



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 272 945  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENSGT 80  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 154 546	2 167 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 154 546</b>	<b>2 167 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Annen driftskostnad		2 116 519	1 498 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 799</b>	<b>1 586 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 253</b>	<b>581 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 630	15 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 630</b>	<b>15 588</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 630</b>	<b>15 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 623	596 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-8 834
Andre fordringer		141 330	287 698
Sum fordringer		141 330	278 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 082	996 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 082	996 077
Sum omløpsmidler		1 214 411	1 274 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 214 411</b>	<b>1 274 941</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		961 087	998 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 087</b>	<b>998 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 087</b>	<b>998 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 896	267 187
Annen kortsiktig gjeld		9 429	9 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 325</b>	<b>276 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 325</b>	<b>276 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 214 411</b>	<b>1 274 941</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281817

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 272 945  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESENSGT 80  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 971 272 945  
SAMEIET HELGESENSGT 80

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 154 546	2 167 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 154 546</b>	<b>2 167 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	88 080
Annen driftskostnad		2 116 519	1 498 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 799</b>	<b>1 586 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 253</b>	<b>581 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 630	15 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 630</b>	<b>15 588</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 630</b>	<b>15 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 623	596 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>



Organisasjonsnr: 971 272 945  
SAMEIET HELGESENSGT 80

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-8 834
Andre fordringer		141 330	287 698
Sum fordringer		141 330	278 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 082	996 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 082	996 077
Sum omløpsmidler		1 214 411	1 274 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 214 411</b>	<b>1 274 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		961 087	998 710
Sum opptjent egenkapital		961 087	998 710



Sum egenkapital	961 087	998 710
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 896	267 187
Annen kortsiktig gjeld	9 429	9 044
Sum kortsiktig gjeld	253 325	276 231
Sum gjeld	253 325	276 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 214 411	1 274 941



Organisasjonsnr: 971 272 945  
SAMEIET HELGESENSGT 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

7270 Sameiet Helgesensgt 80





## **Til seksjonseierne i Sameiet Helgesensgt 80**

**Velkommen til årsmøte, onsdag 4. mai 2022 kl. 18.00 i møterommet i kjelleren ved oppgang E.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Helgesensgt 80 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Sameiet Helgesensgt 80  
avholdes onsdag 4. mai 2022 kl. 18.00 i møterommet i kjelleren ved oppgang E.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Sykkelbod utendørs
- B) Endre Husordensreglenes punkt 12
- C) Finansiering av nødvendig vedlikehold.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1. varamedlem for 1 år

Oslo, 29.03.2022  
Styret i Sameiet Helgesensgt 80

Helle Klanderud/s/      Eivind Helle/s/      Kjersti Klausen/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Helle Klanderud	Helgesens Gate 82 B	2021-2023
Styremedlem	Eivind Helle	Nedre Damvei 40	2021-2023
Styremedlem	Kjersti Klausen	Helgesens Gate 80 C	2021-2023
Varamedlem	Silje Skarheim	Helgesens Gate 80 F	2021-2022

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Sameiet Helgesensgt 80

Sameiet består av 57 seksjoner.

Sameiet Helgesensgt 80 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971272945, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Helgesens Gate 80 A-F

Gårds- og bruksnummer:

229 28

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Helgesensgt 80 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Sameiets hovedvirksomhet har i 2021 vært ivaretatt av styret og har bestått i driften av eiendommen. Det er avholdt 6 styremøter siden forrige sameiermøte. Styret kommuniserer i tillegg mye via e-post og telefon.

Etter forrige sameiermøte ble det endringer i styret. Vi har takket av styremedlem Anders, som flyttet fra gården, og styreleder Ingeborg, som valgte å trekke seg tilbake etter mange års innsats. Det nye styret har hatt møter med vaktmester og renholder for å bli kjent, samt å gå gjennom avtaler og arbeidsoppgaver.

