



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 973 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUA TORG AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 127 017	5 152 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 127 017</b>	<b>5 152 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 084 031	4 466 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 602 531	
Annen driftskostnad		199 248	177 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 885 810</b>	<b>4 644 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-758 793</b>	<b>508 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 200	4 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>4 356</b>
Annen rentekostnad	4	1 747 441	24 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 747 441</b>	<b>24 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 241</b>	<b>-19 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 502 033</b>	<b>488 535</b>
Skattekostnad på resultat	5	-111 510	111 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 390 523	
Avsatt til annen egenkapital			377 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 390 523	377 025



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 804 999	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 804 999</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 004 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>704 038</b>	<b>47 031 688</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 165
<b>Sum fordringer</b>			<b>150 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	497 324	1 042 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 324</b>	<b>1 042 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 362</b>	<b>48 224 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 206 361</b>	<b>48 224 635</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 31 )	9	31 000	31 000
Overkurs		399 000	399 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 209</b>	<b>421 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 660 693	9 051 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 660 693</b>	<b>9 051 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 081 902</b>	<b>9 472 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		111 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>111 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 450 211	32 939 127
Øvrig langsiktig gjeld	4	313 467	12 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 763 678</b>	<b>32 951 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 763 678</b>	<b>33 063 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 781	3 258 688
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 430 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 781</b>	<b>5 688 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 124 458</b>	<b>38 752 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 206 361</b>	<b>48 224 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 973 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUA TORG AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 914 973 929  
GRUA TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 127 017	5 152 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 127 017</b>	<b>5 152 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 084 031	4 466 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 602 531	
Annen driftskostnad		199 248	177 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 885 810</b>	<b>4 644 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-758 793</b>	<b>508 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 200	4 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200</b>	<b>4 356</b>
Annen rentekostnad	4	1 747 441	24 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 747 441</b>	<b>24 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 241</b>	<b>-19 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 502 033	488 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 390 523	
Avsatt til annen egenkapital			377 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>





Organisasjonsnr: 914 973 929  
GRUA TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 804 999	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 804 999</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 004 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>704 038</b>	<b>47 031 688</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 165
<b>Sum fordringer</b>			<b>150 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	497 324	1 042 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 324</b>	<b>1 042 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 362</b>	<b>48 224 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 206 361</b>	<b>48 224 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 31 )	9	31 000	31 000
Overkurs		399 000	399 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 209</b>	<b>421 209</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 660 693	9 051 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 660 693</b>	<b>9 051 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 081 902</b>	<b>9 472 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		111 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>111 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 450 211	32 939 127
Øvrig langsiktig gjeld	4	313 467	12 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 763 678</b>	<b>32 951 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 763 678</b>	<b>33 063 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 781	3 258 688
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			2 430 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 781</b>	<b>5 688 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 124 458</b>	<b>38 752 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 206 361</b>	<b>48 224 635</b>



Organisasjonsnr: 914 973 929  
GRUA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grua Torg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grua Torg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grua Torg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 6. juni 2024  
Deloitte AS

**Audun Leonardsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-06-07

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Grua Torg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DIELU-TNNT1-QD62J-8YMOJ-AEGEZ-N6PV7

Org.nr.: 914 973 929



## Grua Torg AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		39 127 017	5 152 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 127 017</b>	<b>5 152 666</b>
Varekostnad		38 084 031	4 466 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 602 531	0
Annen driftskostnad		199 248	177 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 885 810</b>	<b>4 644 252</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-758 793</b>	<b>508 413</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 200	4 356
Annen rentekostnad	4	-1 747 441	-24 234
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 743 241</b>	<b>-19 878</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 502 033</b>	<b>488 535</b>
Skattekostnad på resultat	5	111 510	-111 510
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 390 523	0
Avsatt til annen egenkapital		0	377 025
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	6	<b>-2 390 523</b>	<b>377 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DIELU-TINNC1-QD6Z-8YMOJ-AEGEZ-N6PV7

Org.nr: 914 973 929



## Grua Torg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 804 999	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 804 999</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer		200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 004 999</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomteprosjekt	3, 7	704 038	47 031 688
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	150 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>150 165</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	497 324	1 042 782
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 201 362</b>	<b>48 224 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 206 361</b>	<b>48 224 635</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DIELU-TNNC1-QD62J-8YMOJ-AEGEZ-N6PV7

