



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 589 319	2 864 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 589 319</b>	<b>2 864 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 899 290	2 932 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 000	352 500
Annen driftskostnad	3	1 257 619	670 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 498 908</b>	<b>3 955 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 590</b>	<b>-1 090 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	7 501 535
Annen renteinntekt		264 640	583 174
Annen finansinntekt		5 450	503 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 270 090</b>	<b>8 587 901</b>
Annen rentekostnad		3 182	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 182</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 266 908</b>	<b>8 587 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 357 318</b>	<b>7 496 973</b>
Skattekostnad	4	-16 536	-1 003
<b>Årsresultat</b>		<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 873 854	2 997 976



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	8 373 854	7 497 976



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 288 000	1 366 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	977 329	1 241 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 265 329</b>	<b>2 607 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	96 784 293	96 784 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 784 293</b>	<b>96 784 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 049 622</b>	<b>99 391 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		9 485
Andre kortsiktige fordringer		47 151	
Konsernfordringer	3	9 000 000	5 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 047 151</b>	<b>5 509 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 795 816	5 101 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 795 816</b>	<b>5 101 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 842 967</b>	<b>10 611 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 892 589</b>	<b>110 002 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 298 946	4 298 946
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 566 813</b>	<b>79 566 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 043 597	24 169 743
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 043 597</b>	<b>24 169 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 610 410</b>	<b>103 736 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	268 962	285 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 962</b>	<b>285 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 962</b>	<b>285 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	33 811	75 059
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		201 321	206 008
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 278 085	1 199 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 013 218</b>	<b>5 980 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 282 179</b>	<b>6 266 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 892 589</b>	<b>110 002 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 648 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 146  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lykkeslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 921 648 790  
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 589 319	2 864 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 589 319</b>	<b>2 864 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 899 290	2 932 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 000	352 500
Annen driftskostnad	3	1 257 619	670 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 498 908</b>	<b>3 955 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 590</b>	<b>-1 090 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	7 501 535
Annen renteinntekt		264 640	583 174
Annen finansinntekt		5 450	503 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 270 090</b>	<b>8 587 901</b>
Annen rentekostnad		3 182	88
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 182</b>	<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 266 908</b>	<b>8 587 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 357 318</b>	<b>7 496 973</b>
Skattekostnad	4	-16 536	-1 003
<b>Årsresultat</b>		<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 873 854	2 997 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>



Organisasjonsnr: 921 648 790  
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 288 000	1 366 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	977 329	1 241 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 265 329</b>	<b>2 607 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	96 784 293	96 784 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 784 293</b>	<b>96 784 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 049 622</b>	<b>99 391 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		9 485
Andre kortsiktige fordringer		47 151	
Konsernfordringer	3	9 000 000	5 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 047 151</b>	<b>5 509 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 795 816	5 101 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 795 816</b>	<b>5 101 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 842 967</b>	<b>10 611 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 892 589</b>	<b>110 002 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 298 946	4 298 946
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 566 813</b>	<b>79 566 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 043 597	24 169 743
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 043 597</b>	<b>24 169 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 610 410</b>	<b>103 736 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	268 962	285 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 962</b>	<b>285 498</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 962</b>	<b>285 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	33 811	75 059
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		201 321	206 008
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 278 085	1 199 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 013 218</b>	<b>5 980 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 282 179</b>	<b>6 266 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 892 589</b>	<b>110 002 774</b>



Organisasjonsnr: 921 648 790  
ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øverland Eiendom Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Røald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: A77HO-XXTO7-5P5PH-MHJCC-4006C-JU8R3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Viken

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 06:20:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: A77HO-XXTO7-5P5PH-MHJCC-4006C-JU8R3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Øverland Eiendom Molde AS

---

Organisasjonsnr: 921 648 790



**Resultatregnskap**  
Øverland Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 589 319	2 864 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 589 319</b>	<b>2 864 847</b>
Lønnskostnad	1	2 899 290	2 932 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 000	352 500
Annen driftskostnad	3	1 257 619	670 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 498 908</b>	<b>3 955 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 590</b>	<b>-1 090 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 000 000	7 501 535
Annen renteinntekt		264 640	583 174
Annen finansinntekt		5 450	503 192
Annen rentekostnad		3 182	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 266 908</b>	<b>8 587 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 357 318</b>	<b>7 496 973</b>
Skattekostnad	4	-16 536	-1 003
<b>Årsresultat</b>		<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	4 500 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 873 854	2 997 976
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>8 373 854</b>	<b>7 497 976</b>