Alle utbetalinger foretas av forretningsfører og alle fakturaer godkjennes av to styremedlemmer før utbetaling finner sted, bortsett fra avtaler som kommer frem av forretningsføreravtalen.

## Vaktmestertjenesten

Vaktmestertjenesten utføres av VBR Norge AS, org.nr. 916580703, ved Sinisa Ljusic. Han besøker gården hver mandag og torsdag. Han sørger for at lyspunkter fungerer, at låser i inngangsdørene blir kontrollert og smurt, passer fyren, skifter batterier i røykvarslere i fellesarealene en gang i året, sørger for vedlikehold av brannslukningsapparatene i fellesarealene, støvsuger kjeller og loftsganger to ganger i året, klipper gress, raker plen og bed vår og høst, rydder snø foran inngangspartiene etter behov, salter og strør, for å nevne noen oppgaver som er nedfelt i vaktmesteravtalen.

## Renhold

Renhold utføres av Turan Renhold, org.nr. 982 460 468, ved Ali Turan. En gang pr uke vaskes gangene og trappene, fingermerker og flekker fjernes fra inngangsdør og det tørkes av postkasser. Trapper fra 4.etg til loft vaskes 2 ganger pr mnd. Trapper til kjeller vaskes og vinduspuster tørkes 1 gang i mnd.

## Internett

Gården har internett fra Telia inkludert i fellesutgiftene.

## Diverse vedlikeholdsoppgaver

Ifølge radonkartet, ligger gården vår i et område der det er usikkert om det er radon. Vi ønsker derfor å foreta en måling. Det ble hentet inn informasjon og tilbud fra 3 firmaer, hvorav valget falt på Radonmannen. De anbefalte måling i alle leiligheter i 1. og 2. etasje. Utdeling av sporfilmer/målebrikker, samt målinger, vil bli gjort i januar-april 2022.

Forebyggende tiltak mot gnagere er igangsatt etter observasjon av en rotte ute ved søppelskapet. Avtale er skrevet med selskapet Pelias, som har satt opp to giftfrie feller, en ved søppelskapet og en på sørsiden av blokka ved el-boksen. Disse blir jevnlig sjekket. Siden fellene ble satt opp i november 2021 har en gnager blitt tatt.

Betong forvitrer på undersiden av inngangspartiene våre. Det kan ses i kjelleren, på undersiden av trappeoppgangene, særlig i B-, E- og F-oppgangene. Forespørsler om tilbud på utbedring er sendt ut til 5 firmaer. Befaringer ble gjennomført i desember 2021/ januar 2022 og vi mottok 3 tilbud. Valget falt på Oslo Fasade, som skal gjøre arbeidet i slutten av mai 2022.

Radiatorrør og tilhørende stoppekraner bør utbedres. Forespørsler om tilbud på utbedring er sendt ut til 5 firmaer. Befaringer ble gjennomført i desember 2021/ januar 2022 og vi mottok 4 tilbud. Samtlige firmaer som var på befaring anbefalte å bytte stoppekraner, men beholde rør, da vi ikke har hatt lekkasjer på varmeanlegget. Valget falt på KRM

Vedlikehold, som skal gjøre arbeidet i perioden 1/6-31/8 2022, mens varmeanlegget er slått av. Beboere må belage seg på å lufte radiatorer over tid etter at arbeidet er avsluttet.



Tidvis har det forekommet problemer med at varmtvannet har vært ustabil i dusjsonen i enkelte leiligheter. Etter en kartlegging i starten av 2021 ble det klart at problemet ikke var så stort som vi trodde og at gamle blandebatterier kunne være en utfordring. De fleste av disse har blitt byttet ut og leilighetene som fortsatt har gamle blandebatterier har blitt gjort oppmerksomme på at disse må byttes.

Etter ønske fra beboere gikk vi i november til innkjøp av 4 stk benker, som skal stå utenfor oppgangene, på siden med hekken. Disse skrur sammen og settes ut i forbindelse med dugnad våren 2022.

