



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 769 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA JAKOB AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Skarpeid
Røsstadveien 32
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 959 946	6 023 417
Sum inntekter		6 959 946	6 023 417
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-5 397
Varekostnad		3 314 605	2 177 229
Lønnskostnad	1	3 001 569	2 856 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 570	121 721
Annen driftskostnad		631 873	611 162
Sum kostnader		7 211 618	5 761 092
Driftsresultat		-251 672	262 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	521
Sum finansinntekter		66	521
Annen rentekostnad		90 112	56 328
Sum finanskostnader		90 112	56 328
Netto finans		-90 046	-55 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 718	206 518
Skattekostnad på resultat	3	-74 311	47 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 407	159 169
Årsresultat	4	-267 407	159 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 407	159 169
Totalresultat		-267 407	159 169
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-267 407	159 169
Sum overføringer og disponeringer		-267 407	159 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	47 105	
Sum immaterielle eiendeler		47 105	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 789 108	1 907 335
Maskiner og anlegg	2	28 159	31 723
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	672 733	467 351
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 490 000	2 406 409
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 537 105	2 406 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		537 946	825 935
Andre kortsiktige fordringer		111 393	55 340
Sum fordringer		649 339	881 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	761 162	696 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 162	696 049
Sum omløpsmidler		1 410 501	1 577 324
SUM EIENDELER		3 947 606	3 983 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		66 412	66 412
Sum innskutt egenkapital		166 412	166 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 612	834 019
Sum opptjent egenkapital		566 612	834 019
Sum egenkapital	4	733 024	1 000 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 206
Sum avsetninger for forpliktelser			27 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 736 012	1 516 825
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 012	1 516 825
Sum langsiktig gjeld		1 736 012	1 544 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 711	238 933
Betalbar skatt	3		58 837
Skyldig offentlige avgifter		203 464	278 042
Annen kortsiktig gjeld	8	924 395	863 459
Sum kortsiktig gjeld		1 478 570	1 439 271
Sum gjeld		3 214 582	2 983 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 606	3 983 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401325

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 769 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA JAKOB AS
Forretningsadresse: c/o Jakob Skarpeid
Røsstadveien 32
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 769 511
BYGGFIRMA JAKOB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 959 946	6 023 417
Sum inntekter		6 959 946	6 023 417
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-5 397
Varekostnad		3 314 605	2 177 229
Lønnskostnad	1	3 001 569	2 856 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 570	121 721
Annen driftskostnad		631 873	611 162
Sum kostnader		7 211 618	5 761 092
Driftsresultat		-251 672	262 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	521
Sum finansinntekter		66	521
Annen rentekostnad		90 112	56 328
Sum finanskostnader		90 112	56 328
Netto finans		-90 046	-55 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 718	206 518
Skattekostnad på resultat	3	-74 311	47 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 407	159 169
Årsresultat	4	-267 407	159 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 407	159 169
Totalresultat		-267 407	159 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-267 407	159 169
Sum overføringer og disponeringer		-267 407	159 169



Organisasjonsnr: 997 769 511
BYGGFIRMA JAKOB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	47 105	
Sum immaterielle eiendeler		47 105	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 789 108	1 907 335
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	28 159	31 723
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	672 733	467 351
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 5	2 490 000	2 406 409
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 537 105	2 406 409
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		537 946	825 935
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		111 393	55 340
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		649 339	881 275
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	761 162	696 049
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		761 162	696 049
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 410 501	1 577 324
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 947 606	3 983 733
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		66 412	66 412
----------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		166 412	166 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 612	834 019
Sum opptjent egenkapital		566 612	834 019
Sum egenkapital	4	733 024	1 000 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		27 206
Sum avsetninger for forpliktelser			27 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 736 012	1 516 825
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 012	1 516 825
Sum langsiktig gjeld		1 736 012	1 544 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 711	238 933
Betalbar skatt	3		58 837
Skyldig offentlige avgifter		203 464	278 042
Annen kortsiktig gjeld	8	924 395	863 459
Sum kortsiktig gjeld		1 478 570	1 439 271
Sum gjeld		3 214 582	2 983 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 606	3 983 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 769 511
BYGGFIRMA JAKOB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Byggfirma Jakob AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 769 511