## Balanse

### Øverland Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	1 288 000	1 366 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	977 329	1 241 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 265 329</b>	<b>2 607 329</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	96 784 293	96 784 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 784 293</b>	<b>96 784 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 049 622</b>	<b>99 391 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	9 485
Andre kortsiktige fordringer		47 151	0
Konsernfordringer	3	9 000 000	5 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 047 151</b>	<b>5 509 485</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 795 816	5 101 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 795 816</b>	<b>5 101 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 842 967</b>	<b>10 611 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 892 589</b>	<b>110 002 774</b>



## Balanse Øverland Eiendom Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	4 298 946	4 298 946
Overkurs	5	75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 566 813</b>	<b>79 566 813</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 043 597	24 169 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 043 597</b>	<b>24 169 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 610 410</b>	<b>103 736 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	268 962	285 498
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>268 962</b>	<b>285 498</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 553	70 824
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	2 258	4 236
Skyldig offentlige avgifter		201 321	206 008
Utbytte		4 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 278 085	1 199 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 013 218</b>	<b>5 980 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 282 179</b>	<b>6 266 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 892 589</b>	<b>110 002 774</b>

Styret i Øverland Eiendom Molde AS

\_\_\_\_\_  
Sissel Vårdal Øverland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Helge Øverland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Vårdal Øverland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Lykkeslett  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Øverland Eiendom Molde AS er eier 100% i følgende eiendomsselskaper:  
Fannestrandvegen 146 AS, Årøsetervegen 2 AS, Årøsetervegen 3 AS, Årøsetervegen 7 AS og Årøsetervegen 11 AS alle selskaper er tilhørende Molde kommune.  
Øverland Eiendom Molde AS utfører eiendomsforvaltning og administrasjonstjenester for sine datterselskaper.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2025

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 203 730	2 168 801
Arbeidsgiveravgift	385 732	387 537
Pensjonskostnader	259 558	229 632
Andre ytelser	50 269	146 918
<b>Sum</b>	<b>2 899 290</b>	<b>2 932 888</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Daglig leder Helge Lykkeslett har en bonusavtale. Denne innebærer at han får 10 % bonus av selskapets og datterselskapenes resultat før skatt.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 609 000	1 929 829	3 538 829
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 609 000	1 929 829	3 538 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	321 000	952 500	1 273 500
= Bokført verdi 31.12.25	1 288 000	977 329	2 265 329
Årets ordinære avskrivninger	78 000	264 000	342 000
Økonomisk levetid	21 år	4-11 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
Fordringer:	2025	2024
Kundefordringer	0	9 485
Andre kortsiktige fordringer	9 000 000	5 500 000
Gjeld:		
Leverandørgjeld	2 258	4 236

Øverland Eiendom Molde AS leier lokaler av datterselskapene Fannestrandvegen 146 AS og Årøsetervegen 3 AS. Total husleiekostnad for 2025 utgjør kr. 595 200

Selskapene i konsernet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret og har solidaransvar for skyldig merverdiavgift. Dette utgjør pr 31.12.2025 kr. 404 495



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-16 536	-1 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 536</b>	<b>-1 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 357 318	7 496 973
Permanente forskjeller	-8 432 482	-7 501 535
Endring i midlertidige forskjeller	74 161	4 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 002</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-124 854	-109 662
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	124 854	109 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 223 556	1 297 717	74 161
<b>Sum</b>	<b>1 223 556</b>	<b>1 297 717</b>	<b>74 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 002	0	1 002
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 222 554</b>	<b>1 297 717</b>	<b>75 163</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>268 962</b>	<b>285 498</b>	<b>16 536</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 298 946	75 279 007	-11 140	24 169 743	103 736 556
Foreslått utbytte	0			-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat	0			8 373 854	8 373 854
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>4 298 946</b>	<b>75 279 007</b>	<b>-11 140</b>	<b>28 043 597</b>	<b>107 610 410</b>

### Note 6 Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øverland Eiendom Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 747 365	0,4	4 298 946
Sum	10 747 365		4 298 946

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SH FINANS AS	5 002 428	46,5	46,5
SAFRI AS	2 872 469	26,7	26,7
SISSEL ØVERLAND AS	2 872 468	26,7	26,7
Totalt antall aksjer	10 747 365	100,0	100,0