Årsresultat		1 467 581	1 166 475
Totalresultat		1 467 581	1 166 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 467 581	1 166 475
Sum overføringer og disponeringer		1 467 581	1 166 475



Organisasjonsnr: 991 938 281
LILLE ALNABRUKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 525 900	4 064 584
Sum varige driftsmidler		3 525 900	4 064 584

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 708 044	2 727 449
Sum finansielle anleggsmidler		3 708 044	2 727 449

Sum anleggsmidler		7 233 944	6 792 033
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		9 804	120 145
Sum fordringer		9 804	120 145

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 835	53 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 835	53 453

Sum omløpsmidler		65 639	173 598
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 299 584	6 965 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 620 000	4 620 000
Annen innskutt egenkapital		251 315	251 315
Sum innskutt egenkapital		4 871 315	4 871 315



Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		4 871 315	4 871 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		374 623	468 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		374 623	468 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 484	28 444
Betalbar skatt		93 846	91 923
Kortsiktig konserngjeld		1 881 514	1 495 481
Annen kortsiktig gjeld		74 802	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 053 646	1 625 848
Sum gjeld		2 428 269	2 094 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 584	6 965 631



Organisasjonsnr: 991 938 281
LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

LILLE ALNABRUKVARTALET AS

Organisasjonsnr. 991 938 281



Resultatregnskap

		2021	2020
	Note		
Leieinntekt		2 526 632	2 277 202
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-21 030	-162 202
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		2 505 602	2 115 000
Annen driftskostnad	2	-126 400	-114 273
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-538 684	-538 684
DRIFTSRESULTAT		1 840 518	1 462 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 697	28 520
Annen renteinntekt		4 277	5 905
Annen finanskostnad		-977	-986
RESULTAT AV FINANSPOSTER		40 997	33 439
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 881 515	1 495 482
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-413 934	-329 007
ÅRSRESULTAT		1 467 581	1 166 475
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt		1 467 581	1 166 475
SUM OVERFØRINGER		1 467 581	1 166 475

LILLE ALNABRUKVARTALET AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	924 585	924 585
Bygninger	1,6	2 601 315	3 139 999
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 525 900	4 064 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 708 044	2 727 449
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		3 708 044	2 727 449
SUM ANLEGGSMIDLER		7 233 944	6 792 033
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		9 805	120 145
SUM FORDRINGER		9 805	120 145
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 835	53 453
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		55 835	53 453
SUM OMLØPSMIDLER		65 639	173 598
SUM EIENDELER		7 299 584	6 965 631

LILLE ALNABRUKVARTALET AS

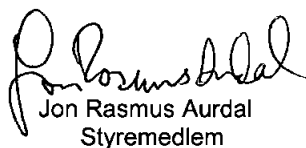
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	4 620 000	4 620 000
Annen innskutt egenkapitel	4	251 315	251 315
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 871 315	4 871 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	0
SUM EGENKAPITAL		4 871 315	4 871 315
GJELD			
Utsatt skatt	3	374 623	468 468
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		374 623	468 468
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 484	28 444
Betalbar skatt	3	93 846	91 923
Gjeld til foretak i samme konsern		1 881 514	1 495 481
Annen kortsiktig gjeld		74 802	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 053 646	1 625 848
SUM GJELD		2 428 269	2 094 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 584	6 965 631

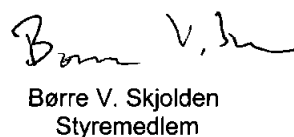
Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022



Sigurd Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

LILLE ALNABRUKVARTALET AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	13 467 097	924 585	14 391 682
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>13 467 097</u>	<u>924 585</u>	<u>14 391 682</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	10 327 098	0	10 327 098
+ årets ordinære avskrivninger	538 684	0	538 684
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>10 865 782</u>	<u>0</u>	<u>10 865 782</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 601 315</u>	<u>924 585</u>	<u>3 525 900</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	10 800
Annen bistand eks. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserve	1 702 829	2 129 399	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	1 702 829	2 129 399	426 570
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	374 623	468 468	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	374 623	468 468	-93 844
Effekt endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 881 515	1 495 482	
Avgitt konsernbidrag	-1 881 514	-1 495 481	
Endring midlertidige forskjeller	426 570	417 831	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	426 571	417 832	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	93 846	91 923	
Skatteeffekt konsernbidrag	413 933	329 006	
Endring utsatt skatt	-93 844	-91 922	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	413 934	329 007	



LILLE ALNABRUKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 620 000	251 315	0	4 871 315
Årets resultat	0	0	1 467 581	1 467 581
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 467 581	-1 467 581
Egenkapital 31.12	4 620 000	251 315	0	4 871 315

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	4 620	4 620 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Lille Alnabrukvartalet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt. 6 i Oslo

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 3.525.900 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Lille Alnabrukvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lille Alnabrukvartalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lille Alnabrukvartalet AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:
- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*