



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 465 093	2 236 317
Sum inntekter		2 465 093	2 236 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	64 437
Annen driftskostnad	3,4,5	2 391 698	6 008 595
Sum kostnader		2 705 802	6 278 550
Driftsresultat		-240 709	-4 042 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 518	2 800
Sum finansinntekter		11 518	2 800
Annen finanskostnad		291 962	335 204
Sum finanskostnader		291 962	335 204
Netto finans		-280 444	-332 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 034	-4 169 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 034	-4 169 119
Årsresultat		-521 153	-4 374 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 750 883	4 750 883
Sum varige driftsmidler		4 750 883	4 750 883
Sum anleggsmidler		4 750 883	4 750 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 288	215 666
Sum fordringer		153 288	215 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 950	2 431 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 238	2 647 050
Sum omløpsmidler		1 878 238	2 647 050
SUM EIENDELER		6 629 121	7 397 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 640 352	-12 119 199
Sum opptjent egenkapital		-12 640 352	-12 119 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-12 636 352	-12 115 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 954 686	19 080 269
Øvrig langsiktig gjeld	9	182 000	182 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 136 686	19 262 269
Sum langsiktig gjeld		19 136 686	19 262 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 674	221 600
Annen kortsiktig gjeld		24 113	29 263
Sum kortsiktig gjeld		128 787	250 862
Sum gjeld		19 265 473	19 513 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 121	7 397 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 136 686	19 262 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307355

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKREPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 360 977
SKREPESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 465 093	2 236 317
Sum inntekter		2 465 093	2 236 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	64 437
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 391 698	6 008 595
Sum kostnader		2 705 802	6 278 550
Driftsresultat		-240 709	-4 042 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 518	2 800
Sum finansinntekter		11 518	2 800
Annen finanskostnad		291 962	335 204
Sum finanskostnader		291 962	335 204
Netto finans		-280 444	-332 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 034	-4 169 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 034	-4 169 119
Årsresultat		-521 153	-4 374 636



Organisasjonsnr: 953 360 977
SKREPPESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 750 883	4 750 883
Sum varige driftsmidler		4 750 883	4 750 883

Sum anleggsmidler		4 750 883	4 750 883
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		153 288	215 666
Sum fordringer		153 288	215 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 950	2 431 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 238	2 647 050

Sum omløpsmidler		1 878 238	2 647 050
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 629 121	7 397 933
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-12 640 352	-12 119 199
Sum opptjent egenkapital		-12 640 352	-12 119 199

Sum egenkapital		-12 636 352	-12 115 199
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 954 686	19 080 269
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	182 000	182 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 136 686	19 262 269
Sum langsiktig gjeld		19 136 686	19 262 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 674	221 600
Annen kortsiktig gjeld		24 113	29 263
Sum kortsiktig gjeld		128 787	250 862
Sum gjeld		19 265 473	19 513 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 121	7 397 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 136 686	19 262 269



Organisasjonsnr: 953 360 977
SKREPPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 396 188	-1 035 955	2 396 188	1 749 451
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-521 153	-4 374 636	642 000	-101 000
Fradrag for påkostninger	0	0	0	-100 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	23 328 163	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-125 583	-15 521 385	-97 000	-523 000
B. Årets endring disponible midler	-646 736	3 432 142	545 000	-724 000
C. Disponible midler	1 749 451	2 396 188	2 941 188	1 025 451



Resultatregnskap 2021 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 310 960	2 097 888	2 311 000	2 311 000
Innkrevde garasjekostnader		44 790	44 750	45 000	45 000
Andre driftsinntekter	1	109 343	93 679	70 000	90 000
Sum inntekter		2 465 093	2 236 317	2 426 000	2 446 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 985	7 437	8 000	12 000
Styrehonorar		85 000	57 000	58 000	85 000
Revisjonshonorar		5 406	5 316	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		93 528	94 479	98 000	96 000
Kontingent LABO / NBBL		15 942	15 876	16 000	16 000
Vedlikehold	3	1 461 322	5 161 368	258 000	883 000
Kabel-tv og bredbånd		217 119	205 518	216 000	235 000
Forsikring		91 038	93 652	101 000	107 000
Kommunale avgifter	4	387 612	354 681	395 000	397 000
Energi og strøm		170 762	131 673	130 000	150 000
Andre driftskostnader	5	166 088	151 550	167 000	167 000
Sum kostnader		2 705 802	6 278 550	1 452 000	2 154 000
Driftsresultat		-240 709	-4 042 233	974 000	292 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 518	2 800	1 000	2 000
Rentekostnader		291 962	335 204	333 000	395 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-280 444	-332 404	-332 000	-393 000
Årsresultat		-521 153	-4 374 636	642 000	-101 000

