



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULF A. ASPAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Cudrios gate 27  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf A. Aspaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 68 716           | 8 700            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>68 716</b>    | <b>8 700</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-68 716</b>   | <b>-8 700</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i aksjer og andeler    | 3    | 8 814 655        | 1 276 500        |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 1 072 636        | 525 054          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 887 291</b> | <b>1 801 554</b> |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 639            | 1 439            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 639</b>     | <b>1 439</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>9 883 652</b> | <b>1 800 115</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>9 814 936</b> | <b>1 791 415</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 233 467          | 120 015          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                | 4    | 9 581 469        | 1 671 400        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    |                   | 240 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 5 306 030         | 4 206 030         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 306 030</b>  | <b>4 446 030</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 306 030</b>  | <b>4 446 030</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 21 769 778        | 16 934 857        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>21 769 778</b> | <b>16 934 857</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 769 778</b> | <b>16 934 857</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>27 075 808</b> | <b>21 380 887</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 80 000            | 80 000            |
| Overkurs                                       | 4    | 222 125           | 222 125           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>302 125</b>    | <b>302 125</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 26 540 216        | 20 958 747        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>26 540 216</b> | <b>20 958 747</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>26 842 341</b> | <b>21 260 872</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 5    | 233 467           | 120 015           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>233 467</b>    | <b>120 015</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>233 467</b>    | <b>120 015</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>27 075 808</b> | <b>21 380 887</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULF A. ASPAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nustadsløyfa 28  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf A. Aspaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 989 188 135  
ULF A. ASPAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      | 1           |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               |             | 68 716           | 8 700            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>68 716</b>    | <b>8 700</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-68 716</b>   | <b>-8 700</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>aksjer og andeler     | 3           | 8 814 655        | 1 276 500        |
| Annen renteinntekt                                | 3           | 1 072 636        | 525 054          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>9 887 291</b> | <b>1 801 554</b> |
| Annen finanskostnad                               |             | 3 639            | 1 439            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>3 639</b>     | <b>1 439</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>9 883 652</b> | <b>1 800 115</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>9 814 936</b> | <b>1 791 415</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 5           | 233 467          | 120 015          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overført til annen<br>egenkapital                 | 4           | 9 581 469        | 1 671 400        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |



Organisasjonsnr: 989 188 135  
ULF A. ASPAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3 |                  | 240 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3 | 5 306 030        | 4 206 030        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>5 306 030</b> | <b>4 446 030</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>5 306 030</b> | <b>4 446 030</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 21 769 778        | 16 934 857        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>21 769 778</b> | <b>16 934 857</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>21 769 778</b> | <b>16 934 857</b> |

**SUM EIENDELER** 27 075 808 21 380 887

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 80 000         | 80 000         |
| Overkurs                        | 4 | 222 125        | 222 125        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>302 125</b> | <b>302 125</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 26 540 216        | 20 958 747        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>26 540 216</b> | <b>20 958 747</b> |

**Sum egenkapital** 26 842 341 21 260 872

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                |                |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt              | 5 | 233 467        | 120 015        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>233 467</b> | <b>120 015</b> |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld                | 233 467    | 120 015    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 075 808 | 21 380 887 |



Organisasjonsnr: 989 188 135  
ULF A. ASPAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2024

## **Ulf A. Aspaas Invest AS**

**Org.nr. 989 188 135**

**Ulf A. Aspaas Invest AS**

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                               | 1    | 0                | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Lønnskostnad                               | 2    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad                        |      | 68 716           | 8 700            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>68 716</b>    | <b>8 700</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-68 716</b>   | <b>-8 700</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i aksjer og andeler | 3    | 8 814 655        | 1 276 500        |
| Annen renteinntekt                         | 3    | 1 072 636        | 525 054          |
| Annen finansinntekt                        |      | 0                | 0                |
| Annen finanskostnad                        |      | 3 639            | 1 439            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>9 883 652</b> | <b>1 800 115</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>9 814 936</b> | <b>1 791 415</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 5    | 233 467          | 120 015          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital             | 4    | 9 581 469        | 1 671 400        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>9 581 469</b> | <b>1 671 400</b> |

**Ulf A. Aspaas Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

|                                   | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>   |      |                   |                   |
| Aksjer i tilknyttet selskap       | 3    | 0                 | 240 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3    | 5 306 030         | 4 206 030         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>5 306 030</b>  | <b>4 446 030</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer      |      | 0                 | 0                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l       |      | 21 769 778        | 16 934 857        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>21 769 778</b> | <b>16 934 857</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>27 075 808</b> | <b>21 380 887</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 80 000            | 80 000            |
| Overkurs                          | 4    | 222 125           | 222 125           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>302 125</b>    | <b>302 125</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 26 540 216        | 20 958 747        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>26 540 216</b> | <b>20 958 747</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>26 842 341</b> | <b>21 260 872</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Kortiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                 | 0                 |
| Betalbar skatt                    | 5    | 233 467           | 120 015           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kortiktig gjeld</b>        |      | <b>233 467</b>    | <b>120 015</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>233 467</b>    | <b>120 015</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>27 075 808</b> | <b>21 380 887</b> |

Langesund, 31.01.2025  
Styret i Ulf A. Aspaas Invest AS  
Ulf A. Aspaas  
Styrets leder



## Ulf A. Aspaas Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i selskapets regnskapsprinsipper innværende år.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

##### Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balansedagen.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Aksjer og andeler

Aksjene i tilknyttet selskap er i sin helhet solgt i 2024. Gevinst ved realisasjon har vært kr. 8.699.904 og er presentert under Annen finansinntekt.

| Andre aksjer                  | Anskaffet | Kostpris  | Bokført verdi | Utbytte |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------------|---------|
| Markedsbaserte aksjer og fond | 2017/24   | 5 306 030 | 5 306 030     | 114 750 |

Gevinst ved realisasjon av andeler er kr.88.100 og er inntektsført under annen renteinntekt.

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

|                   | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK   | Sum        |
|-------------------|--------------|----------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 80 000       | 222 125  | 20 958 747 | 21 260 872 |
| Årets resultat    |              |          | 9 581 469  | 9 581 469  |
| Tilleggsutbytte   |              |          | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 80 000       | 222 125  | 26 540 216 | 26 842 341 |

| Eierstruktur pr. 31.12          | Ord-aksjer | Pålydende | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|
| Ulf A. Aspaas ( Styrets leder ) | 100        | 80 000    | 100,00 %  | 100,00 %    |
| Totalt                          | 100        | 80 000    | 100,00 %  | 100,00 %    |



## Ulf A. Aspaas Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

|                                    | 2024             | 2023           |                |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 9 814 936        | 1 791 415      |                |
| Permanente forskjeller             | -8 753 722       | -1 245 891     |                |
| Endring midlertidige forskjeller   | 0                | 0              |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>1 061 214</b> | <b>545 524</b> |                |
| Betalbar skatt                     | 22 %             | 233 467        | 120 015        |
| Betalbar inntektsskatt             |                  | 233 467        | 120 015        |
| Endring utsatt skatt /skattefordel |                  | 0              | 0              |
| <b>Årets skattekostnad</b>         |                  | <b>233 467</b> | <b>120 015</b> |

| Midlertidige forskjeller                | 31.12.24 | 31.12.23 | Netto   |
|---|----------|----------|---------|
| Utsatt skatt                            |          |          | Endring |
| Aksjer                                  | 0        | 0        | 0       |
| Fordringer                              | 0        | 0        | 0       |
| Sum midlertidige forskjeller            | 0        | 0        | 0       |
| Underskudd til fremføring               | 0        | 0        | 0       |
| Netto midlertidige forskjeller          | 0        | 0        | 0       |
| Begrensning utsatt skattefordel         | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 % | 0        | 0        | 0       |



**Kappa Revisjon AS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulf A. Aspaas Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ulf A. Aspaas Invest AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.581.469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



**Kappa Revisjon AS**

*Revisors beretning Ulf A. Aspaas Invest AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. januar 2025

Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*