



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORPGATA 13B AS  
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B  
3714 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Emil Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 836	-15 927
Annen driftsinntekt		294 109	654 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 945</b>	<b>638 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 800	39 909
Annen driftskostnad		263 541	320 219
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>303 341</b>	<b>360 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 605</b>	<b>277 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 500
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 500</b>
Annen rentekostnad		308 388	132 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 388</b>	<b>132 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 388</b>	<b>-125 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 217</b>	<b>152 760</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 470	115 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 747	37 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 568 800	4 591 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	846 400	864 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 415 200</b>	<b>5 455 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 415 200</b>	<b>5 455 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 549	10 103
Konsernfordringer		49 304	
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 853</b>	<b>10 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 368	27 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 368</b>	<b>27 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 221</b>	<b>37 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 567 421</b>	<b>5 492 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 745	371 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 745</b>	<b>371 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 745</b>	<b>401 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 890 204	4 960 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 890 204</b>	<b>4 960 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 890 204</b>	<b>4 960 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 001	560
Betalbar skatt	3	28 715	21 873
Kortsiktig konserngjeld		109 755	93 469
Annen kortsiktig gjeld			14 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 471</b>	<b>130 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 103 675</b>	<b>5 090 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 567 421</b>	<b>5 492 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETORPGATA 13B AS  
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B  
3714 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Emil Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 588 062  
SNIPETORPGATA 13B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 836	-15 927
Annen driftsinntekt		294 109	654 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 945</b>	<b>638 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 800	39 909
Annen driftskostnad		263 541	320 219
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>303 341</b>	<b>360 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 605</b>	<b>277 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 500
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 500</b>
Annen rentekostnad		308 388	132 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 388</b>	<b>132 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 388</b>	<b>-125 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	200 217	152 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 470</b>	<b>115 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 747	37 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>



Organisasjonsnr: 921 588 062  
SNIPETORPGATA 13B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 568 800	4 591 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	846 400	864 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 415 200</b>	<b>5 455 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 415 200</b>	<b>5 455 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 549	10 103
Konsernfordringer		49 304	
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 853</b>	<b>10 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 368	27 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 368</b>	<b>27 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 221</b>	<b>37 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 567 421</b>	<b>5 492 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 745	371 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 745</b>	<b>371 999</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 745</b>	<b>401 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 890 204	4 960 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 890 204</b>	<b>4 960 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 890 204</b>	<b>4 960 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 001	560
Betalbar skatt	3	28 715	21 873
Kortsiktig konserngjeld		109 755	93 469
Annen kortsiktig gjeld			14 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 471</b>	<b>130 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 103 675</b>	<b>5 090 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 567 421</b>	<b>5 492 551</b>



Organisasjonsnr: 921 588 062  
SNIPETORPGATA 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

for

## Snipetorpgata 13b AS

Org.nr.: 921 588 062



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Snipetorggata 13b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		517 836	-15 927
Annen driftsinntekt		294 109	654 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>811 945</b>	<b>638 097</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 800	39 909
Annen driftskostnad		263 541	320 219
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>303 341</b>	<b>360 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 605</b>	<b>277 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 500
Annen rentekostnad		308 388	132 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 388</b>	<b>-125 209</b>
Resultat før skattekostnad		200 217	152 760
Skattekostnad på resultat	3	138 470	115 342
<b>Årsresultat</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 747	37 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 747</b>	<b>37 418</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Snipetorpgata 13b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 568 800	4 591 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	846 400	864 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 415 200</b>	<b>5 455 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 415 200</b>	<b>5 455 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 549	10 103
Konsernfordringer		49 304	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 853</b>	<b>10 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 368	27 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 221</b>	<b>37 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 567 421</b>	<b>5 492 551</b>
<b>Snipetorpgata 13b AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Snipetorggata 13b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		433 745	371 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 745</b>	<b>371 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 745</b>	<b>401 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 890 204	4 960 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 890 204</b>	<b>4 960 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 001	560
Betalbar skatt	3	28 715	21 873
Konserngjeld		109 755	93 469
Annen kortsiktig gjeld		0	14 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 471</b>	<b>130 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 103 675</b>	<b>5 090 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 567 421</b>	<b>5 492 551</b>
Skien, 27.02.2024 Styret i Snipetorggata 13b AS			
<hr/> Alexander Emil Løvstad styreleder	<hr/> Eirik Nordhus styremedlem	<hr/> Andreas Hallingstad styremedlem/daglig leder	
<b>Snipetorggata 13b AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2023

Snipetorpgata 13b AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Snipetorggata 13b AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 765	4 613 765
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 613 765</b>	<b>4 613 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	44 965	44 965
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 568 800</b>	<b>4 568 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	22 200	22 200
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 861	42 436
Endring i utsatt skattefordel	85 609	72 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 470</b>	<b>115 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 217	152 760
Permanente forskjeller	261	220
Endring i midlertidige forskjeller	39 800	39 909
Avgitt konsernbidrag	-109 755	-93 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 523</b>	<b>99 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 861	42 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 146	-20 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 715</b>	<b>21 873</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Noter 2023
Snipetorpgata 13b AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-79 709	-39 909	39 800
<b>Sum</b>	<b>-79 709</b>	<b>-39 909</b>	<b>39 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 709	39 909	-39 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.