Org.nr: 914 973 929



## Grua Torg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 31 )	9	31 000	31 000
Overkurs		399 000	399 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 209</b>	<b>421 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 660 693	9 051 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 660 693</b>	<b>9 051 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>7 081 902</b>	<b>9 472 426</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	111 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>111 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 450 211	32 939 127
Øvrig langsiktig gjeld	4	313 467	12 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 763 678</b>	<b>32 951 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 781	3 258 688
Annen kortsiktig gjeld		0	2 430 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 781</b>	<b>5 688 823</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 124 458</b>	<b>38 752 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 206 361</b>	<b>48 224 635</b>

Oslo, 06.06.2024  
Styret i Grua Torg AS

\_\_\_\_\_  
Pål Arne Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Lynnebakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Skaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Waaia  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Gerhard Kristiansen  
styremedlem/daglig leder

Org.nr: 914 973 929

Penneo Dokumentnøkkel: DIELU-TNNCT-QD6ZJ-8YMOJ-AEGEZ-N6PV7



## Grua Torg AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Grua Torg AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte, og det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 407 530	15 407 530
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 407 530	15 407 530
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 602 531	1 602 531
= Bokført verdi 31.12.23	13 804 999	13 804 999
Årets nedskrivninger	1 602 531	1 602 531

Det er i 2023 foretatt aktivering av bygg under utførelse i form av næringseiendom for fremtidig utleie. Disse har tidligere år vært tiltenkt for videresalg, og derav vært aktivert under regnskapslinjen "Tomteprosjekter".

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, gjeld til nærstående m.v

	2023	2022
Gjeld til Par Eiendom AS	103 541	3 300
Gjeld til Lynnebakken AS	103 487	3 300
Gjeld til Grua Invest AS	103 476	3 300
Gjeld til Hadene Eiendom AS	2 963	2 849
<b>Sum gjeld</b>	<b>313 467</b>	<b>12 749</b>

Lånene renteberegnes årlig.



## Grua Torg AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-111 510	111 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111 510</b>	<b>111 510</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 502 033	488 535
Permanente forskjeller	0	18 331
Endring i midlertidige forskjeller	2 372 051	-769 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-129 983</b>	<b>-262 654</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 602 531	0	1 602 531
Varebeholdning	0	769 520	769 520
<b>Sum</b>	<b>-1 602 531</b>	<b>769 520</b>	<b>2 372 051</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 636	-262 654	129 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 995 168	0	-1 995 168
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>506 866</b>	<b>506 866</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>111 510</b>	<b>111 510</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 000	399 000	-8 791	9 051 217	9 472 426
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>399 000</b>	<b>-8 791</b>	<b>9 051 217</b>	<b>9 472 426</b>
Årets resultat				-2 390 523	-2 390 523
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>399 000</b>	<b>-8 791</b>	<b>6 660 693</b>	<b>7 081 902</b>

### Note 7 Tomteprosjekt

	2023	2022
Anlegg under utførelse	0	47 031 688
Ikke solgte enheter - Parkeringsplass o.l.	704 038	0
<b>Sum beholdning</b>	<b>704 038</b>	<b>47 031 688</b>

Selskapet har i 2023 ferdigstilt byggetrinn 3 i Grua Torg. Alle leiligheter er solgt pr. 31.12.23.

Org.nr. 914 973 929

Penneo Dokumentnøkkel: DIELU-TNNCT-QD62J-8YMOJ-AEGEZ-N6PV7



## Grua Torg AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>31</b>	<b>31 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Par Eiendom AS	250	25 %	25
Grua Invest AS	250	25 %	25
Hadene Eiendom AS	250	25 %	25
Lynnebakken AS	250	25 %	25
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DIELU-TNNCT-QD62J-8YMOJ-AEGEZ-N6PV7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skaug, Kim

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 193.160.xxx.xxx

2024-06-06 09:01:36 UTC



### Hagen, Pål Arne

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-06 09:17:56 UTC



### Waaia, Egil

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-582978

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-06 09:50:25 UTC



### Lynnebakken, Tore

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-06-06 11:45:02 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-07 04:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIELU-TNNCT-QD6Z-J8YMOJ-AEGEZ-N6PY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>