



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 859 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGT 45 AS
Forretningsadresse: Storgata 45
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	-5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	-5 000
Årsresultat		-5 000	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 000	-5 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	-5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		135 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134	2 134
Sum omløpsmidler		2 134	2 134
SUM EIENDELER		137 134	137 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-152 627	-147 627
Sum opptjent egenkapital		-152 627	-147 627
Sum egenkapital		-52 627	-47 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		189 761	184 761
Sum annen langsiktig gjeld		189 761	184 761
Sum langsiktig gjeld		189 761	184 761
Sum gjeld		189 761	184 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 134	137 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110089

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 859 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS
Forretningsadresse: Storgata 45
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 859 304
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	-5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	-5 000
Årsresultat		-5 000	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 000	-5 000
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	-5 000



Organisasjonsnr: 975 859 304
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		135 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134	2 134
Sum omløpsmidler		2 134	2 134
SUM EIENDELER		137 134	137 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-152 627	-147 627
Sum opptjent egenkapital		-152 627	-147 627
Sum egenkapital		-52 627	-47 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		189 761	184 761
Sum annen langsiktig gjeld		189 761	184 761
Sum langsiktig gjeld		189 761	184 761
Sum gjeld		189 761	184 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 134	137 134





Organisasjonsnr: 975 859 304
EIENDOMSELSKAPET STORGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Mørch	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2EQON-XUV8Y-A2DUJ-B6KIZ-C550F-PH1WK



Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	-5 000
Årsresultat		-5 000	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 000	-5 000

Penneo Dokumentnøkkel: 2EQON-XUV8Y-A2DUJ-B6KIZ-C550F-PH1WK



Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	135 000	135 000
Sum varige driftsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		135 000	135 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134	2 134
Sum omløpsmidler		2 134	2 134
Sum eiendeler		137 134	137 134

Penneo Dokumentnøkkel: 2EQON-XUV8Y-A2DUJ-B6KIZ-C550F-PH1WK



Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-152 627	-147 627
Sum opptjent egenkapital		-152 627	-147 627
Sum egenkapital		-52 627	-47 627
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		189 761	184 761
Sum annen langsiktig gjeld		189 761	184 761
Sum gjeld		189 761	184 761
Sum egenkapital og gjeld		137 134	137 134

Horten, 20. januar 2022

Kjell Mørch
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2EQON-XUV8Y-A2DUJ-B6KIZ-C550F-PH1WK



Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driver innenfor eiendomsmarkedet med utleie og salg. Leieinntektene bokføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	135 000	135 000
Anskaffelseskost 31.12.	135 000	135 000
Balanseført pr. 31.12.	135 000	135 000

Bygningsmassen består av en garasje samt et lagerrom som er vurdert ikke avskrivbart.



Eiendomsselskapet Storgt 45 AS

Org.nr: 975 859 304

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjell Mørch	50	100 %	100 %

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Mørch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-859504

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-01-24 12:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EQON-XUV8Y-A2DUJ-B6K12-C550F-PH1WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>