



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 648 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 25-27
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	71 609 659	60 636 172
Sum inntekter		71 609 659	60 636 172
Kostnader			
Varekostnad		6 318 837	5 828 087
Lønnskostnad	3, 10	25 815 425	22 556 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	194 402	226 524
Annen driftskostnad	4, 6	38 307 919	31 339 822
Sum kostnader		70 636 583	59 950 803
Driftsresultat		973 076	685 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 981	90 670
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		10 017	2 328
Sum finansinntekter		159 011	92 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 188	2 160
Annen rentekostnad		9 286	10 452
Annen finanskostnad		182 689	180 182
Sum finanskostnader		200 163	192 794
Netto finans		-41 152	-99 796
Ordinært resultat før skattekostnad		931 924	585 573
Skattekostnad	5	228 087	156 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 837	428 889
Årsresultat		703 837	428 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 837	428 889
Totalresultat		703 837	428 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	228 724	271 000
Sum immaterielle eiendeler		228 724	271 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	749 056	526 961
Sum varige driftsmidler		749 056	526 961
Sum anleggsmidler		977 780	797 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	448 172	447 675
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 439 226	2 326 787
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	14 300 287	7 928 911
Sum fordringer		16 739 513	10 255 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 550	9 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 550	9 464
Sum omløpsmidler		17 223 235	10 712 837
SUM EIENDELER		18 201 015	11 510 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 325 576	8 325 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 525 576	8 525 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 985 911	-6 030 965
Sum opptjent egenkapital		-5 985 911	-6 030 965
Sum egenkapital		2 539 665	2 494 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 147 566	1 701 939
Skyldig offentlige avgifter		1 375 152	1 892 744
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 138 632	5 421 504
Sum kortsiktig gjeld		15 661 350	9 016 187
Sum gjeld		15 661 350	9 016 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 201 015	11 510 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708263

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 648 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 25-27
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 995 648 628
HOTEL ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	71 609 659	60 636 172
Sum inntekter		71 609 659	60 636 172
Kostnader			
Varekostnad		6 318 837	5 828 087
Lønnskostnad	3, 10	25 815 425	22 556 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	194 402	226 524
Annen driftskostnad	4, 6	38 307 919	31 339 822
Sum kostnader		70 636 583	59 950 803
Driftsresultat		973 076	685 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 981	90 670
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		10 017	2 328
Sum finansinntekter		159 011	92 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 188	2 160
Annen rentekostnad		9 286	10 452
Annen finanskostnad		182 689	180 182
Sum finanskostnader		200 163	192 794
Netto finans		-41 152	-99 796
Ordinært resultat før skattekostnad		931 924	585 573
Skattekostnad	5	228 087	156 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 837	428 889
Årsresultat		703 837	428 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 837	428 889
Totalresultat		703 837	428 889



Organisasjonsnr: 995 648 628
HOTEL ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	228 724	271 000
Sum immaterielle eiendeler		228 724	271 000

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	749 056	526 961
Sum varige driftsmidler		749 056	526 961

Sum anleggsmidler		977 780	797 961
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	448 172	447 675
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	11	2 439 226	2 326 787
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	14 300 287	7 928 911
Sum fordringer		16 739 513	10 255 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 550	9 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 550	9 464

Sum omløpsmidler		17 223 235	10 712 837
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 201 015	11 510 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 325 576	8 325 576
Sum innskutt egenkapital		8 525 576	8 525 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-5 985 911	-6 030 965
Sum opptjent egenkapital		-5 985 911	-6 030 965

Sum egenkapital		2 539 665	2 494 611
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 147 566	1 701 939
Skyldig offentlige avgifter		1 375 152	1 892 744
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 138 632	5 421 504
Sum kortsiktig gjeld		15 661 350	9 016 187
Sum gjeld		15 661 350	9 016 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 201 015	11 510 798



Organisasjonsnr: 995 648 628
HOTEL ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
30

Antall årsverk i regnskapsåret
53.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap			
Hotel Ålesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>71 609 659</u>	<u>60 636 172</u>
Varekostnad		6 318 837	5 828 087
Lønnskostnad	3, 10	25 815 425	22 556 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	194 402	226 524
Annen driftskostnad	4, 6	38 307 919	31 339 822
Sum driftskostnader		<u>70 636 583</u>	<u>59 950 803</u>
Driftsresultat		<u>973 076</u>	<u>685 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		148 981	90 670
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		10 017	2 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 188	2 160
Annen rentekostnad		9 286	10 452
Annen finanskostnad		182 689	180 182
Resultat av finansposter		<u>-41 152</u>	<u>-99 796</u>
Årsresultat før skattekostnad		931 924	585 573
Skattekostnad	5	228 087	156 684
Årsresultat		<u>703 837</u>	<u>428 889</u>



