



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 975 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lars Guttormsens gate 42
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saltkjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 728	139 728
Sum inntekter		139 728	139 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	99 617	126 580
Sum kostnader		99 617	126 580
Driftsresultat		40 111	13 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Annen rentekostnad		3 962	5 749
Sum finanskostnader		3 962	5 749
Netto finans		-3 958	-5 735
Ordinært resultat før skattekostnad		36 153	7 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 153	7 413
Årsresultat		36 153	7 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 153	7 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 153	7 413
Sum overføringer og disponeringer		36 153	7 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	273 900	273 900
Sum varige driftsmidler		273 900	273 900
Sum anleggsmidler		273 900	273 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	5 394
Andre fordringer		6 903	954
Sum fordringer		7 103	6 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	25 471	21 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 471	21 439
Sum omløpsmidler		32 574	27 788
SUM EIENDELER		306 474	301 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-44 378	-80 531
Sum opptjent egenkapital		-44 378	-80 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-44 378	-80 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 963	80 169
Øvrig langsiktig gjeld	7	290 066	290 066
Sum annen langsiktig gjeld		337 029	370 235
Sum langsiktig gjeld		337 029	370 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 126	12 220
Annen kortsiktig gjeld		7 697	-236
Sum kortsiktig gjeld		13 823	11 984
Sum gjeld		350 852	382 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 474	301 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536527

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 975 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lars Guttormsens gate 42
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saltkjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 970 975 675
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 728	139 728
Sum inntekter		139 728	139 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	99 617	126 580
Sum kostnader		99 617	126 580
Driftsresultat		40 111	13 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Annen rentekostnad		3 962	5 749
Sum finanskostnader		3 962	5 749
Netto finans		-3 958	-5 735
Ordinært resultat før skattekostnad		36 153	7 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 153	7 413
Årsresultat		36 153	7 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 153	7 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 153	7 413
Sum overføringer og disponeringer		36 153	7 413



Organisasjonsnr: 970 975 675
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	273 900	273 900
Sum varige driftsmidler		273 900	273 900

Sum anleggsmidler		273 900	273 900
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200	5 394
Andre fordringer		6 903	954
Sum fordringer		7 103	6 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,5	25 471	21 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 471	21 439

Sum omløpsmidler		32 574	27 788
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		306 474	301 688
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-44 378	-80 531
Sum opptjent egenkapital		-44 378	-80 531

Sum egenkapital		-44 378	-80 531
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 963	80 169
Øvrig langsiktig gjeld	7	290 066	290 066



Sum annen langsiktig gjeld	337 029	370 235
Sum langsiktig gjeld	337 029	370 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 126	12 220
Annen kortsiktig gjeld	7 697	-236
Sum kortsiktig gjeld	13 823	11 984
Sum gjeld	350 852	382 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 474	301 688



Organisasjonsnr: 970 975 675
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 728	139 728
Sum driftsinntekter		139 728	139 728
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	99 617	126 580
Sum driftskostnader		99 617	126 580
DRIFTSRESULTAT		40 111	13 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 962	5 749
Sum finanskostnader		3 962	5 749
NETTO FINANSPOSTER		(3 958)	(5 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 153	7 413
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		36 153	7 413
ÅRSRESULTAT		36 153	7 413
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		36 153	7 413
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		36 153	7 413

Årsregnskap for Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Organisasjonsnr. 970975675



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	273 900	273 900
Sum varige driftsmidler		273 900	273 900
SUM ANLEGGSMIDLER		273 900	273 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200	5 394
Andre fordringer		6 903	954
Sum fordringer		7 103	6 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	25 471	21 439
SUM OMLØPSMIDLER		32 574	27 788
SUM EIENDELER		306 474	301 688



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	(44 378)	(80 531)
Sum opptjent egenkapital		(44 378)	(80 531)
SUM EGENKAPITAL		(44 378)	(80 531)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	46 963	80 169
Øvrig langsiktig gjeld	7	290 066	290 066
Sum annen langsiktig gjeld		337 029	370 235
SUM LANGSIKTIG GJELD		337 029	370 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 126	12 220
Annen kortsiktig gjeld		7 697	(236)
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 823	11 984
SUM GJELD		350 852	382 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 474	301 688

Kristiansund, den 31.12.2020 / 23.06.2021

I styret for Lars Guttormsens Gt. 42 Borettslag

Birger Tuxen Werring
Styreleder

Thomas Saltkjelvik
Styremedlem

Pål Saltkjelvik
Styremedlem



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdag mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Honorarer

Honorar til revisor

Revisjonshonorar i 2020 er kostnadsført med Kr. 7 500,- inkl. 25 % mva.

Honorar Forretningsfører

Regnskapshonorar i 2020 er kostnadsført med Kr. 15 638,- inkl. 25 % mva.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter	40 796	35 377
Strøm Felles	2 330	0
Annen kostnad lokaler	4 125	0
Revisjonshonorarer	7 500	7 500
Regnskapshonorarer	15 638	15 569
Inventar	1 890	10 204
Renhold	0	3 500
Vedlikehold	0	28 131
Annet driftsmaterial	0	2 480
Forsikringer	27 295	22 901
Bankgebyr	44	93
Annen kostnad m/fradrag	0	825
Sum andre driftskostnader	99 617	126 580

Note 3 - Anleggsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	273 900	273 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0

Noter for Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Organisasjonsnr. 970975675



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Noter 2020

Balanseført verdi pr. 31.12.	273 900	273 900
Årets avskrivninger	0	0

Borettslaget har 1 bolig med 4 boenheter beliggende i Lars Guttormsens gt 42.

Note 4 - Endring i disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	36 153	7 413
Årets avdrag	-33 206	-31 549
Økning banklån	0	0
Årets endring i disponible midler	- 2 947	- 24 136

Note 5 - Disponible midler pr. 31.12.

	2020	2019
Omløpsmidler	32 574	28 157
Kortsiktig gjeld	- 13 823	- 12 353
Sum disponible midler	18 751	15 804

Note 6 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-80 531	-80 531
+Fra årets resultat	36 153	36 153
Pr 31.12.	-44 378	-44 378

Borettslaget har negativ egenkapital pga. betydelig vedlikehold i 2014. Husleie betjener løpende kostnader, og det foreligger betydelig merverdi i eiendommen.



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til Sparebank1 Nordvest

Opprinnelig lån (2014) - tatt opp 15.4.2014: Kr. 240 000

Gjeld 1.1. Kr. 80 169

Årets avdrag: Kr. 33 206

Gjeld pr 31.12 Kr. 46 963

Ført som langsiktig lån:

Lånets løpetid: Opprinnelig 10 år. Rest 4 år + 3 mnd.

Lånebetingelser:

Formål: Vedlikehold bygning.

Rente: 4,9% p.a.

Gjeld som er sikret med pant:

Sparebank1 Nordvest: Kr. 46 963,-

Borettsinnskudd: Kr. 290 066,-

Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld bygninger: Kr. 273 900,-

Det ligger en betydelig merverdi i eiendommen.



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barman Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 36.153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



Side 2

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

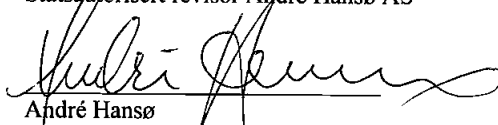
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Kristiansund, 25.06.2021
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag**

Organisasjonsnr. 970975675

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878