



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 957 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT FOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 463  
1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tiltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 720 890	6 007 939
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 720 925</b>	<b>6 007 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		370 471	2 216 812
Lønnskostnad	2	1 890 921	1 963 453
Avskrivning	3	34 472	24 328
Annen driftskostnad	2	1 406 503	1 833 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 702 367</b>	<b>6 038 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 558</b>	<b>-30 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 037	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037</b>	
Annen finanskostnad		199 711	127 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 711</b>	<b>127 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 674</b>	<b>-127 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 116</b>	<b>-157 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-3 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 116</b>	<b>-154 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 116</b>	<b>-154 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-180 116	-154 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 116</b>	<b>-154 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	33 060	50 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 083	24 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 143</b>	<b>74 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 948	57 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 948</b>	<b>57 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 091</b>	<b>132 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 866	257 396
Andre fordringer		20 000	28 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 866</b>	<b>286 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 640</b>	<b>27 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 506</b>	<b>313 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 597</b>	<b>446 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-407 554	-227 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 554</b>	<b>-227 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-377 554</b>	<b>-197 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		361 044	
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 044</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 044</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 818	159 425
Skyldige offentlige avgifter		177 028	295 747
Annen kortsiktig gjeld		164 261	188 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 107</b>	<b>643 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 151</b>	<b>643 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 597</b>	<b>446 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 957 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALT FOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 463  
1825 TOMTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Tiltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 957 215  
ALT FOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 720 890	6 007 939
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 720 925</b>	<b>6 007 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		370 471	2 216 812
Lønnskostnad	2	1 890 921	1 963 453
Avskrivning	3	34 472	24 328
Annen driftskostnad	2	1 406 503	1 833 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 702 367</b>	<b>6 038 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 558</b>	<b>-30 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 037	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037</b>	
Annen finanskostnad		199 711	127 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 711</b>	<b>127 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 674</b>	<b>-127 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-180 116	-157 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 116</b>	<b>-154 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 116</b>	<b>-154 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-180 116	-154 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 116</b>	<b>-154 462</b>



Organisasjonsnr: 922 957 215  
ALT FOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	33 060	50 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 083	24 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 143</b>	<b>74 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 948	57 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 948</b>	<b>57 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 091</b>	<b>132 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 866	257 396
Andre fordringer		20 000	28 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 866</b>	<b>286 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 640	27 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 506</b>	<b>313 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 597</b>	<b>446 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-407 554	-227 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 554</b>	<b>-227 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-377 554</b>	<b>-197 438</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	361 044	
Øvrig langsiktig gjeld	175 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>536 044</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>536 044</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 818	159 425
Skyldige offentlige		
avgifter	177 028	295 747
Annen kortsiktig gjeld	164 261	188 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>369 107</b>	<b>643 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>905 151</b>	<b>643 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>527 597</b>	<b>446 512</b>



Organisasjonsnr: 922 957 215  
ALT FOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adrian Tiltnes	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1527369.00	1657291.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220815.00	235688.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36494.00	16029.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106244.00	54445.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1890922.00	1963453.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Alt For Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Alt For Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Lønninger	1 527 369
Arbeidsgiveravgift	220 815
Pensjonskostnader	36 494
Andre ytelser	106 244
Sum	<u>1 890 922</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	172 359	172 359
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>172 359</u>	<u>172 359</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-132 216	-132 216
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>40 143</u>	<u>40 143</u>
Årets avskrivninger	34 472	34 472
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Alt For Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-180 116
Permanente forskjeller	90
Endring i midlertidige forskjeller	-1 481
Årets skattegrunnlag	<u>-181 507</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>9 764</u>
Sum	<u>9 764</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-332 827</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-323 063
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-323 063
Sum	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-227 439	-197 439
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-227 439	-197 439

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	2 000	15	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Adrian Tiltnes	2 000	100 %	100 %



## Alt For Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

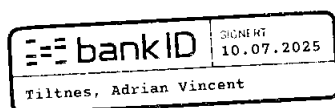
Styret er inneforstått med at selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2024 nedbetalt maskiner, avsluttet salg av solceller og har kun en fast ansatt. Dette skal være med på å genere et overskudd for selskapet i 2024. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetningen.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Optimal-Økonomi AS

## Årsrapport 922957215 Alt For Eiendom AS 01 01 2024 31 12 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Alt For Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Alt For Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 720 890	6 007 939
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		<u>3 720 925</u>	<u>6 007 939</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		370 471	2 216 812
Lønnskostnad	2	1 890 921	1 963 453
Avskrivning	3	34 472	24 328
Annen driftskostnad	2	1 406 503	1 833 698
Sum driftskostnader		<u>3 702 367</u>	<u>6 038 291</u>
Driftsresultat		<u>18 558</u>	<u>-30 352</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 037	0
Annen finanskostnad		199 711	127 226
Netto finansposter		<u>-198 674</u>	<u>-127 226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-180 116</u>	<u>-157 578</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-3 116</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-180 116</u>	<u>-154 462</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-180 116	-154 462



## Alt For Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	33 060	50 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 083	24 083
Sum varige driftsmidler		<u>40 143</u>	<u>74 615</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		5 948	57 919
Sum anleggsmidler		<u>46 091</u>	<u>132 534</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		172 866	257 396
Andre fordringer		20 000	28 703
Sum fordringer		<u>192 866</u>	<u>286 099</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>288 640</u>	<u>27 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>481 506</u>	<u>313 978</u>
Sum eiendeler		<u>527 597</u>	<u>446 512</u>



## Alt For Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-407 554	-227 438
Sum egenkapital	7	<u>-377 554</u>	<u>-197 438</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		361 044	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>175 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>536 044</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 818	159 425
Skyldige offentlige avgifter		177 028	295 747
Annen kortsiktig gjeld		<u>164 261</u>	<u>188 778</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>369 107</u>	<u>643 950</u>
Sum gjeld		<u>905 151</u>	<u>643 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		527 597	446 512

31. desember 2024  
Tomter, 22. juni 2025

Adrian Tiltnes  
Daglig leder og styrets leder



## Alt For Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Alt For Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Lønninger	1 527 369
Arbeidsgiveravgift	220 815
Pensjonskostnader	36 494
Andre ytelser	106 244
Sum	<u>1 890 922</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	172 359	172 359
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>172 359</u>	<u>172 359</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-132 216	-132 216
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>40 143</u>	<u>40 143</u>
Årets avskrivninger	34 472	34 472
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Alt For Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-180 116
Permanente forskjeller	90
Endring i midlertidige forskjeller	-1 481
Årets skattegrunnlag	<u>-181 507</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>9 764</u>
Sum	<u>9 764</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-332 827</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-323 063
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-323 063
Sum	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-227 439	-197 439
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-227 439	-197 439

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	2 000	15	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Tiltnes	2 000	100 %	100 %



## **Alt For Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Styret er inneforstått med at selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2024 nedbetalt maskiner, avsluttet salg av solceller og har kun en fast ansatt. Dette skal være med på å genere et overskudd for selskapet i 2024. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetningen.