



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 560 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOT-SENTERET AS
Forretningsadresse:	8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 588 090	18 055 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 588 090</b>	<b>18 055 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 823 395	4 540 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 899 802	4 000 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 723 198</b>	<b>8 541 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 864 892</b>	<b>9 513 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416 033	224 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 033</b>	<b>224 436</b>
Annen rentekostnad		5 819 625	4 493 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 819 625</b>	<b>4 493 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 403 592</b>	<b>-4 269 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 461 300</b>	<b>5 244 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	761 486	1 153 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 699 814	4 090 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	176 481 911	176 906 389
Anlegg under utførelse		1 006 913	226 842
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	384 348	477 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 873 173</b>	<b>177 610 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 873 173</b>	<b>177 610 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 370 408	1 558 323
Andre kortsiktige fordringer		871 903	166 000
Konsernfordringer	6		1 109 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 242 311</b>	<b>2 833 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 337 686	7 814 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 337 686</b>	<b>7 814 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 579 997</b>	<b>10 648 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 453 170</b>	<b>188 259 199</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	35 919 229	33 219 415
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 919 229</b>	<b>33 219 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 396 229</b>	<b>43 696 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 122 405	7 360 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 122 405</b>	<b>7 360 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	128 219 761	134 253 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 219 761</b>	<b>134 253 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 342 166</b>	<b>141 614 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094 083	651 739
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			206 339
Kortsiktig konserngjeld	6	13 690	2 276
Annen kortsiktig gjeld		4 607 002	2 087 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 714 774</b>	<b>2 948 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 056 940</b>	<b>144 562 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 453 170</b>	<b>188 259 199</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 560 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOT-SENTERET AS  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 588 090	18 055 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 588 090</b>	<b>18 055 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 823 395	4 540 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 899 802	4 000 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 723 198</b>	<b>8 541 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 864 892</b>	<b>9 513 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416 033	224 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 033</b>	<b>224 436</b>
Annen rentekostnad		5 819 625	4 493 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 819 625</b>	<b>4 493 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 403 592</b>	<b>-4 269 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 461 300 761 486	5 244 123 1 153 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 699 814	4 090 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	176 481 911	176 906 389
Anlegg under utførelse		1 006 913	226 842
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	384 348	477 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 873 173</b>	<b>177 610 905</b>

#### Sum anleggsmidler

177 873 173 177 610 905

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 370 408	1 558 323
Andre kortsiktige fordringer		871 903	166 000
Konsernfordringer	6		1 109 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 242 311</b>	<b>2 833 891</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 337 686	7 814 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 337 686</b>	<b>7 814 403</b>

#### Sum omløpsmidler

11 579 997 10 648 294

#### SUM EIENDELER

189 453 170 188 259 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	35 919 229	33 219 415
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 919 229</b>	<b>33 219 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 396 229</b>	<b>43 696 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 122 405	7 360 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 122 405</b>	<b>7 360 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	128 219 761	134 253 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 219 761</b>	<b>134 253 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 342 166</b>	<b>141 614 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094 083	651 739
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			206 339
Kortsiktig konserngjeld	6	13 690	2 276
Annen kortsiktig gjeld		4 607 002	2 087 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 714 774</b>	<b>2 948 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 056 940</b>	<b>144 562 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 453 170</b>	<b>188 259 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 943 560 862  
LOFOT-SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOT-SENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 588 090	18 055 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 588 090</b>	<b>18 055 074</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 823 395	4 540 903
Annen driftskostnad	2	3 899 802	4 000 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 723 198</b>	<b>8 541 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 864 892</b>	<b>9 513 504</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		416 033	224 436
Annen rentekostnad		5 819 625	4 493 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 403 592</b>	<b>-4 269 381</b>
Resultat før skattekostnad		3 461 300	5 244 123
Skattekostnad på resultat	3	761 486	1 153 842
<b>Resultat</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 699 814	4 090 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>



## BALANSE

### LOFOT-SENTERET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	176 481 911	176 906 389
Anlegg under utførelse		1 006 913	226 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	384 348	477 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 873 173</b>	<b>177 610 905</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 873 173</b>	<b>177 610 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 370 408	1 558 323
Andre kortsiktige fordringer		871 903	166 000
Konsernfordringer	6	0	1 109 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 242 311</b>	<b>2 833 891</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 337 686	7 814 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 579 997</b>	<b>10 648 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>189 453 170</b>	<b>188 259 199</b>




