



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUDZIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråtrostvegen 12
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFIRMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 313	154 909
Sum inntekter		233 313	154 909
Kostnader			
Varekostnad			-75 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 011	81 384
Sum kostnader		104 011	6 384
Driftsresultat		129 302	148 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 202	
Sum finansinntekter		1 202	
Annen rentekostnad		432 313	88 527
Sum finanskostnader		432 313	88 527
Netto finans		-431 111	-88 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-301 809	59 998
Skattekostnad på resultat			13 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 809	46 798
Årsresultat		-301 809	46 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 809	46 798
Totalresultat		-301 809	46 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 809	
Sum overføringer og disponeringer		-301 809	46 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 406 496	14 406 496
Sum varige driftsmidler		14 406 496	14 406 496
Sum anleggsmidler		14 406 496	14 406 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 492	
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 734
Sum fordringer		34 492	3 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 685	30 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 685	30 008
Sum omløpsmidler		48 178	33 742
SUM EIENDELER		14 454 674	14 440 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		366 083	64 275
Sum opptjent egenkapital		-366 083	-64 275
Sum egenkapital		-341 653	-39 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 660 649	7 902 166
Langsiktig konserngjeld		7 111 832	6 566 342
Sum annen langsiktig gjeld		14 772 481	14 468 508
Sum langsiktig gjeld		14 772 481	14 468 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 147	-1 625
Betalbar skatt		13 200	13 200
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		23 847	11 575
Sum gjeld		14 796 327	14 480 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 454 674	14 440 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725890

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUDZIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråtrostvegen 12
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFIRMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 409 530
PUDZIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 313	154 909
Sum inntekter		233 313	154 909
Kostnader			
Varekostnad			-75 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 011	81 384
Sum kostnader		104 011	6 384
Driftsresultat		129 302	148 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 202	
Sum finansinntekter		1 202	
Annen rentekostnad		432 313	88 527
Sum finanskostnader		432 313	88 527
Netto finans		-431 111	-88 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-301 809	59 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 809	46 798
Årsresultat		-301 809	46 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 809	46 798
Totalresultat		-301 809	46 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 809	
Sum overføringer og disponeringer		-301 809	46 799



Organisasjonsnr: 926 409 530
PUDZIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

14 406 496 14 406 496
14 406 496 14 406 496

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

14 406 496 14 406 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital

30 000
4 492
3 734
3 734

Sum fordringer

34 492 3 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 685 30 008

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

13 685 30 008

Sum omløpsmidler

48 178 33 742

SUM EIENDELER

14 454 674 14 440 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

30 000 30 000
-5 570 -5 570
24 430 24 430

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap

366 083 64 275
-366 083 -64 275

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

-341 653 -39 845



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 660 649	7 902 166
Langsiktig konserngjeld	7 111 832	6 566 342
Sum annen langsiktig gjeld	14 772 481	14 468 508
Sum langsiktig gjeld	14 772 481	14 468 508
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 147	-1 625
Betalbar skatt	13 200	13 200
Annen kortsiktig gjeld	7 500	
Sum kortsiktig gjeld	23 847	11 575
Sum gjeld	14 796 327	14 480 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 454 674	14 440 238



Organisasjonsnr: 926 409 530
PUDZIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Pudzik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 409 530



RESULTATREGNSKAP

PUDZIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		233,313	154,909
Sum driftsinntekter		233,313	154,909
Varekostnad		0	-75,000
Annen driftskostnad		104,011	81,384
Sum driftskostnader		104,011	6,384
Driftsresultat		129,302	148,525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1,202	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	88,527
Annen rentekostnad		432,313	0
Resultat av finansposter		-431,111	-88,527
Resultat før skattekostnad		-301,809	59,998
Skattekostnad på resultat		0	13,200
Årsresultat		-301,809	46,799
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		301,809	0
Sum overføringer		-301,809	46,799



BALANSE

PUDZIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14,406,496	14,406,496
Sum varige driftsmidler		14,406,496	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14,406,496	14,406,496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30,000	0
Andre kortsiktige fordringer		4,492	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	3,734
Sum fordringer		34,492	3,734
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13,685	30,008
Sum omløpsmidler		48,178	33,742
Sum eiendeler		14,454,674	14,440,238



BALANSE

PUDZIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30,000	30,000
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		24,430	24,430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-366,083	-64,275
Sum opptjent egenkapital		-366,083	-64,275
Sum egenkapital		-341,653	-39,845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7,660,649	7,902,166
Langsiktig konserngjeld		7,111,832	6,566,342
Sum annen langsiktig gjeld		14,772,481	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3,147	-1,625
Betalbar skatt		13,200	13,200
Annen kortsiktig gjeld		7,500	0
Sum kortsiktig gjeld		23,847	11,575
Sum gjeld		14,796,327	14,480,083
Sum egenkapital og gjeld		14,454,674	14,440,238

Styret i Pudzik Eiendom AS

Artur Roman Pudzik
styreleder

Barbara Ewelina Pudzik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -301,809 etter skatt, mot kr. 46,799 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Pudzik Eiendom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.