



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merethe Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 946	1 081 686
Sum inntekter		1 081 946	1 081 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	1 034 735	488 518
Sum kostnader		1 063 259	517 041
Driftsresultat		18 687	564 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 766	16 315
Sum finanskostnader		453 264	322 311
Netto finans		430 498	305 996
Ordinært resultat før skattekostnad		18 686	564 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 686	564 643
Årsresultat	4	-411 811	258 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 096 525	2 096 525
Sum varige driftsmidler		2 096 525	2 096 525
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 096 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	6 103
Andre fordringer		111 425	93 466
Sum fordringer		111 825	99 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 121	688 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 121	688 710
Sum omløpsmidler		471 945	788 279
SUM EIENDELER		2 568 470	2 884 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 022 687	-6 610 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 022 687	-6 610 876
Sum egenkapital	6	-7 021 087	-6 609 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 279 753	9 266 280
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 753	9 362 280
Sum langsiktig gjeld		9 375 753	9 362 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 668	102 356
Annen kortsiktig gjeld		39 136	29 444
Sum kortsiktig gjeld		213 804	131 800
Sum gjeld		9 589 557	9 494 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 470	2 884 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446749

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Merethe Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 946	1 081 686
Sum inntekter		1 081 946	1 081 686
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	1 034 735	488 518
Sum kostnader		1 063 259	517 041
Driftsresultat		18 687	564 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 766	16 315
Sum finanskostnader		453 264	322 311
Netto finans		430 498	305 996
Ordinært resultat før skattekostnad		18 686	564 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 686	564 643
Årsresultat	4	-411 811	258 649



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

2 096 525 2 096 525
2 096 525 2 096 525

Sum anleggsmidler

2 096 525 2 096 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer

400 6 103
111 425 93 466
111 825 99 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

360 121 688 710
360 121 688 710

Sum omløpsmidler

471 945 788 279

SUM EIENDELER

2 568 470 2 884 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

1 600 1 600
1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-7 022 687 -6 610 876
-7 022 687 -6 610 876

Sum egenkapital

6

-7 021 087 -6 609 276

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

9 279 753 9 266 280



Øvrig langsiktig gjeld	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 375 753	9 362 280
Sum langsiktig gjeld	9 375 753	9 362 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 668	102 356
Annen kortsiktig gjeld	39 136	29 444
Sum kortsiktig gjeld	213 804	131 800
Sum gjeld	9 589 557	9 494 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 568 470	2 884 804



Organisasjonsnr: 932 305 720
BORETTSLAGET BEKKEFARET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 068 096	1 068 096	1 125 604
Tillegg felleskostnader		13 850	13 590	13 590
Sum inntekter		1 081 946	1 081 686	1 139 194
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	28 525
Forretningsførerhonorar		24 996	42 876	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		30 079	13 608	13 600
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Drift og vedlikehold	3	622 613	93 349	66 000
TV og/eller internett		38 208	38 207	38 200
Forsikringer		92 336	83 311	93 200
Kommunale avgifter		207 689	200 036	235 604
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		5 411	4 411	5 200
Sum kostnader		1 063 259	517 041	518 629
Driftsresultat		18 687	564 645	620 565
Finansielle poster				
Renteinntekter		22 766	16 315	5 000
Rentekostnader		453 264	322 311	444 851
Netto finanskostnader		430 498	305 996	439 851
Resultat	4	-411 811	258 649	180 714

Årsregnskap



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	55 000	55 000
Bygninger	5	2 041 525	2 041 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 096 525	2 096 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		400	6 103
Forskuddsbetalte kostnader		111 425	93 466
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		360 121	688 710
Sum omløpsmidler		471 945	788 279
SUM EIENDELER		2 568 470	2 884 804

Balanse 2024



63 Borettslaget Bekkefaret VIII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-7 022 687	-6 610 876
Sum egenkapital	6	-7 021 087	-6 609 276
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	6 509 228	6 675 454
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 770 525	2 590 826
Borettsinnskudd		96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		9 375 753	9 362 280
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 286	5 563
Leverandørgjeld		174 668	102 356
Påløpne renter		27 450	23 341
Annen kortsiktig gjeld		400	540
Sum kortsiktig gjeld		213 804	131 800
Sum gjeld		9 589 557	9 494 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 470	2 884 804

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Merethe Skogland
Styreleder

Christer Bø
Styremedlem

John Amesen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	605 000	66 787
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	145	15 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 115	2 116
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 353	8 945
Sum	622 613	93 349

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-411 811	258 649
Opptak av lån	2 790 000	2 600 000
Avdrag på lån	-2 776 526	-2 657 512
Endring disponible midler	-398 338	201 136
Omløpsmidler	471 945	788 279
Kortsiktig gjeld	213 804	131 800
Disponible midler	258 141	656 479

Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kjellertrapper	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 122 625	918 900	55 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 122 625	918 900	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 122 625	918 900	55 000
Anskaffelsesår :	2016	1955	1955
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-7 022 687	-411 811	-6 610 876
Sum Egenkapital	-7 021 087	-411 811	-6 609 276

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII



Noter 63 Borettslaget Bekkefaret VIII

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering		
Lånenummer:	16368287052	16367651052	135636744
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2017
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	13.06.2024	28.02.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 790 000	2 600 000	7 153 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 590 826	6 675 454
Avdrag i perioden:	19 475	2 590 826	166 226
Opptak i perioden:	2 790 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 770 525	0	6 509 228
Saldo 5 år frem i tid:	2 537 930	0	5 563 607

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 361 794,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 2 096 525,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret VIII

Styreleder	Anne Merethe Skogland (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	John Arnesen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Christer Bø (sign.)	06.05.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret VIII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TSKPL-AOPOR-AOPLD-IERLH-QWPKK-TLMTA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TSKPL-AOPOR-AOPLD-JERLH-QWPKK-TLMTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 07:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSKPL-ACQOR-AOPLD-IERLH-QWPOK-TLMTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.