



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 823 831
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 32 ANS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 529 001	2 842 703
Sum inntekter		2 529 001	2 842 703
Kostnader			
Varekostnad		99 602	58 205
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 195	134 771
Annen driftskostnad		1 855 918	643 312
Sum kostnader	3	2 081 715	836 288
Driftsresultat		447 286	2 006 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 457	131 790
Annen renteinntekt	4		95
Annen finansinntekt	4	7 393	7 246
Sum finansinntekter		287 850	139 131
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		287 850	139 131
Ordinært resultat før skattekostnad		735 136	2 145 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 136	2 145 546
Årsresultat	5	735 136	2 145 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 136	2 145 546
Totalresultat		735 136	2 145 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		735 136	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		735 136	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 992 037	3 663 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 992 037	3 663 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 992 037	3 663 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 232 778
Andre kortsiktige fordringer		136 472	181 440
Konsernfordringer		5 142 378	
Sum fordringer		5 278 850	4 414 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 035	840 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 035	840 735
Sum omløpsmidler		5 315 886	5 254 953
SUM EIENDELER		9 307 923	8 918 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 939 437	8 204 300
Sum opptjent egenkapital		8 939 437	8 204 300
Sum egenkapital	5	8 939 437	8 204 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 565	548 892
Skyldig offentlige avgifter			164 060
Annen kortsiktig gjeld		21 921	1 359
Sum kortsiktig gjeld		368 486	714 311
Sum gjeld		368 486	714 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 923	8 918 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669767

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 823 831
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 32 ANS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 983 823 831
RÅDHUSGATEN 32 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 529 001	2 842 703
Sum inntekter		2 529 001	2 842 703
Kostnader			
Varekostnad		99 602	58 205
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 195	134 771
Annen driftskostnad		1 855 918	643 312
Sum kostnader	3	2 081 715	836 288
Driftsresultat		447 286	2 006 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 457	131 790
Annen renteinntekt	4		95
Annen finansinntekt	4	7 393	7 246
Sum finansinntekter		287 850	139 131
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		287 850	139 131
Ordinært resultat før skattekostnad		735 136	2 145 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 136	2 145 546
Årsresultat	5	735 136	2 145 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 136	2 145 546
Totalresultat		735 136	2 145 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		735 136	
Sum overføringer og disponeringer		735 136	



Organisasjonsnr: 983 823 831
RÅDHUSGATEN 32 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 992 037	3 663 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 992 037	3 663 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 992 037	3 663 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 232 778
Andre kortsiktige fordringer		136 472	181 440
Konsernfordringer		5 142 378	
Sum fordringer		5 278 850	4 414 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 035	840 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 035	840 735
Sum omløpsmidler		5 315 886	5 254 953
SUM EIENDELER		9 307 923	8 918 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 939 437	8 204 300
Sum opptjent egenkapital		8 939 437	8 204 300
Sum egenkapital	5	8 939 437	8 204 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 565	548 892
Skyldig offentlige avgifter			164 060
Annen kortsiktig gjeld		21 921	1 359
Sum kortsiktig gjeld		368 486	714 311
Sum gjeld		368 486	714 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 923	8 918 611



Organisasjonsnr: 983 823 831
RÅDHUSGATEN 32 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rådhusgaten 32 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 823 831



RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSGATEN 32 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 529 001	2 842 703
Sum driftsinntekter		2 529 001	2 842 703
Varekostnad		99 602	58 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 195	134 771
Annen driftskostnad		1 855 918	643 312
Sum driftskostnader	3	2 081 715	836 288
Driftsresultat		447 286	2 006 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 457	131 790
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	95
Annen finansinntekt	4	7 393	7 246
Resultat av finansposter		287 850	139 131
Resultat før skattekostnad		735 136	2 145 546
Årsresultat	5	735 136	2 145 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		735 136	0
Sum overføringer		735 136	0



BALANSE

RÅDHUSGATEN 32 ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 992 037	3 663 658
Sum varige driftsmidler	2	3 992 037	3 663 658
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 992 037	3 663 658
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 232 778
Andre kortsiktige fordringer		136 472	181 440
Konsernfordringer		5 142 378	0
Sum fordringer		5 278 850	4 414 218
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 035	840 735
Sum omløpsmidler		5 315 886	5 254 953
Sum eiendeler		9 307 923	8 918 611



BALANSE

RÅDHUSGATEN 32 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 939 437	8 204 300
Sum opptjent egenkapital		8 939 437	8 204 300
Sum egenkapital	5	8 939 437	8 204 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 565	548 892
Skyldig offentlige avgifter		0	164 060
Annen kortsiktig gjeld		21 921	1 359
Sum kortsiktig gjeld		368 486	714 311
Sum gjeld		368 486	714 311
Sum egenkapital og gjeld		9 307 923	8 918 611

Oslo, 30.04.2024
Styret i Rådhusgaten 32 ANS

Terje Normann Aaberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rådhusgaten 32 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 663 651	3 663 651
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 663 651	3 663 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	126 195	126 195
= Bokført verdi 31.12.23	3 537 456	3 537 456
Årets ordinære avskrivninger	126 195	126 195
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	99 602	58 205
Avskrivning	126 195	134 771
Andre driftskostnader	1 855 918	592 496
Sum driftskostnader	2 081 715	785 471

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	280 457	131 790
Sum finansinntekter	280 457	131 790
Finanskostnader	2023	2022
Sum finanskostnader	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	8 204 300	8 204 300
Årets resultat				735 136	735 136
Pr 31.12.2023	0	0	0	8 939 437	8 939 437

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Rådhusgaten 32 ANS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.