



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 753 140	1 689 332
Sum inntekter		1 753 140	1 689 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 710	88 428
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 419 169	4 881 807
Sum kostnader		1 509 879	4 970 234
Driftsresultat		243 261	-3 280 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 602	39 254
Sum finansinntekter		31 602	39 254
Annen finanskostnad		162 080	140 371
Sum finanskostnader		162 080	140 371
Netto finans		-130 478	-101 117
Ordinært resultat før skattekostnad		112 783	-3 382 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 783	-3 382 020
Årsresultat		112 784	-3 382 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 157 266	4 157 266
Sum varige driftsmidler		4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		270 513	251 825
Sum fordringer		270 513	251 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	760 540	760 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 540	760 155
Sum omløpsmidler	10	1 031 053	1 011 980
SUM EIENDELER		5 188 320	5 169 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 082 898	970 115
Sum opptjent egenkapital		1 082 898	970 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	1 086 098	973 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 745 032	2 832 260
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 084 800	1 084 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 832	3 917 060
Sum langsiktig gjeld		3 829 832	3 917 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 674	269 400
Annen kortsiktig gjeld		11 716	9 472
Sum kortsiktig gjeld	10	272 390	278 872
Sum gjeld		4 102 222	4 195 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 320	5 169 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389184

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 977
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 753 140	1 689 332
Sum inntekter		1 753 140	1 689 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 710	88 428
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 419 169	4 881 807
Sum kostnader		1 509 879	4 970 234
Driftsresultat		243 261	-3 280 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 602	39 254
Sum finansinntekter		31 602	39 254
Annen finanskostnad		162 080	140 371
Sum finanskostnader		162 080	140 371
Netto finans		-130 478	-101 117
Ordinært resultat før skattekostnad		112 783	-3 382 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 783	-3 382 020
Årsresultat		112 784	-3 382 018



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 157 266	4 157 266
Sum varige driftsmidler		4 157 266	4 157 266

Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		270 513	251 825
Sum fordringer		270 513	251 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	760 540	760 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 540	760 155

Sum omløpsmidler	10	1 031 053	1 011 980
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 188 320	5 169 247
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 082 898	970 115
Sum opptjent egenkapital		1 082 898	970 115

Sum egenkapital	11	1 086 098	973 315
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 745 032	2 832 260
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 084 800	1 084 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 832	3 917 060
Sum langsiktig gjeld		3 829 832	3 917 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 674	269 400
Annen kortsiktig gjeld		11 716	9 472
Sum kortsiktig gjeld	10	272 390	278 872
Sum gjeld		4 102 222	4 195 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 320	5 169 247



Organisasjonsnr: 950 264 977
AL FREDENG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 505 076	1 460 276	1 437 880	1 601 080
Inndekning av finanskostnader	248 064	229 056	246 910	248 450
Sum inntekter	1 753 140	1 689 332	1 684 790	1 849 530
Driftskostnader				
Styrehonorar	79 500	77 500	77 500	79 500
Andre personalkostnader	1 11 210	10 928	10 930	11 210
Strøm fellesareal	298	23 639	5 000	5 000
Annen leiekostnad	2 25 969	59 130	20 400	11 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar	2 356	1 618	1 000	2 500
Vedlikehold	3 114 522	68 239	100 000	120 000
Innleid hjelp	4 68 250	47 663	40 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	0
Rehabilitering	0	3 545 568	0	0
Revisjonshonorar	5 760	3 832	3 900	5 800
Forretningsførerhonorar	99 702	96 158	101 900	105 600
Andre honorarer	5 24 939	43 676	15 850	29 500
Kontorkostnad, trykksak o.l.	1 020	1 715	2 800	1 600
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	229 528	221 146	234 500	247 400
Kostnader maskiner o.l.	930	774	1 300	1 500
Årskontingent GOBB	14 400	14 400	14 400	14 400
Forsikringer	168 747	170 399	196 000	200 700
Kommunale avgifter	6 657 661	566 222	589 500	755 700
Bomiljøtiltak	1 097	1 651	8 000	8 000
Annen kostnad	7 3 990	5 977	6 900	5 800
Sum driftskostnader	1 509 879	4 970 234	1 439 880	1 605 710
Driftsresultat	243 261	-3 280 902	244 910	243 820
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	13 095	22 121	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	18 507	17 133	17 000	16 800
Sum finansinntekt	31 602	39 254	17 000	16 800
Rentekostnader	162 080	140 371	160 900	158 210
Sum finanskostnader	162 080	140 371	160 900	158 210
Sum finansinntekt- og kostnad	-130 478	-101 116	-143 900	-141 410
Årsresultat	112 784	-3 382 018	101 010	102 410

