



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsandveien 7A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 050	401 457
Sum inntekter		409 050	401 457
Kostnader			
Varekostnad		306 944	304 788
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad		86 045	153 132
Sum kostnader		399 489	464 420
Driftsresultat		9 561	-62 963
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 561	-62 963
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 561	-62 963
Årsresultat	4	9 561	-62 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 561	-62 963
Totalresultat		9 561	-62 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 561	
Avsatt til annen egenkapital			-62 963
Sum overføringer og disponeringer		9 561	-62 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 500	13 000
Sum varige driftsmidler	2	6 500	13 000
Sum anleggsmidler		6 500	13 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 740
Sum fordringer			9 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 050	49 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 050	49 211
Sum omløpsmidler		82 050	58 951
SUM EIENDELER		88 550	71 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		32 847	42 408
Sum opptjent egenkapital		-32 847	-42 408
Sum egenkapital	4	67 153	57 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 047	14 359
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 350	
Sum kortsiktig gjeld		21 397	14 359
Sum gjeld		21 397	14 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 550	71 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434866

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsandveien 7A
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 050	401 457
Sum inntekter		409 050	401 457
Kostnader			
Varekostnad		306 944	304 788
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad		86 045	153 132
Sum kostnader		399 489	464 420
Driftsresultat		9 561	-62 963
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 561	-62 963
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 561	-62 963
Årsresultat	4	9 561	-62 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 561	-62 963
Totalresultat		9 561	-62 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 561	
Avsatt til annen egenkapital			-62 963
Sum overføringer og disponeringer		9 561	-62 963



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 500	13 000
Sum varige driftsmidler	2	6 500	13 000
Sum anleggsmidler		6 500	13 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 740
Sum fordringer			9 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 050	49 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 050	49 211
Sum omløpsmidler		82 050	58 951
SUM EIENDELER		88 550	71 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udekket tap	6	32 847	42 408



Sum opptjent egenkapital		-32 847	-42 408
Sum egenkapital	4	67 153	57 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 047	14 359
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 350	
Sum kortsiktig gjeld		21 397	14 359
Sum gjeld		21 397	14 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 550	71 951



Organisasjonsnr: 997 771 478
ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole-Christian Halvorsen
2023-04-26

 BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæthre
2023-04-26

 BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2023-05-24



Årsregnskap 2022

Ødegården Drift Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 771 478



BankID Signing
Ole-Christian Halvorsen
2023-04-26

BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæthre
2023-04-26

BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2023-05-24


RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		409 050	401 457
Sum driftsinntekter		409 050	401 457
Varekostnad		306 944	304 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad		86 045	153 132
Sum driftskostnader		399 489	464 420
Driftsresultat		9 561	-62 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		9 561	-62 963
Resultat		9 561	-62 963
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	9 561	-62 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 561	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-62 963
Sum overføringer		9 561	-62 963



 BankID Signing
Ole-Christian Halvorsen
2023-04-26

 BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæthre
2023-04-26

 BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2023-05-24

BALANSE

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 500	13 000
Sum varige driftsmidler	2	6 500	13 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 500	13 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 740
Sum fordringer		0	9 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 050	49 211
Sum omløpsmidler		82 050	58 951
Sum eiendeler		88 550	71 951



BankID Signing
Ole-Christian Halvorsen
2023-04-26

BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæthre
2023-04-26

BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2023-05-24

BALANSE

ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 847	-42 408
Sum opptjent egenkapital		-32 847	-42 408
Sum egenkapital	4	67 153	57 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 047	14 359
Skyldig offentlige avgifter		4 350	0
Sum kortsiktig gjeld		21 397	14 359
Sum gjeld		21 397	14 359
Sum egenkapital og gjeld		88 550	71 951

Sætre, 25.04.2023

Styret i Ødegården Drift Og Eiendom AS

Erica Margrethe Sæthre
styreleder

Ellen Elisabeth Caspersen Sæthre
styremedlem/daglig leder

Ole-Christian Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I henhold til God regnskapskikk for små selskaper balansweføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	66 384	66 384
= Anskaffelseskost 31.12.22	66 384	66 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	59 884	59 884
= Bokført verdi 31.12.22	6 500	6 500
Årets ordinære avskrivninger	6 500	6 500
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

0

Endring i utsatt skattefordel

0

0

Skattekostnad ordinært resultat

0

0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

9 561

-62 963

Permanente forskjeller

0

0

Endring i midlertidige forskjeller

3 813

3 514

Anvendelse av fremførbart underskudd

-13 374

0

Skattepliktig inntekt

0

-59 449

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 687	-13 874	3 813
Sum	-17 687	-13 874	3 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 936	-77 310	-13 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 623	91 184	9 561
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-42 408	57 592
Pr. 01.01.2022	100 000	-42 408	57 592
Årets overskudd		9 561	9 561
Pr. 31.12.2022	100 000	-32 847	67 153





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDEN DRIFT OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

 BankID Signing
Ole-Christian Halvorsen
2023-04-26

 BankID Signing
Ellen Elisabeth Caspers Sæthre
2023-04-26

 BankID Signing
Erica Margrethe Sæthre
2023-05-24

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sæthre Ellen	50	50,0	50,0
Sæthre Erica Margrethe	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Etter nødvendig utskifting av teknisk utstyr i 2021 for å redusere fremtidige kostnader til vedlikehold, er resultatet for 2022 tilfredsstillende.

Driften av Ødegården Drift Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, Ødegården Drift Og Eiendom AS er a jour med kreditorer, offentlige avgifter og har et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.