



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 210 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRØEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Buktabakkan 37 7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 800	19 437
Sum inntekter		142 800	19 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 355	21 975
Sum kostnader		25 355	21 975
Driftsresultat		117 445	-2 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 546
Annen renteinntekt		140	280
Annen finansinntekt	4	2 170	10 256
Sum finansinntekter		2 310	14 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 210	1 500
Annen rentekostnad		127 253	22 060
Annen finanskostnad	4	7 983	
Sum finanskostnader		147 446	23 560
Netto finans		-145 136	-9 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 691	-12 016
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-27 691	-12 016
Årsresultat	6	-27 691	-12 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 691	-12 016
Totalresultat		-27 691	-12 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-27 691	-12 016
Sum overføringer og disponeringer		-27 691	-12 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 588 670	3 588 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 588 670	3 588 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	190 738	131 600
Sum finansielle anleggsmidler		220 738	161 600
Sum anleggsmidler		3 809 408	3 750 270
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 449	246 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 449	246 506
Sum omløpsmidler		138 449	246 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 947 857	3 996 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 207 590	1 235 281
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 207 590	1 235 281
Sum egenkapital	6	1 237 590	1 265 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 067 283	2 094 679
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	626 284	626 284
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 693 567	2 720 963
Sum langsiktig gjeld		2 693 567	2 720 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 190	1 978
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	14 510	8 553
Sum kortsiktig gjeld		16 700	10 531
Sum gjeld		2 710 267	2 731 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 857	3 996 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 067 283	2 094 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312781

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 210 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Buktabakkan 37
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 210 572
TRØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 800	19 437
Sum inntekter		142 800	19 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		25 355	21 975
Sum kostnader		25 355	21 975
Driftsresultat		117 445	-2 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		3 546
Annen renteinntekt		140	280
Annen finansinntekt	4	2 170	10 256
Sum finansinntekter		2 310	14 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 210	1 500
Annen rentekostnad		127 253	22 060
Annen finanskostnad	4	7 983	
Sum finanskostnader		147 446	23 560
Netto finans		-145 136	-9 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 691	-12 016
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-27 691	-12 016
Årsresultat	6	-27 691	-12 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 691	-12 016
Totalresultat		-27 691	-12 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-27 691	-12 016
Sum overføringer og disponeringer		-27 691	-12 016



Organisasjonsnr: 812 210 572
TRØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	3 588 670	3 588 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 588 670	3 588 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3, 4	190 738	131 600
Sum finansielle		220 738	161 600
anleggsmidler			
		220 738	161 600
Sum anleggsmidler		3 809 408	3 750 270
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		138 449	246 506
Sum bankinnskudd,		138 449	246 506
kontanter og lignende			
		138 449	246 506
Sum omløpsmidler		138 449	246 506



SUM EIENDELER		3 947 857	3 996 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 207 590	1 235 281
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 207 590	1 235 281
Sum egenkapital	6	1 237 590	1 265 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 067 283	2 094 679
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	626 284	626 284
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 693 567	2 720 963
Sum langsiktig gjeld		2 693 567	2 720 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 190	1 978
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	14 510	8 553
Sum kortsiktig gjeld		16 700	10 531
Sum gjeld		2 710 267	2 731 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 857	3 996 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 067 283	2 094 679



Organisasjonsnr: 812 210 572
TRØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trøen Invest AS

Årsoppgjør 2023



- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**



RESULTATREGNSKAP

TRØEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		142 800	19 437
Sum driftsinntekter		142 800	19 437
Annen driftskostnad		25 355	21 975
Sum driftskostnader		25 355	21 975
Driftsresultat		117 445	-2 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	3 546
Annen renteinntekt		140	280
Annen finansinntekt	4	2 170	10 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 210	1 500
Annen rentekostnad		127 253	22 060
Annen finanskostnad	4	7 983	0
Resultat av finansposter		-145 136	-9 478
Resultat før skattekostnad		-27 691	-12 016
Resultat	6	-27 691	-12 016
Årsresultat	6	-27 691	-12 016
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	27 691	12 016
Sum overføringer		-27 691	-12 016



BALANSE

TRØEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 588 670	3 588 670
Sum varige driftsmidler	2	3 588 670	3 588 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	190 738	131 600
Sum finansielle anleggsmidler		220 738	161 600
Sum anleggsmidler		3 809 408	3 750 270
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 449	246 506
Sum omløpsmidler		138 449	246 506
Sum eiendeler		3 947 857	3 996 775



BALANSE

TRØEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 207 590	1 235 281
Sum opptjent egenkapital		1 207 590	1 235 281
Sum egenkapital	6	1 237 590	1 265 281
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 067 283	2 094 679
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	626 284	626 284
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 693 567	2 720 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 190	1 978
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	14 510	8 553
Sum kortsiktig gjeld		16 700	10 531
Sum gjeld		2 710 267	2 731 494
Sum egenkapital og gjeld		3 947 857	3 996 775
Pantstillelser		2 067 283	2 094 679

Trondheim, 21.02.2024
Styret i Trøen Invest AS

Lasse Trøen
styreleder



Trøen Invest AS Org.nr 812 210 572 Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trøen Invest AS Org.nr 812 210 572 Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader

Trøen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har heller ikke valgt å ha revisor. Det påløp dermed ingen kostnader til revisjon i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 588 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 588 670
= Bokført verdi 31.12.23	3 588 670
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 588 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 588 670
= Bokført verdi 31.12.23	3 588 670

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Aksjer			
Trøen Service AS	100	30000	30000
Aksjer Nordnet		138 678	138 678
Sum		168 678	168 678

Trøen Service AS har en fordring på selskapet på kr. 626.284,- pr. 31.12.23. Denne er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Trøen Service AS:

Egenkapital pr. 31.12.23:	1.326.920,-
Resultat etter skatt 2023:	-39.919,-



Trøen Invest AS Org.nr 812 210 572 Noter 2023

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Aksjer Nordnet-portefølje			190 300
Trøen Service AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		30 000	220 300

Selskapet har en aksjeportefølje i Nordnet pr. 31.12.2023 som er bokført til kr. 190.738,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 691	-12 016
Permanente forskjeller	10 040	-12 196
Skattepliktig inntekt	-17 651	-24 212

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 863	-24 212	17 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 863	24 212	-17 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Trøen Invest AS Org.nr 812 210 572 Noter 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	1 235 281	0	1 265 281
Årets resultat		-27 691		-27 691
Pr 31.12.2023	30 000	1 207 590	0	1 237 590

Note 7 Langsiktig gjeld / pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 067 283	2 094 679
Øvrig langsiktig gjeld	626 284	626 284
Sum	2 693 567	2 720 963

Gjeld til kredittinstitusjon - gjelder pantelån som ble tatt opp ved kjøp av fast eiendom. Rest gjeld på dette pr. 31.12.23 utgjør kr. 2.067.283,-. Bokført verdi på eiendommen som er stillet til sikkerhet er bokført til NOK 3.588.670,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trøen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Trøen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lasse Trøen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Pr. 31.12.23 har aksjonær Lasse Trøen en fordring på Trøen Invest AS på kr. 3.882,-. Fordringen er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.