Balanse			
Hotel Ålesund AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	228 724	271 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>228 724</u>	<u>271 000</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	749 056	526 961
Sum varige driftsmidler		<u>749 056</u>	<u>526 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>977 780</u>	<u>797 961</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	448 172	447 675
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 439 226	2 326 787
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	14 300 287	7 928 911
Sum fordringer		<u>16 739 513</u>	<u>10 255 698</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 550	9 464
Sum omløpsmidler		<u>17 223 235</u>	<u>10 712 837</u>
Sum eiendeler		<u>18 201 015</u>	<u>11 510 798</u>


Hotel Ålesund AS

Side 2

 Byz73DpBR-rJV7nvpHC



Balanse			
Hotel Ålesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	9	8 325 576	8 325 576
Sum innskutt egenkapital		<u>8 525 576</u>	<u>8 525 576</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 985 911	-6 030 965
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 985 911</u>	<u>-6 030 965</u>
Sum egenkapital		<u>2 539 665</u>	<u>2 494 611</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 147 566	1 701 939
Skyldig offentlige avgifter		1 375 152	1 892 744
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	11 138 632	5 421 504
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 661 350</u>	<u>9 016 187</u>
Sum gjeld		<u>15 661 350</u>	<u>9 016 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 201 015</u>	<u>11 510 798</u>
Ålesund, 17.06.2024			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Aina Aalen Bjerkvik daglig leder	
Hotel Ålesund AS		Side 3	

 Byz73DpBR-rJV7nvpHC



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Lošjionsetning	56 510 634	46 482 313
Varesalg	17 831 229	15 684 329
Andre driftsinntekter	2 740 548	2 565 323
Inntektsreduksjoner	-5 472 752	-4 095 793
Sum driftsinntekter	71 609 659	60 636 172

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 894 328	18 277 239
Arbeidsgiveravgift	3 224 782	2 860 525
Pensjonskostnader (se note 10)	819 649	668 522
Andre ytelser	876 666	750 084
Sum lønnskostnader	25 815 425	22 556 370

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 53 36

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 226 854. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 677 441	1 401 103
Leie maskiner/utstyr	269 372	275 283
Driftsmateriell	2 897 036	2 817 474
Vedlikehold	4 628 912	2 892 982
Husleie (se note 6)	20 559 718	17 272 365
Tap på fordringer	69 711	209 162
Andre kostnader	8 205 729	6 471 453
Sum driftskostnader	38 307 919	31 339 822



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	42 276	23 344
Skatt knyttet til konsernbidrag	185 811	133 340
Skattekostnad	228 087	156 684

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	931 924	585 573
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	205 023	128 826

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	23 064	27 858
Skattekostnad	228 087	156 684

Effektiv skattesats	24,5 %	26,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	216 729	0	257 255	0
Fordringer	11 995	0	13 745	0
Sum	228 724	0	271 000	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	228 724	0	271 000	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	14 197 199
Tilgang driftsmidler	416 496
Avgang driftsmidler	433 405
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 180 290
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	13 431 234
Bokført verdi pr. 31.12.2023	749 056
Årets avskrivninger	194 402
Økonomisk levetid	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 20 559 718 (i 2022 NOK 17 272 365). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.07.2011 og frem til 30.06.2038.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	-62 846	0
Andre fordringer	12 956 258	7 555 614
Leverandørgjeld	-1 024 986	-528 252
Annen kortsiktig gjeld	-2 053 006	-1 495 090
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	9 815 420	5 532 272

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	8 325 576	-6 030 965	2 494 611
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-658 783	-658 783
Årets resultat			703 837	703 837
EK 31.12.2023	200 000	8 325 576	-5 985 911	2 539 665

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 562 756.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 256 893.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	749 056	526 961
Varelager	448 172	447 675
Kundefordringer	2 439 226	2 326 787
Fordring konsernkontosystem	12 956 258	7 555 614
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	16 592 712	10 857 037

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 208 412.



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:37

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:56

DOCUMENT ID:
rJV7nvpHC

ENVELOPE ID:
Byz73DpBR-rJV7nvpHC

DOCUMENT NAME:
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BkAw3wTr0.pdf
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkUdhvaS0.pdf
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SkyKhw6BA.pdf
Hotel Ålesund AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJPYhw6r0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Aina Aalen Bjerkvik aina.aalen.bjerkvik@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:09 17.06.2024 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/05/08) IP: 89.8.0.124
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:38 17.06.2024 11:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:05 17.06.2024 13:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:37 17.06.2024 22:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ålesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Ålesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: H3YV3-BZXSS-20IEW-BZGW4-C2K44-PLX5X



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Ålesund AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: H3YV3-BZXSS-20IEW-BZGW4-C2K44-PLX5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3YV3-BZXSS-20IEW-BZGW4-C2K44-PUXSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>