### Dugnad

Koronavennlig dugnad ble gjennomført 9/6. Deltakere ble delt i lag og fikk ansvar for et avgrenset område. Hansker, munnbind og antibac var tilgjengelig for alle. Det var bestilt en stor container, som ble fylt. Vi fikk tømt loft og kjeller, lukt i bed, samt at parkeringsplassen ble kostet og oppmerket. Takk til Ragnhild, som hadde bakt kake og kokt kaffe. Og tusen takk for innsatsen til alle som deltok. I år var det godt oppmøte!

### Parkeringsplassene

Sameiet leier en del av Telavåggata av Oslo Kommune. Denne er delt opp i 11 parkeringsplasser. I tillegg har sameiet opparbeidet 4 plasser langs nordsiden av blokka. Vi betaler leie til Oslo Kommune og leier ut plassene til gårdens beboere for 480,- pr måned. I tillegg kommer et engangsgebyr på 763,- til forretningsfører. Dette gebyret tilkommer også i de tilfeller man skulle ønske å bytte parkeringsplasser.

### Innbrudd

I starten av 2021 ble vi kontaktet av en beboer, som dessverre hadde hatt innbrudd i boden sin. Vi ble også gjort oppmerksomme på at deler ble stjålet fra sykler i sykkelboden. Det var ikke tegn til innbrudd på kjellerdørene, så for å forhindre tyveri anskaffet vi kodelås til sykkelboden, der de som ønsker tilgang får koden ved å henvende seg til styret. Vi oppfordret også beboere til å passe på at dører ikke står åpne ubevoktet. Vi har heldigvis ikke fått meldinger om tyveri etter dette.

Vi minner om at alle må følge med på uvedkommende som kommer inn i gården, ikke åpne for folk man ikke kjenner og sørge for at inngangsdører og kjellerdører til enhver tid er lukket og låst.

### Forsikringsaker

Gården er forsikret i Gjensidige med politenr. 87730219. Alle skader meldes styret og forsikringsavdelingen i OBOS, vår forretningsfører. I 2021 hadde vi en vannskade i A-oppgangen.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 154 546.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -2 207 799.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -37 623 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 961 086.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 350.000 til større vedlikehold. Dette er vedlikehold av betong som forvitrer under oppgangene i gården, samt utskifting av stoppekraner til radiatorrør i kjelleren

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr 812.000 i energikostnader for 2022.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Helgesensgate 80.

### Lån

Sameiet Helgesensgate 80 har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene kategori internett og 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Helgesensgt 80

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Helgesensgt 80.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6BBI5-IUYOM-M140K-TSELC-67DGD-3VYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 09:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BBI5-IUYOM-MI40K-TSELC-67DGD-3Y1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**SAMEIET HELGESENSGT 80**  
**ORG.NR. 971 272 945, KUNDENR. 7270**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 154 546	2 157 395	2 157 000	2 267 000
Andre inntekter		0	10 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>2 154 546</b>	<b>2 167 395</b>	<b>2 157 000</b>	<b>2 267 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 280	-8 080	-12 000	-14 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-9 550	-8 341	-10 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-106 130	-103 856	-106 000	-110 000
Konsulenthonorar	6	-828	-630	-2 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-123 600	-82 463	-150 000	-460 000
Forsikringer		-125 660	-117 118	-122 000	-132 000
Kommunale avgifter	8	-358 094	-353 535	-390 000	-368 000
Energi/fyring	9	-1 006 080	-449 386	-650 000	-812 000
TV-anlegg/bredbånd		-128 903	-126 638	-132 000	-133 000
Andre driftskostnader	10	-257 674	-256 226	-280 000	-276 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 207 799</b>	<b>-1 586 274</b>	<b>-1 934 000</b>	<b>-2 422 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-53 253</b>	<b>581 121</b>	<b>223 000</b>	<b>-155 500</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	15 630	15 588	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>15 630</b>	<b>15 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-37 623</b>	<b>596 709</b>	<b>223 000</b>	<b>-155 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	596 709		
Fra opptjent egenkapital		-37 623	0		



