



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 55
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		750 000	150 000
Sum inntekter		750 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 275	391 097
Annen driftskostnad	2	55 393	30 592
Sum kostnader		426 668	421 689
Driftsresultat		323 332	-221 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	
Annan rentekostnad		4 236	214 178
Sum finanskostnader		4 236	214 178
Netto finans		-4 129	-214 178
Ordinært resultat før skattekostnad		319 203	-435 867
Skattekostnad på resultat	3	70 225	-95 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 978	-339 976
Årsresultat	4	248 978	-339 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 978	-339 976
Totalresultat		248 978	-339 976
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		248 978	-339 976
Sum overføringer og disponeringar		248 978	-339 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	25 666	95 891
Sum immaterielle egedelar		25 666	95 891
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 792 468	13 163 743
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	12 792 468	13 163 743
Sum anleggsmiddel		12 818 134	13 259 634
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		401 250	62 500
Konsernkrav		20 000	
Sum krav		421 250	62 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 973	161 062
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		40 973	161 062
Sum omløpsmiddel		462 223	223 562
SUM EIGEDELAR		13 280 357	13 483 196

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		90 998	339 976
Sum opptent egenkapital		-90 998	-339 976
Sum egenkapital	4, 5	-60 998	-309 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 040	24 154
Kortsiktig konserngjeld		13 323 065	13 769 018
Sum kortsiktig gjeld		13 341 355	13 793 172
Sum gjeld		13 341 355	13 793 172
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 280 357	13 483 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689096

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 315 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 55
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellingsen & Alpen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 929 315 553
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		750 000	150 000
Sum inntekter		750 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 275	391 097
Annen driftskostnad	2	55 393	30 592
Sum kostnader		426 668	421 689
Driftsresultat		323 332	-221 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	
Annan rentekostnad		4 236	214 178
Sum finanskostnader		4 236	214 178
Netto finans		-4 129	-214 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		319 203	-435 867
Skattekostnad på resultat	3	70 225	-95 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 978	-339 976
Årsresultat	4	248 978	-339 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 978	-339 976
Totalresultat		248 978	-339 976
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		248 978	-339 976
Sum overføringer og disponeringar		248 978	-339 976



Organisasjonsnr: 929 315 553
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	25 666	95 891
Sum immaterielle egedelar		25 666	95 891
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 792 468	13 163 743
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	12 792 468	13 163 743
Sum anleggsmiddel		12 818 134	13 259 634
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		401 250	62 500
Konsernkrav		20 000	
Sum krav		421 250	62 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 973	161 062
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		40 973	161 062
Sum omløpsmiddel		462 223	223 562
SUM EIGEDELAR		13 280 357	13 483 196
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		90 998	339 976
Sum opptent eigenkapital		-90 998	-339 976



Sum egenkapital	4, 5	-60 998	-309 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 040	24 154
Kortsiktig konserngjeld		13 323 065	13 769 018
Sum kortsiktig gjeld		13 341 355	13 793 172
Sum gjeld		13 341 355	13 793 172
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 280 357	13 483 196



Organisasjonsnr: 929 315 553
DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Damsgårdsveien 55 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 315 553



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		750 000	150 000
Sum driftsinntekter		750 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	371 275	391 097
Annen driftskostnad	2	55 393	30 592
Sum driftskostnader		426 668	421 689
Driftsresultat		323 332	-221 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	0
Annen rentekostnad		4 236	214 178
Resultat av finansposter		-4 129	-214 178
Resultat før skattekostnad		319 203	-435 867
Skattekostnad på resultat	3	70 225	-95 891
Årsresultat	4	248 978	-339 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		248 978	0
Overført til udekket tap		0	339 976
Sum overføringer		248 978	-339 976



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	25 666	95 891
Sum immaterielle eiendeler		25 666	95 891
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 792 468	13 163 743
Sum varige driftsmidler	1	12 792 468	13 163 743
Sum anleggsmidler		12 818 134	13 259 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		401 250	62 500
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer		421 250	62 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 973	161 062
Sum omløpsmidler		462 223	223 562
Sum eiendeler		13 280 357	13 483 196



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 55 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-90 998	-339 976
Sum opptjent egenkapital		-90 998	-339 976
Sum egenkapital	4, 5	-60 998	-309 976
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250	0
Skyldig offentlige avgifter		18 040	24 154
Konserngjeld		13 323 065	13 769 018
Sum kortsiktig gjeld		13 341 355	13 793 172
Sum gjeld		13 341 355	13 793 172
Sum egenkapital og gjeld		13 280 357	13 483 196

25.06.2024

Styret i Damsgårdsveien 55 S1 AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 554 840	13 554 840
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 554 840	13 554 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	762 372	762 372
= Bokført verdi 31.12.23	12 792 468	12 792 468
Årets ordinære avskrivninger	371 275	371 275
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger dermed ingen lønnskostnader eller pensjonsforpliktelser.

Revisjon:

Fravalg av revisor ved stiftelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	70 225	-95 891
Skattekostnad ordinært resultat	70 225	-95 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 203	-435 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-299 203	0
Skattepliktig inntekt	0	-435 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	20 000	0	-20 000
Sum	20 000	0	-20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 664	-435 867	-299 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 664	-435 867	-319 203
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 666	-95 891	-70 225

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-339 976	-309 976
Pr. 01.01.2023	30 000	-339 976	-309 976
Årets overskudd		248 978	248 978
Pr. 31.12.2023	30 000	-90 998	-60 998



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 248 978 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Damsgårdsveien 55 S1 AS driver med utleie av eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.