



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 708 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elvesletta 25
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn G. Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 904 868	5 861 118
Annen driftsinntekt		19 710	19 692
Sum inntekter		5 924 578	5 880 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning	3	1 525 039	1 482 174
Annen driftskostnad	2	483 352	470 399
Sum kostnader		2 048 326	1 992 508
Driftsresultat		3 876 253	3 888 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		53 448	74 187
Annen finansinntekt		10 583	11 821
Sum finansinntekter		64 031	86 008
Annen rentekostnad		395 841	463 351
Sum finanskostnader		395 841	463 351
Netto finans		-331 810	-377 343
Ordinært resultat før skattekostnad		3 544 443	3 510 960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	800 210	817 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 744 233	2 693 201
Årsresultat		2 744 233	2 693 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 233	2 693 201
Totalresultat		2 744 233	2 693 201
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	8		
Ordinært utbytte	8	1 468 500	1 348 650
Avsatt til annen egenkapital	8	1 275 733	1 344 551
Sum overføringer og disponeringer		2 744 233	2 693 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 170 913	22 659 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		74 486	101 075
Sum varige driftsmidler		24 245 399	22 760 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 768 000	9 768 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 768 000	9 768 000
Sum anleggsmidler		34 013 399	32 528 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		71 917
Andre kortsiktige fordringer	6	187 430	13 263
Sum fordringer		187 430	85 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 307 984	9 429 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 307 984	9 429 075
Sum omløpsmidler		8 495 414	9 514 255
SUM EIENDELER		42 508 813	42 042 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
(Aksjekapital 1.000 aksjer á kr 500)	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-500	-500
Sum innskutt egenkapital		499 500	499 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 518 896	23 243 163
Sum opptjent egenkapital		24 518 896	23 243 163
Sum egenkapital		25 018 396	23 742 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 749 982	13 749 990
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 949 982	15 949 990
Sum langsiktig gjeld		14 949 982	15 949 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	235 230	157 543
Betalbar skatt	5	800 211	817 759
Utbytte	8	1 468 500	1 348 650
Annen kortsiktig gjeld		36 495	26 060
Sum kortsiktig gjeld		2 540 436	2 350 012
Sum gjeld		17 490 418	18 300 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 508 813	42 042 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713658

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 708 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PT EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Elvesletta 25
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn G. Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 708 824
PT EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 904 868	5 861 118
Annen driftsinntekt		19 710	19 692
Sum inntekter		5 924 578	5 880 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning	3	1 525 039	1 482 174
Annen driftskostnad	2	483 352	470 399
Sum kostnader		2 048 326	1 992 508
Driftsresultat		3 876 253	3 888 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		53 448	74 187
Annen finansinntekt		10 583	11 821
Sum finansinntekter		64 031	86 008
Annen rentekostnad		395 841	463 351
Sum finanskostnader		395 841	463 351
Netto finans		-331 810	-377 343
Ordinært resultat før skattekostnad		3 544 443	3 510 960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	800 210	817 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 744 233	2 693 201
Årsresultat		2 744 233	2 693 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 744 233	2 693 201
Totalresultat		2 744 233	2 693 201
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8		
Ordinært utbytte	8	1 468 500	1 348 650
Avsatt til annen egenkapital	8	1 275 733	1 344 551
Sum overføringer og disponeringer		2 744 233	2 693 201





Organisasjonsnr: 945 708 824
PT EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 170 913	22 659 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		74 486	101 075
Sum varige driftsmidler		24 245 399	22 760 409

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 768 000	9 768 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 768 000	9 768 000
Sum anleggsmidler		34 013 399	32 528 409

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		71 917
Andre kortsiktige fordringer	6	187 430	13 263
Sum fordringer		187 430	85 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 307 984	9 429 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 307 984	9 429 075
Sum omløpsmidler		8 495 414	9 514 255

SUM EIENDELER **42 508 813** **42 042 664**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



(Aksjekapital 1.000 aksjer á kr 500)	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-500	-500
Sum innskutt egenkapital		499 500	499 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 518 896	23 243 163
Sum opptjent egenkapital		24 518 896	23 243 163
Sum egenkapital		25 018 396	23 742 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 749 982	13 749 990
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 949 982	15 949 990
Sum langsiktig gjeld		14 949 982	15 949 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	235 230	157 543
Betalbar skatt	5	800 211	817 759
Utbytte	8	1 468 500	1 348 650
Annen kortsiktig gjeld		36 495	26 060
Sum kortsiktig gjeld		2 540 436	2 350 012
Sum gjeld		17 490 418	18 300 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 508 813	42 042 664



Organisasjonsnr: 945 708 824
PT EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



PT Eiendommer AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt		5 904 868	5 861 118
Annen driftsinntekt		19 710	19 692
Sum driftsinntekt		5 924 578	5 880 810
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning	3	1 525 039	1 482 174
Annen driftskostnad	2	483 352	470 399
Sum driftskostnad		2 048 326	1 992 508
Driftsresultat		3 876 253	3 888 302
Annen renteinntekt		53 448	74 187
Annen finansinntekt		10 583	11 821
Annen rentekostnad		-395 841	-463 351
Ordinært resultat før skattekostnad		3 544 443	3 510 960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	800 210	817 759
Årsresultat		2 744 233	2 693 201
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte	8	1 468 500	1 348 650
Avsatt til annen egenkapital	8	1 275 733	1 344 551
Sum disponert		2 744 233	2 693 201



PT Eiendommer AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 170 913	22 659 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		74 486	101 075
Sum varige driftsmidler		<u>24 245 399</u>	<u>22 760 409</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 768 000	9 768 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 768 000</u>	<u>9 768 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 013 399</u>	<u>32 528 409</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	71 917
Andre kortsiktige fordringer	6	187 430	13 263
Sum fordringer		<u>187 430</u>	<u>85 180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 307 984	9 429 075
Sum omløpsmidler		<u>8 495 414</u>	<u>9 514 255</u>
SUM EIENDELER		<u>42 508 813</u>	<u>42 042 664</u>



PT Eiendommer AS
BALANSE PR. 31.12.

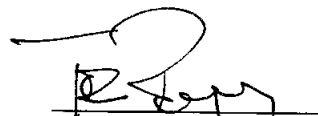
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
(Aksjekapital 1.000 aksjer á kr 500)			
Egne aksjer	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	7, 8	<u>-500</u>	<u>-500</u>
		<u>499 500</u>	<u>499 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	24 518 896	23 243 163
Sum opptjent egenkapital		<u>24 518 896</u>	<u>23 243 163</u>
Sum egenkapital		<u>25 018 396</u>	<u>23 742 663</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 749 982	13 749 990
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 949 982</u>	<u>15 949 990</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	235 230	157 543
Betalbar skatt	5	800 211	817 759
Utbytte	8	1 468 500	1 348 650
Annen kortsiktig gjeld		36 495	26 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 540 436</u>	<u>2 350 012</u>
Sum gjeld		<u>17 490 418</u>	<u>18 300 002</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 508 813</u>	<u>42 042 664</u>

INGEBERG, den

Hamar 26.04.2021
Styret i PT Eiendommer AS


Finn G. Engesland
styreleder


Magne Bakken
styremedlem


Tor Bergseng
styremedlem



PT Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



PT Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	17 300	16 900
- andre tjenester	26 500	26 050
Sum godtgjørelse til revisor	43 800	42 950

Beløpene er ekskl mva

Note 3 Varige driftsmidler

Anleggsmidler	Tomt	Bygninger	Utearealer	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 097 300	34 157 259	715 948	137 516	40 108 023
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 382 693	627 335	0	3 010 028
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 097 300	36 539 952	1 343 283	137 516	43 118 051
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01.	0	16 928 126	383 051	36 440	17 347 617
Akk avskr. 31.12.	0	18 345 876	463 751	63 029	18 872 656
Balanseført verdi 31.12.	5 097 300	18 194 076	879 532	74 487	24 245 399
Årets avskrivninger	0	1 417 750	80 700	26 589	1 525 039

Note 4 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Profilteam AS	1987	Hamar	43 %	43 %

Oversikt over egenkapital og resultat jfr siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Profilteam AS	53 983 220	(12 399 439)	9 768 000



PT Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Årets Endring	2020	2019
Driftsmidler	85 814	-4 166 996	-4 081 182
Netto midlertidige forskjeller	85 814	-4 166 996	-4 081 182
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	85 814	-4 166 996	-4 081 182
22% utsatt skattefordel	18 879	-916 739	-897 860
Herav ikke balanseført	18 879	-916 739	-897 860
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0
Utsatt skattefordel ført mot egenkapital			

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 544 443	3 510 960
Permanente forskjeller	7 061	-5 915
Grunnlag for årets skattekostnad	3 551 504	2 961 983
Endring i midlertidige resultatforskjeller	85 814	-889 443
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 637 318	2 072 540
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 637 318	2 072 540

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	800 210	476 685
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad/inntekt (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	800 210	476 685

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	800 210	476 685
Betalbar skatt i balansen	800 210	476 685

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * gj. nominell skattesats	779 777	807 521
Regnskapsført skattekostnad	800 210	476 685
Differanse	-20 433	330 837
Forklaring:		
Endring ikke oppført utsatt skattefordel	-18 879	243 263
Endring ikke oppført utsatt skattefordel som følge av endring skattesats		-40 812
Permanente forskjeller	-1 553	1 360
Sum	-20 433	203 812

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med Profilteam AS:

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Andre fordringer	0	0
Kundefordringer	0	71 917



PT Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balansført
A-aksjer	960	500	480 000
B-aksjer	40	500	20 000
Sum	1 000	500	500 000

Eierstruktur:

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
FiGu Invest AS	320	13	333	33,3 %
Maba Invest AS	320	13	333	33,3 %
Skrenten Invest AS	320	3	323	32,3 %
Sidsef Bergseng	0	10	10	1,0 %
PT Eiendommer AS	0	1	1	0,1 %
Totalt antall aksjer	960	40	1000	100,0 %

Indirekte aksjeeie av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ant aksjer
Finn G. Engesland	styreleder	333
Magne Bakken	styremedlem	333
Tor Bergseng	styremedlem	323

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	-500	23 243 163	23 795 695
Årets resultat			2 746 233	2 746 233
Avsatt utbytte			-1 468 500	-1 468 500
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-500	24 520 896	25 020 396

Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

PT Eiendommer AS tok den 11.09.2018 opp et serielån pålydende 15 MNOK. Det er tatt sikkerhet i fast eiendom Gnr. 32, Bnr 15 og 18. Gjelden som forfaller om mer enn 5 år er 7 749 982 kr. Lånet forventes å være innfridd 15.09.2033.

Pansatte eiendeler	2020	2019
Bygning og tomt	21 891 780	22 252 824



Til generalforsamlingen i PT Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PT Eiendommer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - PT Eiendommer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 26. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-05-20 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.