12

Sameiet Helgesensgt 80

## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		173	210
Forskuddsbetalte kostnader		141 157	278 654
Driftskonto OBOS-banken		565 240	489 334
Sparekonto OBOS-banken		507 842	506 744
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 214 411</b>	<b>1 274 941</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 214 411</b>	<b>1 274 941</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		961 087	998 710
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>961 087</b>	<b>998 710</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 429	9 044
Leverandørgjeld		243 896	267 187
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>253 325</b>	<b>276 231</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 214 411</b>	<b>1 274 941</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.03.2022  
Styret i Sameiet Helgesensgt 80

Helle Klanderud/s/

Eivind Helle/s/

Kjersti Klausen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 950 738
TV-signaler/Internett	120 288
Parkering	86 400
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 157 426</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-2 880
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 154 546</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 80 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 550.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-828
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-828</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 802
Drift/vedlikehold VVS	-7 294
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 964
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 650
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-73 255
Kostnader dugnader	-1 635
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-123 600</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-201 766
Renovasjonsavgift	-156 328
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-358 094</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-13 853
Fjernvarme	-992 227
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-1 006 080</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 495
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 493
Lyspærer og sikringer	-1 088
Vaktmestertjenester	-103 887
Renhold ved firmaer	-120 878
Snørydding	-17 234
Trykksaker	-908
Andre kontorkostnader	-527
Porto	-1 093
Gaver	-1 088
Bank- og kortgebyr	-2 986
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-257 674</b>



15

Sameiet Helgesensgt 80

**NOTE: 11**

**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 098
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	74
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 458
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>15 630</b>

---



#### 4. INNKOMNE FORSLAG

##### A) Utendørs sykkelbod (Ida Tveit Nilsen)

Min sykkel ble stjålet idag mandag 21. mars mens den sto parkert utenfor boligblokka ved angitt plass for sykler. Sykkelen var godt låst. Flere ting har blitt stjålet før fra samme sykkel bla sykkellykt og skjerm.

##### Forslag til vedtak:

Siden det er tungvint å gå opp og ned med sykler fra boden nede når en skal til og fra jobb hadde det vært greit å ha et utendørs sykkelbod hvor en kan sette sykkelen for å hindre tyveri.

##### Styrets innstilling:

Styret mener at sameiet ikke har nok plass til å bygge en utendørs sykkelbod. I og med at vi har sykkelbod med kodelås i kjelleren, foreslår styret at forslaget ikke vedtas.

##### B) Endre Husordensreglenes punkt 12

Det er ønskelig å endre punkt 12 i Husordensreglene fra nåværende tekst "12. Sorte balkongtrekk godtas i perioden 1.april til og med 30.september på balkongdelen som tilhører leiligheten. De smalere partiene mellom leilighetene skal ikke tildekkes. Trekket må festes på innsiden av rekkverket og beboer må sørge for at det til enhver tid er pent og vedlikeholdt. Husk at balkongen er en brannbalkong og at trekket ikke må være til hinder for fri ferdsel."

Til følgende tekst:

"12. Sorte balkongtrekk godtas i 1.etasje hele året grunnet innsyn fra gaten. For de resterende etasjene godtas sorte balkongtrekk fra og med 1.april til og med 30.september. Dette gjelder balkongdelen som tilhører leiligheten. De smalere partiene mellom leilighetene skal ikke tildekkes. Trekket må festes på innsiden av rekkverket og beboer må sørge for at det til enhver tid er pent og vedlikeholdt. Husk at balkongen er en brannbalkong og at trekket ikke må være til hinder for fri ferdsel."