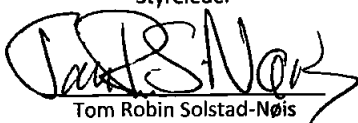
## BALANSE


### LOFOT-SENTERET AS

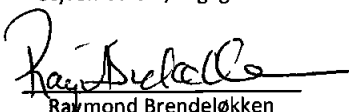
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 477 000</b>	<b>10 477 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	35 919 229	33 219 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 919 229</b>	<b>33 219 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 396 229</b>	<b>43 696 415</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	8 122 405	7 360 919
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 122 405</b>	<b>7 360 919</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	128 219 761	134 253 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 219 761</b>	<b>134 253 637</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 094 083	651 739
Skyldig offentlige avgifter		0	206 339
Konserngjeld	6	13 690	2 276
Annen kortsiktig gjeld		4 607 002	2 087 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 714 774</b>	<b>2 948 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 056 940</b>	<b>144 562 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>189 453 170</b>	<b>188 259 199</b>

Leknes/Tromsø, 27.02.2024  
Styret i Lofot-Senteret AS

  
Ingvild Haldorsen  
Styreleder

  
Tom Robin Solstad-Nøis  
Styremedlem

  
Pål Wilhelmsen  
Styremedlem/daglig leder

  
Raymond Brendeløkken  
Styremedlem

LOFOT-SENTERET AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	PROSJEKT	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	234 988 899	226 842	914 141	236 129 882
Tilgang	4 305 593	780 071	0	5 085 664
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	239 294 492	1 006 913	914 141	241 215 546
Akkumulerte avskrivninger	62 812 580	0	529 792	63 342 372
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>176 481 912</b>	<b>1 006 913</b>	<b>384 349</b>	<b>177 873 174</b>
Årets avskrivninger	4 730 070	0	93 325	4 823 395
Prosentsats for ord. avskrivninger	1-10	år	10-33	



## Note 2 Lønnskostnader

Lofot-Senteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 626 433	43 056 212	429 780
Fordringer	35 868	-100 000	-135 868
Andre forskjeller	-626 273	418 078	1 044 351
<b>Sum</b>	<b>42 036 028</b>	<b>43 374 290</b>	<b>1 338 262</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 116 006	-9 915 569	-4 799 562
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>36 920 022</b>	<b>33 458 722</b>	<b>-3 461 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 122 405</b>	<b>7 360 919</b>	<b>-761 486</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 461 300	5 244 123
Permanente forskjeller		0	610
Endring i midlertidige forskjeller		1 338 262	-321 801
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 799 562	-4 922 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		761 486	1 153 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>761 486</b>	<b>1 153 842</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	631 000	9 846 000	33 219 415	43 696 415
Årets resultat	0	0	2 699 814	2 699 814
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>631 000</b>	<b>9 846 000</b>	<b>35 919 229</b>	<b>46 396 229</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 219 761	134 253 637
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>128 219 761</b>	<b>134 253 637</b>

## BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Kundefordringer	1 370 408	1 658 323
Forretningsbygg	159 216 011	159 640 489
Tomter	17 265 900	17 265 900
<b>Sum</b>	<b>177 852 319</b>	<b>178 564 712</b>

## Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 541 912	102 575 788
<b>Sum</b>	<b>96 541 912</b>	<b>102 575 788</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	514 693
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	594 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 109 568</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	13 690	-2 276
<b>Sum</b>	<b>13 690</b>	<b>-2 276</b>



## Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd (konto for gavekort)	2 975 275	2 629 678

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 631 000 består av 631 aksjer à kr. 1 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Coop Nord SA	631	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Postboks 6152,9291 TROMSØ.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lofot-Senteret AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Lofot-senteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofot-senteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lofot-senteret AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2024-02-28 15:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## LOFOT-SENTERET AS

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024

Den 13. mars 2024 kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lofot-Senteret AS.

Til stede var:

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen                      631 aksjer      100%

Følgende saker ble behandlet:

#### 1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.*
- b. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.*
- c. Til å underskrive protokollen velges Tom Robin Solstad-Nøis i tillegg til møteleder.*

#### 2. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 2.699.814, balanse og noter, godkjennes.*
- b. Det utbetales ikke utbytte.*

#### 3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

*Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.*

#### 4. Disponering av årsresultat

Enstemmig vedtak:

*Årets overskudd på kr. 2.699.814 disponeres ved at kr. 2.699.814 overføres til annen egenkapital.*

#### 5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

*Det utbetales ikke styrehonorar.*

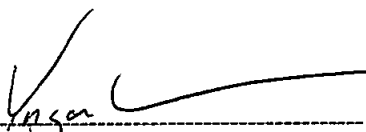



## LOFOT-SENTERET AS

### 6. Valg

Enstemmig vedtak:

*Yngve Haldorsen gjenvelges som styreleder. Tom Robin Solstad-Nøis og Raymond Brendeløkken gjenvelges som styremedlemmer.*

