



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 586 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 436 352	4 169 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 352</b>	<b>4 169 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler		1 237 165	1 237 165
Annen driftskostnad		195 933	276 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 098</b>	<b>1 513 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 003 254</b>	<b>2 656 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 089	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 089</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 062	284
Annen rentekostnad		988 816	590 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 879</b>	<b>590 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 789</b>	<b>-590 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 981 465</b>	<b>2 065 990</b>
Skattekostnad	1	519 331	524 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 841 265	1 860 670
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-42 784	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-336 347	-319 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 219 833	19 456 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 219 833</b>	<b>19 456 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 219 833</b>	<b>19 456 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 335	
Andre kortsiktige fordringer		64 241	58 578
Konsernfordringer		42 784	341 748
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>131 360</b>	<b>400 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 737 995	1 410 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 737 995</b>	<b>1 410 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 869 355</b>	<b>1 810 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 089 188</b>	<b>21 267 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 398 000	1 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 000</b>	<b>1 398 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			336 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>336 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 398 000</b>	<b>1 734 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 737 628	16 737 628
Langsiktig konserngjeld		1 104 789	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 842 417</b>	<b>16 737 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 842 417</b>	<b>16 737 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 326	59 468
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		171 021	160 377
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 360 596	2 385 474
Annen kortsiktig gjeld		260 829	190 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 772</b>	<b>2 795 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 691 188</b>	<b>19 533 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 089 188</b>	<b>21 267 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 586 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 818 586 892  
TILTAKSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 436 352	4 169 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 436 352</b>	<b>4 169 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler		1 237 165	1 237 165
Annen driftskostnad		195 933	276 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 098</b>	<b>1 513 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 003 254</b>	<b>2 656 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 089	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 089</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 062	284
Annen rentekostnad		988 816	590 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 879</b>	<b>590 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 789</b>	<b>-590 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 981 465</b>	<b>2 065 990</b>
Skattekostnad	1	519 331	524 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 841 265	1 860 670
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-42 784	
Overført fra annen egenkapital		-336 347	-319 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>



Organisasjonsnr: 818 586 892  
TILTAKSVEGEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

18 219 833

19 456 998

Sum varige driftsmidler 3

18 219 833

19 456 998

Sum anleggsmidler

18 219 833

19 456 998

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

24 335

Andre kortsiktige

fordringer

64 241

58 578

Konsernfordringer

42 784

341 748

Sum fordringer 3

131 360

400 325

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 737 995

1 410 059

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 737 995

1 410 059

Sum omløpsmidler

3 869 355

1 810 385

SUM EIENDELER

22 089 188

21 267 382

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 398 000

1 398 000

Sum innskutt egenkapital

1 398 000

1 398 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

336 347

Sum opptjent egenkapital

336 347

Sum egenkapital 2

1 398 000

1 734 347

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 737 628	16 737 628
Langsiktig konserngjeld		1 104 789	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 842 417</b>	<b>16 737 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 842 417</b>	<b>16 737 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 326	59 468
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		171 021	160 377
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 360 596	2 385 474
Annen kortsiktig gjeld		260 829	190 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 772</b>	<b>2 795 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 691 188</b>	<b>19 533 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 089 188</b>	<b>21 267 382</b>



Organisasjonsnr: 818 586 892  
TILTAKSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tiltaksveien 1 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiltaksveien 1 AS som viser et overskudd på NOK 1 462 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo document key: F7MC4-3DBPG-5CC8L-ATC60-KSA5J-2FC20



Revisors beretning 2023 for Tiltaksveien 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso document key: F7MC4-3DBPG-5CC8L-A1C60-KSA5J-2FC20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 15:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7MC4-3DBPG-5CC8L-A1C60-KSASJ-2FC20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### Tiltaksvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 436 352	4 169 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 436 352</b>	<b>4 169 772</b>
Avskrivning av driftsmidler		1 237 165	1 237 165
Annen driftskostnad		195 933	276 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 433 098</b>	<b>1 513 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 003 254</b>	<b>2 656 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 089	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 062	284
Annen rentekostnad		988 816	590 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 021 789</b>	<b>-590 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 981 465</b>	<b>2 065 990</b>
Skattekostnad	1	519 331	524 804
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 841 265	1 860 670
Overført til/(fra) annen innskutt egenkapital		-42 784	0
Overført fra annen egenkapital		336 347	319 484
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>1 462 134</b>	<b>1 541 186</b>

Penneo document key: EUL8P-B143P-F6HE6-AVK4X-66GHQ-55FHO



## Balanse

### Tiltaksvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 219 833	19 456 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 219 833</b>	<b>19 456 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 219 833</b>	<b>19 456 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 335	0
Andre kortsiktige fordringer		64 241	58 578
Konsernfordringer		42 784	341 748
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>131 360</b>	<b>400 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 737 995	1 410 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 869 355</b>	<b>1 810 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 089 188</b>	<b>21 267 382</b>

Penneo document key: EUL8P-B143P-F6HE6-AVK4X-66GHQ-55FHO



## Balanse

### Tiltaksvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 398 000	1 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 000</b>	<b>1 398 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	336 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>336 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 398 000</b>	<b>1 734 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 737 628	16 737 628
Langsiktig konserngjeld		1 104 789	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 842 417</b>	<b>16 737 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 326	59 468
Skyldig offentlige avgifter		171 021	160 377
Konserngjeld		2 360 596	2 385 474
Annen kortsiktig gjeld		260 829	190 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 772</b>	<b>2 795 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 691 188</b>	<b>19 533 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 089 188</b>	<b>21 267 382</b>

Oslo, 23/04 - 2024  
Styret i Tiltaksvegen 1 AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Tiltaksvegen 1 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tiltaksvegen 1 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	519 331	524 804
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>519 331</b>	<b>524 804</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	1 981 465	2 065 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	379 131	319 484
Avgitt konsernbidrag	-2 360 596	-2 385 474
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	-1 165 698	-786 567
<b>Sum</b>	<b>-1 165 698</b>	<b>-786 567</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-256 454</b>	<b>-173 045</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 398 000	336 347	1 734 347
Årets resultat	0	1 462 134	1 462 134
Avgitt konsernbidrag	0	-1 841 265	-1 841 265
Mottatt konsernbidrag u/SM eff	0	42 784	42 784
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 398 000</b>	<b>0</b>	<b>1 398 000</b>

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har pantsatt gjeld til Sparebank 1 per 31.12.23 med 16 737 628.

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden til Sparebank 1 og gjeld i morselskapet til Sparebank 1.

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-23 14:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUL8P-BT43P-F6HE6-AVK4X-66GHQ-SSFHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>