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04a9c2a1-2f60-4264-bbdc-3afac21e08b>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 157 266	4 157 266
Sum anleggsmidler		4 157 266	4 157 266
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		16 281	9 444
Andre fordringer		254 232	242 381
Bankinnskudd	9	760 540	760 155
Sum omløpsmidler	10	1 031 053	1 011 980
Sum eiendeler		5 188 320	5 169 247
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		1 082 898	970 115
Sum egenkapital	11	1 086 098	973 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 745 032	2 832 260
Borettslagsinnskudd	13	1 084 800	1 084 800
Sum langsiktig gjeld		3 829 832	3 917 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 674	269 400
Annen kortsiktig gjeld		11 716	9 472
Sum kortsiktig gjeld	10	272 390	278 872
Sum egenkapital og gjeld		5 188 320	5 169 247

Dato: 21.02.2025

Sted: Gjøvik

Anita Arnesen
Styreleder

Siv Lillian Toresen
Styremedlem

Elin Helgesen
Styremedlem

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04a9c2a1-2f60-4264-bbdc-3afacf21e08b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	11 210
Sum	11 210

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

6490 Containerleie	25 969
Sum	25 969

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04a9c2a1-2f60-4264-bbdc-3afac21e08b>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	8 773
6602 Vedlikehold VVS	86 463
6603 Vedlikehold elektro	7 856
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 723
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 358
6620 Vedlikehold utstyr	1 349
Sum	114 522

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdifomingelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	68 250
Sum	68 250

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 833
6730 Teknisk rådgivning	13 125
Sum	24 939

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	488 671
7761 Eiendomsskatt	168 990
Sum	657 661

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04a9c2a1-2f60-4264-bbdc-3afacf21e08b>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	345
7770 Gebyr - bank	559
7790 Driftskostnader	2 626
7799 Gebyrer Klare Finans	461
Sum	3 990

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 974 000	0	3 974 000	1972
Gatelys	55 266	0	55 266	1991
Sjøppelhus/boder	128 000	0	128 000	2000
Sum bygninger	4 157 266	0	4 157 266	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	733 108	4 231 867
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	112 784	-3 382 018
Avdrag langsiktig lån	-87 228	-116 740
B. Årets endring disponible midler	25 556	-3 498 758
C. Disponible midler 31.12	758 664	733 108
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	270 513	251 825
Bankinnskudd og kontanter	760 540	760 155
Sum omløpsmidler	1 031 053	1 011 980
Kortsiktig gjeld	-272 390	-278 872
Disponible midler	758 664	733 108

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04a9c2a1-2f60-4264-bbdc-3afac21e08b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	970 115
Årets resultat	112 784
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 082 898
Total egenkapital 31.12.	1 086 098

11 - Fredeng 3 Borettslag - 950 264 977

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04a9c2a1-2f60-4264-bbdc-3afacf21e08b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60308116665
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 949 000
Lånesaldo 01.01:	2 832 260
Avdrag i perioden:	87 228
Lånesaldo 31.12:	2 745 032
Saldo 5 år frem i tid:	2 227 860

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116665	32	85 782	2 745 024

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr 1 084 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Siv Lillian Toresen

44de5dd2-5b95-4034-b29e-fafec9835b48 - 2025-03-18 11:01:43 UTC +02:00
BankID - 2199b7ef-f22d-4130-bc2c-db1f31e07c18 - NO

Anita Arnesen

86c84ff5-eeb5-4be3-b6b0-fbc02a7ff29b - 2025-03-18 13:21:28 UTC +02:00
BankID - d6cff849-9540-4a54-97a3-3a531e11733a - NO

Elin Helgesen

3b7cf144-e75a-4ebb-8b31-f23ae14d1c67 - 2025-03-20 19:00:51 UTC +02:00
BankID - 568f9c72-4101-4971-af5e-a1bf83cb6c8d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/04a9c2a1-2f60-4264-bbdc-3afac21e08b>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Fredeng III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Fredeng III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 41HRX-18384-7PW8W-0Z8G9-RAXYD-B5B9D



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Fredeng III Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41HRX-18384-7PW8W-0Z8G9-RAXYD-B5B9D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 13:29:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41HRX-18384-7PW8W-0Z8G9-RAXYD-B5B9D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.