Årsoppgjør 2021 for Skreppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 559 133	4 559 133
Påkostninger / tekniske anlegg	6	191 750	191 750
Sum anleggsmidler		4 750 883	4 750 883
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 128	80 422
Forskuddsbetalte kostnader		130 149	134 187
Andre fordringer		11	1 057
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 724 950	2 431 384
Sum omløpsmidler		1 878 238	2 647 050
SUM EIENDELER		6 629 121	7 397 933

Årsoppgjør 2021 for Skreppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Skreppestad Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	7	-12 119 199	-12 119 199
Årets resultat	7	-521 153	0
Sum opptjent egenkapital		-12 636 352	-12 115 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	18 954 686	19 080 269
Borettsinnskudd	9	182 000	182 000
Sum langsiktig gjeld		19 136 686	19 262 269
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 308	8 086
Leverandørgjeld		104 674	221 600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 904	1 904
Påløpte renter		294	1 029
Annen kortsiktig gjeld		12 607	18 244
Sum kortsiktig gjeld		128 787	250 862
Sum gjeld		19 265 473	19 513 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 121	7 397 933
Pantestillelser	10	19 136 686	19 262 269

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Skreppestad Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Skreppestad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vannmålere varmt tappevann	109 343	93 679
Sum	109 343	93 679

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	11 985	8 037
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-600
Sum	11 985	7 437

Årsoppgjør 2021 for Skreppestad Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Skreppestad Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	3 367	9 038
Vedlikehold VVS	0	1 738
Vedlikehold elektro	203 879	15 833
Vedlikehold snekkerarbeid	0	1 456
Vedlikehold malerarbeid	1 035 698	10 438
Vedlikehold garasjer/parkering	240	0
Vedlikehold dører	15 994	1 507
Vedlikehold tak	154 003	0
Vedlikehold porttelefoner	5 624	0
Rehabilitering av bad og vinduer 2019/2020	24 363	5 103 509
Tilstand og vedlikeholdsrapport	18 156	17 850
Sum	1 461 322	5 161 368

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Skreppestad Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	49 225	47 185
Innkjøp av inventar og utstyr	5 678	598
Driftsmateriell	789	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	719	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	18 035	12 250
Snørydding/sandstrøing	6 913	2 000
Hage/plenklipping	37 765	45 936
Skadedyrkontroll	33 905	16 071
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	3 056	8 625
Juridisk rådgivning	0	3 378
Vaktmestertjenester	0	5 607
Gaver, fradragsberettiget	1 843	1 000
Premie sikringsordning	2 332	2 135
Kostnader vedr. styrearbeid	2 470	0
Generalforsamling	0	2 426
Servering/tilstelning beboere	0	-2 520
Kurs for tillitsvalgte	0	3 000
Festeavgift	49	49
Bank- og betalingsgebyr	3 309	3 811
Sum	166 088	151 550

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	1 222 736
Påkostninger før 1998	3 336 397
Påkostning 2006 - Søppelhus	191 750
Bokført verdi 31.12	4 750 883

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-12 119 199	-7 744 563
+/- Årets resultat	-521 153	-4 374 636
Sum egenkapital pr 31.12	-12 636 352	-12 115 199

Innskutt andelskapital består av 40 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Skreppestad Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Skreppestad Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Bad og vinduer	Maling oppganger	
Lånenummer:	152225067	25107701357	25107701330
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010	2008
Rentesats:	1.65 %	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	28.06.2021	27.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	17 650 000	500 000	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	17 650 000	26 647	1 403 623
Avdrag i perioden:	0	26 647	98 936
Lånesaldo 31.12:	17 650 000	0	1 304 686
Saldo 5 år frem i tid:	15 357 346	0	796 783

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	489 090	13 694 520
	12	438 347	5 260 164

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	182 000	182 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	182 000	182 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 136 686,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 750 883,-.



Resultat og balanse med noter for Skreppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skreppestad Borettslag

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Laila Bozakok (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Terje Andreas Høiberg (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Ida Cecilie Helstad (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Marthe Høiberg (sign.)	05.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skreppestad brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skreppestad brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K6VXUJ-5FMAZ-Q6OCS-QEYEN-NE4NE-KNDFH



Uavhengig revisors beretning - 13 Skreppestad brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6VXU-5FMAZ-Q6OCS-QEYEN-NE4NE-KNDFFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 12:02:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6VXU-5FMAZ-Q6OCS-QEYEN-NE4NE-KNDFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>