**Forslag til vedtak:** Husordensreglene punkt 12 endres som foreslått.



**C) Finansiering av nødvendig vedlikehold.**

Saksinformasjon: Følgende vedlikehold må gjøres vår/sommer 2022:

1. Utbedring av betong som forvitrer på undersiden av inngangspartiene. Styret har akseptert tilbud fra Oslo Fasade AS på kr 75 000,- inkl moms.
2. Radiatorrør og tilhørende stoppekraner må byttes/utbedres. Styret har akseptert tilbud fra KRM Vedlikehold på 217 975,- inkl moms.
3. Kaldt-og varmtvannsrør som ble byttet i 2017 skal merkes. Styret har akseptert tilbud fra KRM Vedlikehold på 11 830,-.

Styret ønsker at arbeidene finansieres via ekstrainnbetalinger. Å hente inn ekstrainnbetalinger fremfor å bruke egenkapital begrunner styret med uforutsigbare strøm/fjernvarmeutgifter (ca 507 000,- bare i nov, des og jan), samt at vi må ta høyde for eventuelt utfall av pågående radonmåling. Styret beregner at ekstra innbetalingene vil være på totalt 350.000kr. Dette vi utgjøre mellom ca 4000 og 7000 kr pr seksjon.

**Forslag til vedtak:** Nødvendig vedlikehold finansieres av ekstrainnbetalinger fra eiere og administreres av OBOS i samband med felleskostnader 1.juli 2022.



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87730219. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### Kabel-TV

Telia (Get) er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Telias (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside [www.telia.no](http://www.telia.no).



## Oversikt over større utførte vedlikeholds- og rehabiliteringsarbeider i Sameiet Helgesensgt 80

År	Beskrivelse	Entreprenør
2022	Planlagt fra 18/5 2022: Utbedring av betong som forvitrer under inngangspartiene Planlagt mellom 1/6-31/8 2022: Utbedring av radiatorrør/stoppekraner	Oslo Fasade AS KRM Vedlikehold
2020	Montering av eikelister på alle kjellerdører	KRM Vedlikehold
2019	Maling av oppganger Ny sirkulasjonspumpe i fyren	Malermester Knem og Næsvik AS KRM Vedlikehold
2018	Vedlikehold av utgangsdører	KRM Vedlikehold
2017	Utskifting av kaldt- og varmtvannsrør i kjeller, samt nye stoppekraner	Juuls Rørservice AS
2016	Takomlegging. Hele taket ble rehabilitert, alle pipetopper ble pusset og beslått og det ble montert pipehatter på alle pipene. Det er tilsammen 53 piper, derav 34 luftkanaler, 18 soilkanaler og 1 pipe fra fyren, som ikke lenger er i bruk. Alle takvinduene, 6 stk, ble skiftet. Prosjektledelse:	Nortekk AS Østfold Prosjekt AS
2015	Nye kjellervinduer Nye lamper over hovedinngangsdører Rensing av alle avløpsrør	KRM Vedlikehold KRM Vedlikehold Power Clean Pipe AS
2013	Stoppekraner i kjelleren på kjøkkensiden i oppgang D-F, både på høyre og venstre side. Nye avfallsskap, samt flytting av avfallsbeholdere. Asfaltering av tidligere avfallsplass på nordsiden av blokka og opparbeidelse av 4 nye parkeringsplasser. Nye sykkelstativer, 5 stk. Nye frostsikre utekraner, 3 stk.	KRM Vedlikehold Total Holding AS Anleggsservice Øst AS Suveren Rørfabrikk KRM Vedlikehold
2012	Rensing av gårdens luftkanaler	Power Clean AS
2010-2011	Fasadeoppussing, herunder rehabilitering av balkonger, takrenner og nedløp og utbedring av gesimser. Nyehoevdinngangsdører med nytt låssystem. Nye leilighetsdører og nye ringepanel. Prosjektledelse: Ny vaskemaskin i vaskeriet i oppgang A-C	Alliero AS Dr. Tech. Christoffer Apeland Miele
2009	Installasjon av og tilkobling til fjernvarme	Hafslund Varme



7270 Sameiet Helgesensgt 80

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.