RESULTATREGNSKAP

BYGGFIRMA JAKOB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 959 946	6 023 417
Sum driftsinntekter		6 959 946	6 023 417
Varekostnad		3 314 605	2 177 229
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-5 397
Lønnskostnad	1	3 001 569	2 856 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 570	121 721
Annen driftskostnad		631 873	611 162
Sum driftskostnader		7 211 618	5 761 092
Driftsresultat		-251 672	262 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	521
Annen rentekostnad		90 112	56 328
Resultat av finansposter		-90 046	-55 807
Resultat før skattekostnad		-341 718	206 518
Skattekostnad på resultat	3	-74 311	47 349
Årsresultat	4	-267 407	159 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-267 407	159 169
Sum overføringer		-267 407	159 169



BALANSE

BYGGFIRMA JAKOB AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	47 105	0
Sum immaterielle eiendeler		47 105	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 789 108	1 907 335
Maskiner og anlegg	2	28 159	31 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	672 733	467 351
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 490 000	2 406 409
Sum anleggsmidler		2 537 105	2 406 409
FORDRINGER			
Kundefordringer		537 946	825 935
Andre kortsiktige fordringer		111 393	55 340
Sum fordringer		649 339	881 275
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	761 162	696 049
Sum omløpsmidler		1 410 501	1 577 324
Sum eiendeler		3 947 606	3 983 733



BALANSE

BYGGFIRMA JAKOB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		66 412	66 412
Sum innskutt egenkapital		166 412	166 412
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		566 612	834 019
Sum opptjent egenkapital		566 612	834 019
Sum egenkapital	4	733 024	1 000 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	27 206
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 206
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 736 012	1 516 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 012	1 516 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		350 711	238 933
Betalbar skatt	3	0	58 837
Skyldig offentlige avgifter		203 464	278 042
Annen kortsiktig gjeld	8	924 395	863 459
Sum kortsiktig gjeld		1 478 570	1 439 271
Sum gjeld		3 214 582	2 983 302
Sum egenkapital og gjeld		3 947 606	3 983 733

Søgne, 04.05.2023
Styret i Byggfirma Jakob AS

Terje Pettersen
styreleder

Jakob Skarpeid
styremedlem

Kjell Tobiassen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 472 848	2 370 005
Arbeidsgiveravgift	382 131	347 643
Pensjonskostnader	97 283	96 424
Andre ytelser	49 307	42 305
Sum	3 001 569	2 856 376

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 936 892	626 177	159 826	2 722 895
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		347 161		347 161
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 936 892	973 338	159 826	3 070 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	147 784	300 605	131 667	580 056
= Bokført verdi 31.12.22	1 789 108	672 733	28 159	2 490 000
Årets ordinære avskrivninger	118 227	141 779	3 564	263 570
Økonomisk levetid	20 år		0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 837
Endring i utsatt skatt	-74 311	-11 488
Skattekostnad ordinært resultat	-74 311	47 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 718	206 518
Permanente forskjeller	3 941	8 702
Endring i midlertidige forskjeller	24 970	125 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 959
Skattepliktig inntekt	-312 807	267 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	98 692	123 662	24 970
Sum	98 692	123 662	24 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 807	0	312 807
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-214 115	123 662	337 777
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-47 105	27 206	74 311



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	66 412	0	834 020	1 000 431
Årets resultat				-267 407	-267 407
Pr 31.12.2022	100 000	66 412	0	566 613	733 024

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for Det er lagt opp til en nøktern drift i 2023 som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Byggfirma Jakob AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og kunder, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	031.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 736 012	-1 516 825
Sum	-1 736 012	-1 516 825
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 782 508	1 900 735
Driftstilbehør	295 800	0
Sum	2 078 308	1 900 735

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 77 014.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 77 014

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGFIRMA JAKOB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Skarpeid	50	50,0	50,0
Terje Pettersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Jakob Skarpeid	styremedlem	50
Terje Pettersen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2022
Gjed til aksjonær	-400 000
Sum	-400 000