  
-----  
Yngve Haldorsen  
Møteleder

  
-----  
Tom Robin Solstad-Nøis



### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOT-SENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 588 090	18 055 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 588 090</b>	<b>18 055 074</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 823 395	4 540 903
Annen driftskostnad	2	3 899 802	4 000 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 723 198</b>	<b>8 541 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 864 892</b>	<b>9 513 504</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		416 033	224 436
Annen rentekostnad		5 819 625	4 493 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 403 592</b>	<b>-4 269 381</b>
Resultat før skattekostnad		3 461 300	5 244 123
Skattekostnad på resultat	3	761 486	1 153 842
<b>Resultat</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 699 814	4 090 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 699 814</b>	<b>4 090 281</b>



## BALANSE

### LOFOT-SENTERET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	176 481 911	176 906 389
Anlegg under utførelse		1 006 913	226 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	384 348	477 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 873 173</b>	<b>177 610 905</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 873 173</b>	<b>177 610 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 370 408	1 558 323
Andre kortsiktige fordringer		871 903	166 000
Konsernfordringer	6	0	1 109 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 242 311</b>	<b>2 833 891</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 337 686	7 814 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 579 997</b>	<b>10 648 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>189 453 170</b>	<b>188 259 199</b>



### BALANSE

#### LOFOT-SENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 477 000</strong>	<strong>10 477 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	35 919 229	33 219 415
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>35 919 229</strong>	<strong>33 219 415</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>46 396 229</strong>	<strong>43 696 415</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	8 122 405	7 360 919
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 122 405</strong>	<strong>7 360 919</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	128 219 761	134 253 637
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>128 219 761</strong>	<strong>134 253 637</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 094 083	651 739
Skyldig offentlige avgifter		0	206 339
Konserngjeld	6	13 690	2 276
Annen kortsiktig gjeld		4 607 002	2 087 873
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 714 774</strong>	<strong>2 948 228</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>143 056 940</strong>	<strong>144 562 784</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>189 453 170</strong>	<strong>188 259 199</strong>

Leknes/Tromsø, 27.02.2024  
Styret i Lofot-Senteret AS

Yngve Haldorsen  
Styreleder

Pål Wilhelmsen  
Styremedlem/daglig leder

Tom Robin Solstad-Nøis  
Styremedlem

Raymond Brendeløkken  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG			
	TOMTER	PROSJEKT	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	234 988 899	226 842	914 141	236 129 882
Tilgang	4 305 593	780 071	0	5 085 664
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	239 294 492	1 006 913	914 141	241 215 546
Akkumulerte avskrivninger	62 812 580	0	529 792	63 342 372
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>176 481 912</b>	<b>1 006 913</b>	<b>384 349</b>	<b>177 873 174</b>
Årets avskrivninger	4 730 070	0	93 325	4 823 395
Prosentstørrelse for ord. avskrivninger	1-10	år	10-33	



## Note 2 Lønnskostnader

Lofot-Senteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 626 433	43 056 212	429 780
Fordringer	-64 132	-100 000	-35 868
Andre forskjeller	-626 273	418 078	1 044 351
<b>Sum</b>	<b>41 936 028</b>	<b>43 374 290</b>	<b>1 438 262</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 016 006	-9 915 569	-4 899 562
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>36 920 022</b>	<b>33 458 722</b>	<b>-3 461 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 122 405</b>	<b>7 360 919</b>	<b>-761 486</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 461 300	5 244 123
Permanente forskjeller		0	610
Endring i midlertidige forskjeller		1 438 262	-321 801
Anvendelse av fremførbart underskudd		-4 899 562	-4 922 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		761 486	1 153 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>761 486</b>	<b>1 153 842</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	631 000	9 846 000	33 219 415	43 696 415
Årets resultat	0	0	2 699 814	2 699 814
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>631 000</b>	<b>9 846 000</b>	<b>35 919 229</b>	<b>46 396 229</b>

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	128 219 761	134 253 637
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>128 219 761</b>	<b>134 253 637</b>

### BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Kundefordringer	1 370 408	1 658 323
Forretningsbygg	159 216 011	159 640 489
Tomter	17 265 900	17 265 900
<b>Sum</b>	<b>177 852 319</b>	<b>178 564 712</b>

## Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 541 912	102 575 788
<b>Sum</b>	<b>96 541 912</b>	<b>102 575 788</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	514 693
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	594 875
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 109 568</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	13 690	-2 276
<b>Sum</b>	<b>13 690</b>	<b>-2 276</b>



## Note 7 Bundne midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Herav bundne bankinnskudd (konto for gavekort)	2 975 275	2 629 678

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 631 000 består av 631 aksjer à kr. 1 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>NAVN</b>	<b>ANTALL AKSJER</b>	<b>EIERANDEL</b>
Coop Nord SA	631	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Postboks 6152,9291 TROMSØ.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lofot-Senteret AS fås utlevert.