



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hellestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 762	10 367
Sum kostnader		29 762	10 367
Driftsresultat		-29 762	-10 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	290 000	850 000
Annen renteinntekt	3, 6		
Annen finansinntekt		26 508	102 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 390	94 352
Sum finansinntekter		321 898	1 046 515
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 799
Annen rentekostnad		1 148	
Annen finanskostnad		199 734	129 182
Sum finanskostnader		200 881	158 981
Netto finans		121 017	887 534
Ordinært resultat før skattekostnad		91 254	877 167
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 868	-2 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 122	879 365
Årsresultat	5	94 122	879 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 122	879 365
Totalresultat		94 122	879 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	94 122	879 365
Sum overføringer og disponeringer		94 122	879 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 481	14 613
Sum immaterielle eiendeler		17 481	14 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		57 481	54 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	291 500	851 500
Sum fordringer		291 500	851 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		325 551	611 450
Sum investeringer		325 551	611 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 690	26 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 690	26 536
Sum omløpsmidler		1 580 741	1 489 486
SUM EIENDELER		1 638 222	1 544 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 603 972	1 509 849
Sum opptjent egenkapital		1 603 972	1 509 849
Sum egenkapital		1 633 972	1 539 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 250	4 250
Sum kortsiktig gjeld		4 250	4 250
Sum gjeld		4 250	4 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 222	1 544 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637977

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hellestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 762	10 367
Sum kostnader		29 762	10 367
Driftsresultat		-29 762	-10 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	290 000	850 000
Annen renteinntekt	3, 6	26 508	102 163
Annen finansinntekt			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 390	94 352
Sum finansinntekter		321 898	1 046 515
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 799
Annen rentekostnad		1 148	
Annen finanskostnad		199 734	129 182
Sum finanskostnader		200 881	158 981
Netto finans		121 017	887 534
Ordinært resultat før skattekostnad		91 254	877 167
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 868	-2 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 122	879 365
Årsresultat	5	94 122	879 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 122	879 365
Totalresultat		94 122	879 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	94 122	879 365
Sum overføringer og disponeringer		94 122	879 365



Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 481	14 613
Sum immaterielle eiendeler		17 481	14 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	6		
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		57 481	54 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	291 500	851 500
Sum fordringer		291 500	851 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		325 551	611 450
Sum investeringer		325 551	611 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		963 690	26 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 690	26 536
Sum omløpsmidler		1 580 741	1 489 486
SUM EIENDELER		1 638 222	1 544 099



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 603 972	1 509 849
Sum opptjent egenkapital		1 603 972	1 509 849

Sum egenkapital 1 633 972 1 539 849

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 250	4 250
Sum kortsiktig gjeld		4 250	4 250

Sum gjeld 4 250 4 250

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 638 222 1 544 099



Organisasjonsnr: 916 617 666
SØR-VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sør-Vest Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	29 762	10 367
	Sum driftskostnader	29 762	10 367
	Driftsresultat	-29 762	-10 367
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	290 000	850 000
	Annen finansinntekt	26 508	102 163
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5 390	94 352
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	29 799
	Annen rentekostnad	1 148	0
	Annen finanskostnad	199 734	129 182
	Netto finansresultat	121 017	887 534
	Ordinært resultat før skattekostnad	91 254	877 167
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 868	-2 198
	Ordinært resultat	94 122	879 365
5	ÅRSRESULTAT	94 122	879 365
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	94 122	879 365
	Sum overføringer	94 122	879 365

Penneo Dokumentnr: LUXWA-N3GEW-JIK33-LDCE-2JA01-3ZP73



Sør-Vest Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	17 481	14 613
	Sum immaterielle eiendeler	17 481	14 613
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
	Sum finansielle anleggsmidler	40 000	40 000
	Sum anleggsmidler	57 481	54 613
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	291 500	851 500
	Sum fordringer	291 500	851 500
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	325 551	611 450
	Sum investeringer	325 551	611 450
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	963 690	26 536
	Sum omløpsmidler	1 580 741	1 489 486
	SUM EIENDELER	1 638 222	1 544 099

Penneo Dokumentnr: LUXWA-N3GEW-J1K33-LDCE-2JA01-3ZP73



Sør-Vest Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 603 972	1 509 849
	Sum opptjent egenkapital	1 603 972	1 509 849
	Sum egenkapital	1 633 972	1 539 849
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Annen kortsiktig gjeld	4 250	4 250
	Sum kortsiktig gjeld	4 250	4 250
	Sum gjeld	4 250	4 250
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 638 222	1 544 099

Lyngdal, 29.06.2022

Torstein Hellestøl
styreleder

Benedichte Astrid Limesand Hellestøl
styremedlem

Penneo Dokumentnr: LUXWA-N3GEW-JIK33-LDCE-2JA01-3ZP73



Sør-vest Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er balansført.



Sør-vest Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Sør-Vest Megleren AS
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	40 %
Antall aksjer	40
Egenkapital 31.12.2021	0
Resultat 2021	0
Kostpris	40 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	40 000
Inntektsført utbytte	290 000
Fordring utbytte	290 000
Gjeld	4 250

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-2 868	-2 198
Årets skattekostnad	-2 868	-2 198

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	17 481	14 613

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	1 509 849	1 539 849
Årets resultat	0	94 122	94 122
Pr 31.12.2021	30 000	1 603 972	1 633 972

Penneo Dokumentnr: IUXWA-N3GEW-JIK33-LDCE-2JA01-3ZP73



Sør-vest Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør-vest Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Hellestøl	500	50 %	50 %
Benedichte Astrid Limmesand Hellestøl	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Torstein Hellestøl er selskapets styreleder.

Benedichte Astrid Limmesand Hellestøl er styremedlem.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torstein Hellestøl

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-3772

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:21:49 UTC



Benedichte Astrid Limmestad Hellestøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-982821

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-01 12:16:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LUXWA-N3GEW-JTK33-LDQCE-2JA01-3ZP73