Årsregnskap 2022

Byggfirma Jakob AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 769 511



RESULTATREGNSKAP

BYGGFIRMA JAKOB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 959 946	6 023 417
Sum driftsinntekter		6 959 946	6 023 417
Varekostnad		3 314 605	2 177 229
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-5 397
Lønnskostnad	1	3 001 569	2 856 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	263 570	121 721
Annen driftskostnad		631 873	611 162
Sum driftskostnader		7 211 618	5 761 092
Driftsresultat		-251 672	262 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	521
Annen rentekostnad		90 112	56 328
Resultat av finansposter		-90 046	-55 807
Resultat før skattekostnad		-341 718	206 518
Skattekostnad på resultat	3	-74 311	47 349
Årsresultat	4	-267 407	159 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-267 407	159 169
Sum overføringer		-267 407	159 169



BALANSE

BYGGFIRMA JAKOB AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	47 105	0
Sum immaterielle eiendeler		47 105	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 789 108	1 907 335
Maskiner og anlegg	2	28 159	31 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	672 733	467 351
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 490 000	2 406 409
Sum anleggsmidler		2 537 105	2 406 409
FORDRINGER			
Kundefordringer		537 946	825 935
Andre kortsiktige fordringer		111 393	55 340
Sum fordringer		649 339	881 275
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	761 162	696 049
Sum omløpsmidler		1 410 501	1 577 324
Sum eiendeler		3 947 606	3 983 733



BALANSE

BYGGFIRMA JAKOB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		66 412	66 412
Sum innskutt egenkapital		166 412	166 412
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		566 612	834 019
Sum opptjent egenkapital		566 612	834 019
Sum egenkapital	4	733 024	1 000 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	27 206
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 206
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 736 012	1 516 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 012	1 516 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		350 711	238 933
Betalbar skatt	3	0	58 837
Skyldig offentlige avgifter		203 464	278 042
Annen kortsiktig gjeld	8	924 395	863 459
Sum kortsiktig gjeld		1 478 570	1 439 271
Sum gjeld		3 214 582	2 983 302
Sum egenkapital og gjeld		3 947 606	3 983 733

Søgne, 04.05.2023
Styret i Byggfirma Jakob AS

Terje Pettersen
styreleder

Jakob Skarpeid
styremedlem

Kjell Tobiassen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 472 848	2 370 005
Arbeidsgiveravgift	382 131	347 643
Pensjonskostnader	97 283	96 424
Andre ytelser	49 307	42 305
Sum	3 001 569	2 856 376

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 936 892	626 177	159 826	2 722 895
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		347 161		347 161
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 936 892	973 338	159 826	3 070 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	147 784	300 605	131 667	580 056
= Bokført verdi 31.12.22	1 789 108	672 733	28 159	2 490 000
Årets ordinære avskrivninger	118 227	141 779	3 564	263 570
Økonomisk levetid	20 år		0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 837
Endring i utsatt skatt	-74 311	-11 488
Skattekostnad ordinært resultat	-74 311	47 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 718	206 518
Permanente forskjeller	3 941	8 702
Endring i midlertidige forskjeller	24 970	125 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 959
Skattepliktig inntekt	-312 807	267 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	98 692	123 662	24 970
Sum	98 692	123 662	24 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 807	0	312 807
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-214 115	123 662	337 777
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-47 105	27 206	74 311



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	66 412	0	834 020	1 000 431
Årets resultat				-267 407	-267 407
Pr 31.12.2022	100 000	66 412	0	566 613	733 024

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for Det er lagt opp til en nøktern drift i 2023 som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Byggfirma Jakob AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og kunder, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	031.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 736 012	-1 516 825
Sum	-1 736 012	-1 516 825
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 782 508	1 900 735
Driftstilbehør	295 800	0
Sum	2 078 308	1 900 735

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 77 014.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 77 014

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGFIRMA JAKOB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Skarpeid	50	50,0	50,0
Terje Pettersen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Jakob Skarpeid	styremedlem	50
Terje Pettersen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2022
Gjed til aksjonær	-400 000
Sum	-400 000



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggfirma Jakob AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfirma Jakob AS som viser et underskudd på NOK 267 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Byggfirma Jakob AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. mai 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor