



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		4 777 900	6 150 226
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>4 777 900</strong>	<strong>6 150 226</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		342 053	299 800
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 833 722	1 788 079
Annen driftskostnad		2 499 326	1 930 842
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 675 101</strong>	<strong>4 018 721</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>102 799</strong>	<strong>2 131 505</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		2 401	276
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 401</strong>	<strong>276</strong>
Annen rentekostnad		3 138 968	2 767 104
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 138 968</strong>	<strong>2 767 104</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-3 136 567</strong>	<strong>-2 766 828</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-3 033 768</strong>	<strong>-635 323</strong>
Skattekostnad på resultat	3	-1 307 636	-64 767
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-1 726 132</strong>	<strong>-570 556</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-1 726 132</strong>	<strong>-570 556</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-1 726 132</strong>	<strong>-570 556</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overført fra overkurs		-1 726 132	-40 391
Overført fra annen egenkapital			-530 165
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-1 726 132</strong>	<strong>-570 556</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	79 043 328	74 640 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 433	42 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 072 761</b>	<b>74 682 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 072 761</b>	<b>74 682 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799	541 260
Andre kortsiktige fordringer		659 248	175 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>660 047</b>	<b>716 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 173</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 220</b>	<b>716 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 760 980</b>	<b>75 399 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	17 248 413	18 974 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 281 413</b>	<b>19 007 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 281 413</b>	<b>19 007 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 093 865	3 401 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 093 865</b>	<b>3 401 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 000 000	48 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 000 000</b>	<b>48 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 093 865</b>	<b>51 601 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			160 755
Leverandørgjeld		1 456 727	390 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 928 976	4 239 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 385 703</b>	<b>4 790 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 479 567</b>	<b>56 391 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 760 980</b>	<b>75 399 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 919 599 863  
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 777 900	6 150 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 777 900</b>	<b>6 150 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		342 053	299 800
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 833 722	1 788 079
Annen driftskostnad		2 499 326	1 930 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 675 101</b>	<b>4 018 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 799</b>	<b>2 131 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 401	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 401</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		3 138 968	2 767 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 138 968</b>	<b>2 767 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 136 567</b>	<b>-2 766 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 033 768</b>	<b>-635 323</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 307 636	-64 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 726 132</b>	<b>-570 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 726 132</b>	<b>-570 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 726 132</b>	<b>-570 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 726 132	-40 391
Overført fra annen egenkapital			-530 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 726 132</b>	<b>-570 556</b>



Organisasjonsnr: 919 599 863  
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	79 043 328	74 640 060
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 433	42 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 072 761</b>	<b>74 682 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 072 761</b>	<b>74 682 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799	541 260
Andre kortsiktige fordringer		659 248	175 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>660 047</b>	<b>716 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 173	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 173</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 220</b>	<b>716 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 760 980</b>	<b>75 399 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	17 248 413	18 974 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 281 413</b>	<b>19 007 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 281 413</b>	<b>19 007 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 093 865	3 401 501



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 093 865</b>	<b>3 401 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 000 000	48 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 000 000</b>	<b>48 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 093 865</b>	<b>51 601 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			160 755
Leverandørgjeld		1 456 727	390 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 928 976	4 239 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 385 703</b>	<b>4 790 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 479 567</b>	<b>56 391 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 760 980</b>	<b>75 399 532</b>



Organisasjonsnr: 919 599 863  
GYLDENLØVESGATE 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gyldenløvesgate 2 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		4 777 900	6 150 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 777 900</b>	<b>6 150 226</b>
Varekostnad		-342 053	-299 800
Avskrivning av driftsmidler	2	-1 833 722	-1 788 079
Annen driftskostnad		-2 499 326	-1 930 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 675 101</b>	<b>-4 018 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 799</b>	<b>2 131 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 401	276
Annen rentekostnad		-3 138 968	-2 767 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 136 567</b>	<b>-2 766 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 033 768</b>	<b>-635 323</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 307 636	64 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 726 132</b>	<b>-570 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		1 726 132	40 391
Overført fra annen egenkapital		0	530 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 726 132</b>	<b>570 556</b>

Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Gyldenløvesgate 2 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	79 043 328	74 640 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 433	42 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 072 761</b>	<b>74 682 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 072 761</b>	<b>74 682 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799	541 260
Andre kortsiktige fordringer		659 248	175 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>660 047</b>	<b>716 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 173	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 220</b>	<b>716 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 760 980</b>	<b>75 399 532</b>

Gyldenløvesgate 2 Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Gyldenløvesgate 2 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	17 248 413	18 974 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 281 413</b>	<b>19 007 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 281 413</b>	<b>19 007 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 093 865	3 401 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 093 865</b>	<b>3 401 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	46 000 000	48 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 000 000</b>	<b>48 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	160 755
Leverandørgjeld		1 456 727	390 500
Annen kortsiktig gjeld	4	12 928 976	4 239 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 385 703</b>	<b>4 790 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 479 567</b>	<b>56 391 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 760 980</b>	<b>75 399 532</b>
Kristiansand, 28.05.2025 Styret i Gyldenløvesgate 2 Invest AS			
_____ Kurt Mosvold styreleder	_____ Martin Beckmann styremedlem	_____ Ole-Terje Mosvold Pedersen styremedlem	
<b>Gyldenløvesgate 2 Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på innfusjonerte merverdier er beregnet med 10 % for merverdier knyttet til bygg og 0 % på merverdier knyttet til tomt.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Sikring

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Gyldenløvesgate 2 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	92 697 157	65 406	92 762 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 223 908	0	6 223 908
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>98 921 065</b>	<b>65 406</b>	<b>98 986 471</b>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>19 877 738</u>	<u>35 973</u>	<u>19 913 711</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>79 043 327</b>	<b>29 433</b>	<b>79 072 761</b>
Årets avskrivninger	1 820 641	13 081	1 833 722
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 307 636	-64 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 307 636</b>	<b>-64 767</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 033 768	-635 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	774 102	836 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 259 666</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 505 833	50 163 803	657 970
Fordringer	-116 132	0	116 132
<b>Sum</b>	<b>49 389 701</b>	<b>50 163 803</b>	<b>774 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 129 918	-870 252	2 259 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-36 742 216	-33 832 183	2 910 033
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 517 567</b>	<b>15 461 368</b>	<b>5 943 801</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 093 865</b>	<b>3 401 501</b>	<b>1 307 636</b>

\*Selskapet har anvendt 10% effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til bygget. Det henføres ikke utsatt skatt på merverdi knyttet til tomt. Merverdi tomt utgjør MNOK 18,8.



### Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	46 000 000	48 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	79 043 328	74 640 060
<b>Sum</b>	<b>79 043 328</b>	<b>74 640 060</b>
Gjeld til aksjonærer inkludert i annen kortsiktig gjeld	12 881 625	4 093 261

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Gyldenløvesgate 2 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>33 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BECKMANN HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
MOSVOLD NÆRING AS	10 000	33,3	33,3
TERJE PEDERSEN AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	18 974 545	19 007 545
Årets resultat		-1 726 132	-1 726 132
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>17 248 413</b>	<b>17 281 413</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kurt Mosvold**

a57564ba-384d-463f-975b-c3ff2a0c6935 - 2025-05-28 22:27:13 UTC +03:00  
BankID - 68eaf794-7844-4745-a615-e74905aaec16 - NO

**Martin Beckmann**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Beckmann Holding AS**

251ace17-13c4-4d71-8f2d-34f702c2884e - 2025-05-28 22:26:37 UTC +03:00  
BankID - 85d11a6c-2b55-435d-90e7-e0cbd4b31218 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ole-Terje M Pedersen**

f765c59c-e6cb-4512-b1b9-049c23e31bd7 - 2025-05-28 22:29:42 UTC +03:00  
BankID - 915b4bd7-46d3-408b-8c8c-75eb6ffeb45f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ae9d522-ed18-443b-a0eb-b6d3979bc83b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Gyldenløvesgate 2 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløvesgate 2 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-05-28 11:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.