



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 718 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 84 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 320	1 044 260
Sum inntekter		1 098 320	1 044 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 392	145 392
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	552 729	560 431
Sum kostnader		751 748	759 450
Driftsresultat		346 572	284 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 020	387
Annen finansinntekt		6 506	5 399
Sum finansinntekter		10 526	5 786
Annen rentekostnad		164 877	155 090
Sum finanskostnader		164 877	155 090
Netto finans		-154 350	-149 304
Ordinært resultat før skattekostnad		192 221	135 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 221	135 506
Årsresultat		192 222	135 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 222	135 506
Sum overføringer og disponeringer		192 222	135 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 019 844	2 165 236
Sum varige driftsmidler		2 019 844	2 165 236
Sum anleggsmidler		2 019 844	2 165 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 181	70 746
Sum fordringer		86 181	70 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	554 675	383 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 675	383 258
Sum omløpsmidler		640 856	454 004
SUM EIENDELER		2 660 700	2 619 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 508	-45 714
Sum opptjent egenkapital		146 508	-45 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	247 308	55 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 254 688	2 400 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 688	2 400 080
Sum langsiktig gjeld		2 254 688	2 400 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 086	144 913
Annen kortsiktig gjeld		15 619	19 161
Sum kortsiktig gjeld		158 705	164 074
Sum gjeld		2 413 392	2 564 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 700	2 619 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381942

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 718 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 84 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 320	1 044 260
Sum inntekter		1 098 320	1 044 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 392	145 392
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	552 729	560 431
Sum kostnader		751 748	759 450
Driftsresultat		346 572	284 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 020	387
Annen finansinntekt		6 506	5 399
Sum finansinntekter		10 526	5 786
Annen rentekostnad		164 877	155 090
Sum finanskostnader		164 877	155 090
Netto finans		-154 350	-149 304
Ordinært resultat før skattekostnad		192 221	135 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 221	135 506
Årsresultat		192 222	135 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 222	135 506
Sum overføringer og disponeringer		192 222	135 506



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

2 019 844

2 165 236

Sum varige driftsmidler

2 019 844

2 165 236

Sum anleggsmidler

2 019 844

2 165 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

86 181

70 746

Sum fordringer

86 181

70 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

554 675

383 258

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

554 675

383 258

Sum omløpsmidler

640 856

454 004

SUM EIENDELER

2 660 700

2 619 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

100 800

100 800

Sum innskutt egenkapital

100 800

100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

146 508

-45 714

Sum opptjent egenkapital

146 508

-45 714

Sum egenkapital

11

247 308

55 086

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 254 688

2 400 080



Sum annen langsiktig gjeld	2 254 688	2 400 080
Sum langsiktig gjeld	2 254 688	2 400 080
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 086	144 913
Annen kortsiktig gjeld	15 619	19 161
Sum kortsiktig gjeld	158 705	164 074
Sum gjeld	2 413 392	2 564 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 660 700	2 619 240



Organisasjonsnr: 956 718 899
HAUGESGATE 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Haugesgate 84 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesgate 84 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 192.222.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 26.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Haugesgate 84 AS - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 098 320	1 044 260	1 100 435	1 150 767
Sum inntekter		1 098 320	1 044 260	1 100 435	1 150 767
Kostnader					
Personalkostnader	2	53 627	53 627	66 200	66 200
Avskrivninger		145 392	145 392	145 000	145 000
Kommunale avgifter		229 461	229 500	250 000	210 000
Strøm og annen energi	3	53 873	63 937	80 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	10 973	33 216	120 000	120 000
Løpende driftskostnader	5	82 362	73 700	66 800	76 800
Administrativ konsulentbistand	6	46 282	43 282	42 000	46 000
Digitale tjenester		57 600	55 080	54 000	62 000
Forsikringer		70 746	60 516	65 000	75 000
Andre driftskostnader	7	1 432	1 200	8 000	8 000
Sum driftskostnader		751 748	759 450	897 000	889 000
Driftsresultat		346 572	284 810	203 435	261 767
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 020	387	0	0
Andre finansinntekter		6 506	5 399	5 000	5 000
Rentekostnader		164 877	155 090	184 700	184 700
Sum finansinntekter / finanskostnader		-154 350	-149 304	-179 700	-179 700
Årets resultat		192 222	135 506	23 735	82 067
Disponering:					
Overført annen egenkapital		192 222	135 506	0	0
Sum disponeringer		192 222	135 506	0	0

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Balanse - Haugesgate 84 AS - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 019 844	2 165 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 019 844	2 165 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		86 181	70 746
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	554 675	383 258
Sum omløpsmidler		640 856	454 004
SUM EIENDELER		2 660 700	2 619 240

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Balanse - Haugesgate 84 AS - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	100 800	100 800
Opptjent egenkapital		146 508	-45 714
Sum egenkapital	11	247 308	55 086
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 254 688	2 400 080
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 253	10 323
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		143 086	144 913
Påløpne renter		860	1 331
Annen kortsiktig gjeld		5 456	7 407
Sum gjeld		2 413 392	2 564 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 700	2 619 240

Sted: _____, dato: _____

Morten Skjelbred
Styreleder

Hedevig Skoglund Weberg
Styremedlem

Anne-Lise Ryen
Styremedlem

klientnr. 812 Haugesgate 84 AS org.nr. 956718899



Noter Haugesgate 84 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 090 620	1 038 660
3624 Inntekt vaskeri strømvagift	7 700	5 600
Sum	1 098 320	1 044 260

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	45 000	47 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	2 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 627	6 627
Sum	53 627	53 627

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	53 873	63 937
Sum	53 873	63 937

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 544	2 551
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 571	30 665
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	858	0
Sum	10 973	33 216



Noter Haugesgate 84 AS

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	33 274	30 336
6395 Sommer og vintervedlikehold	46 488	41 264
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	82 362	73 700

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	40 152	38 094
6711 Honorar administrative tjenester	2 967	1 040
6725 Honorar for juridisk bistand	0	260
Sum	46 282	43 282

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	232	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	1 432	1 200

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	451 777	451 777
1101 Nye balkonger	1 568 067	1 713 459
Sum	2 019 844	2 165 236

Konto 1101 «nye balkonger»:

Balkonger blir avskrevet over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Årets avskrivninger kr 145.392,-.

Konto 1100 «bygninger»:

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Haugesgate 84 AS

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	251 113	383 258
1933 Plasseringskonto 31+	303 562	0
Sum	554 675	383 258

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 10 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 100.800, fordelt på 18 aksjer til pålydende kr 5.600. Hver aksjonær eier en aksje a kr 5.600. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	100 800	100 800
Opptjent egenkapital	146 508	-45 714
SUM EGENKAPITAL	247 308	55 086

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Haugesgate 84 AS

Note 12 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Lånenummer:	12127588463
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.30 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 346 080
Avdrag i perioden:	145 392
Lånesaldo 31.12:	2 200 688
Saldo 5 år frem i tid:	1 473 669

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127588463	15	124 943	1 874 145
	2	116 839	233 678
	1	92 863	92 863

Under langsiktig lån for selskapet forekommer også obligasjoner. Konto 2240 «obligasjoner aksjonærer» utgjør kr 54.000, -. Dette tilsvarer en obligasjon pr. aksjonær pålydende kr 3.000, -.



Resultat og balanse med noter for Haugesgate 84 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugesgate 84 AS

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Anne-Lise Ryen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hedevig Skoglund Weberg (sign.)	25.03.2025