



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-216 612	-22 612
Varekostnad	7	216 612	22 612
Annen driftskostnad	2	10 103	14 825
Sum kostnader		10 103	14 825
Driftsresultat		-10 103	-14 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	90
Sum finansinntekter		23	90
Netto finans		23	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 080	-14 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 080	-14 735
Årsresultat		-10 080	-14 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 080	-14 735
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	-14 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 296 030	6 079 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 558	65 819
Sum omløpsmidler		6 347 588	6 145 237
SUM EIENDELER		6 347 588	6 145 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-67 937	-57 857
Sum opptjent egenkapital		-67 937	-57 857
Sum egenkapital		232 063	242 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 115 525	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 115 525	5 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		6 115 525	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 094
Sum kortsiktig gjeld			3 094
Sum gjeld		6 115 525	5 903 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 347 588	6 145 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624068

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hov Næringspark
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Sørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-216 612	-22 612
Varekostnad	7	216 612	22 612
Annen driftskostnad	2	10 103	14 825
Sum kostnader		10 103	14 825
Driftsresultat		-10 103	-14 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	90
Sum finansinntekter		23	90
Netto finans		23	90
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 080	-14 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 080	-14 735
Årsresultat		-10 080	-14 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 080	-14 735
Sum overføringer og disponeringer		-10 080	-14 735



Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 296 030	6 079 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 558	65 819
Sum omløpsmidler		6 347 588	6 145 237
SUM EIENDELER		6 347 588	6 145 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-67 937	-57 857
Sum opptjent egenkapital		-67 937	-57 857
Sum egenkapital		232 063	242 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 115 525	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 115 525	5 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 115 525	5 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 094
Sum kortsiktig gjeld			3 094
Sum gjeld		6 115 525	5 903 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 347 588	6 145 237





Organisasjonsnr: 918 145 745
DRONNINGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grevik AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Dronningveien 3 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4DJJK-ECX5K-I5SGT-2EE01-D7DV5-XP8FQ



Dronningveien 3 AS

Resultatregnskap 01.01 -31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	7	-216 612	-22 612
Varekostnad	7	216 612	22 612
Annen driftskostnad	2	10 103	14 825
Sum driftskostnader		<u>10 103</u>	<u>14 825</u>
Driftsresultat		<u>-10 103</u>	<u>-14 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>23</u>	<u>90</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 080</u>	<u>-14 735</u>
Årsresultat		<u>-10 080</u>	<u>-14 735</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-10 080</u>	<u>-14 735</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DJHK-ECXSK-ISSGT-2EEO1-D7DV5-XP8FQ



Dronningveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>6 296 030</u>	<u>6 079 418</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 558</u>	<u>65 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 347 588</u>	<u>6 145 237</u>
Sum eiendeler		<u>6 347 588</u>	<u>6 145 237</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4DJHK-ECX5K-I55GT-2EEO1-D7DV5-XP8FQ



Dronningveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-67 937	-57 857
Sum opptjent egenkapital		-67 937	-57 857
Sum egenkapital		232 063	242 143
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 115 525	5 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 115 525	5 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 094
Sum kortsiktig gjeld		0	3 094
Sum gjeld		6 115 525	5 903 094
Sum egenkapital og gjeld		6 347 588	6 145 237

Hønefoss, 4. mars 2021

Hjalmar Ernst Sørgård
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4DJHK-ECX5K-ISSGT-2EEO1-D7DV5-XP8FQ



Dronningveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000



Dronningveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Grevik AS	300	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-57 858	242 142
Årsresultat	0	-10 080	-10 080
Egenkapital 31.12.	300 000	-67 938	232 062

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Grevik AS	6 100 000	5 900 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 080	-14 736
Årets skattegrunnlag	-10 080	-14 736

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 938	-57 858
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-67 938	-57 858
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 938	-57 858
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Note 7 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt en tomt i Dronningveien, kr 4 972 005,-, hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er i årene 2017-2020 påløpt prosjekteringskostnader vedr dette byggeprosjektet. Disse, sammen med tomtekostnaden behandles som et anlegg under utførelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

På vegne av: Dronningveien 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-10 08:56:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4DJHK-ECX5K-5SSGT-2EEO1-D7DV5-XP8FQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dronningveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000



Dronningveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Grevik AS	300	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-57 858	242 142
Årsresultat	0	-10 080	-10 080
Egenkapital 31.12.	300 000	-67 938	232 062

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Grevik AS	6 100 000	5 900 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 080	-14 736
Årets skattegrunnlag	<u>-10 080</u>	<u>-14 736</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 938	-57 858
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-67 938	-57 858
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 938	-57 858
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Note 7 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt en tomt i Dronningveien, kr 4 972 005,-, hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er i årene 2017-2020 påløpt prosjekteringskostnader vedr dette byggeprosjektet. Disse, sammen med tomtekostnaden behandles som et anlegg under utførelse.