



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Egelandsaa 13  
4707 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fritzman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 869	67 806
Leieinntekter		1 732 201	1 610 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 070</b>	<b>1 678 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	423 515	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 110	105 080
Annen driftskostnad		575 950	471 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 575</b>	<b>964 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 496</b>	<b>713 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 749	58 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 749</b>	<b>58 678</b>
Annen rentekostnad		42	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 707</b>	<b>58 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>736 202</b>	<b>772 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 933	171 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	469 760
Overføringer annen egenkapital		-3 144 731	130 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 998 781	2 099 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 781</b>	<b>2 099 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 781</b>	<b>2 099 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 627	68 444
Andre kortsiktige fordringer		14 234	7 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 861</b>	<b>76 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 936 979	4 585 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 936 979</b>	<b>4 585 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 972 840</b>	<b>4 661 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 971 622</b>	<b>6 761 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	102 760	102 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 760</b>	<b>102 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 443 612	5 588 343



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 443 612</b>	<b>5 588 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 546 372</b>	<b>5 691 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	141 499	154 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 499</b>	<b>154 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 499</b>	<b>154 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 755	1 800
Betalbar skatt	3	193 715	184 782
Skyldig offentlige avgifter		188 670	186 245
Utbytte		3 700 000	469 760
Annen kortsiktig gjeld		184 610	73 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 750</b>	<b>916 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 425 249</b>	<b>1 070 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 971 622</b>	<b>6 761 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Egelandsaa 13  
4707 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fritzman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 071  
GROVANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 869	67 806
Leieinntekter		1 732 201	1 610 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 070</b>	<b>1 678 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	423 515	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 110	105 080
Annen driftskostnad		575 950	471 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 575</b>	<b>964 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 496</b>	<b>713 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 749	58 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 749</b>	<b>58 678</b>
Annen rentekostnad		42	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 707</b>	<b>58 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>736 202</b>	<b>772 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 933	171 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 700 000	469 760
Overføringer annen egenkapital		-3 144 731	130 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>141 499</b>	<b>154 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>141 499</b>	<b>154 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 755	1 800
Betalbar skatt	193 715	184 782
Skyldig offentlige avgifter	188 670	186 245
Utbytte	3 700 000	469 760
Annen kortsiktig gjeld	184 610	73 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 283 750</b>	<b>916 469</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 425 249</b>	<b>1 070 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 971 622</b>	<b>6 761 853</b>



Organisasjonsnr: 912 112 071  
GROVANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14680.00	7.00	102760.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Einstabland	5072.00	34.55%	Ordinære aksjer
Tomas Berge Einstabland	3322.00	22.63%	Ordinære aksjer
Roald Einstabland	3322.00	22.63%	Ordinære aksjer
Aase Tomine Mollestad	2964.00	20.19%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14680.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Grovane Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grovane Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	365 000	340 000
Arbeidsgiveravgift	58 515	47 940
<b>Totalt</b>	<b>423 515</b>	<b>387 940</b>

### Ytelser til ledende personer

Der er utbetalt godtgjørelse til styret med tilsammen kr 40 000

Gjennomsnittlig ansatt årsverk utgjør under ett årsverk

Selskapets ansatte er selskapets aksjonærer. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik ordning.

Selskapet har jf Aksjeloven § 7-6 valgt bort revisor.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 711 124	25 600	5 736 724
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 711 124</b>	<b>25 600</b>	<b>5 736 724</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 611 232	25 600	3 636 832
+ Ordinære avskrivninger	101 110	0	101 110
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 712 342</b>	<b>25 600</b>	<b>3 737 942</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 998 782</b>	<b>0</b>	<b>1 998 782</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-20	20-20	



Grovane Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatter

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	736 202
Permanente og andre forskjeller	86 219
Endring i midlertidige forskjeller	58 101
<b>Inntekt</b>	<b>880 522</b>

<b>Spesifikasjon av årets skatteko</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	193 715	184 782
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel-12 782		-12 997
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>180 933</b>	<b>171 785</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	643 178	701 279
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>643 178</b>	<b>701 279</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	643 178	701 279
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>141 499</b>	<b>154 281</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 136 250 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 122 600.



Grovane Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 14680 aksjer hver pålydende kr 7, samlet aksjekapital utgjør kr 102 760. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Prosentvis eierandel
Roald Einstabland, styrets leder	3 322	22,62 %
Olav Einstabland, styremedlem	5 072	34,55 %
Tomas Berge Einstabland, styremedlem	3 322	22,62 %
Åse Tomine Mollestad, styremedlem	2 964	20,20 %
<b>Sum</b>	<b>14 680</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 760	5 588 343	5 691 103
Andre transaksjoner:	0	-3 144 731	-3 144 731
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 760</b>	<b>2 443 612</b>	<b>2 546 372</b>

Noter for Grovane Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912112071



Grovane Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 869	67 806
Leieinntekter		1 732 201	1 610 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 781 070</b>	<b>1 678 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	423 515	387 940
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 110	105 080
Annen driftskostnad		575 950	471 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 100 575</b>	<b>964 956</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>680 496</b>	<b>713 719</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 749	58 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 749</b>	<b>58 678</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		42	181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>181</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>55 707</b>	<b>58 497</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>736 202</b>	<b>772 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 933	171 785
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 700 000	469 760
Overføringer annen egenkapital		(3 144 731)	130 671
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>555 269</b>	<b>600 431</b>

Årsregnskap for Grovane Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912112071



Grovane Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 998 781	2 099 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 998 781</b>	<b>2 099 891</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 998 781</b>	<b>2 099 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 627	68 444
Andre kortsiktige fordringer		14 234	7 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 861</b>	<b>76 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 936 979	4 585 744
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 972 840</b>	<b>4 661 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 971 622</b>	<b>6 761 853</b>



## Grovane Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	102 760	102 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 760</b>	<b>102 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 443 612	5 588 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 443 612</b>	<b>5 588 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 546 372</b>	<b>5 691 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	141 499	154 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 499</b>	<b>154 281</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>141 499</b>	<b>154 281</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 755	1 800
Betalbar skatt	3	193 715	184 782
Skyldig offentlige avgifter		188 670	186 245
Utbytte		3 700 000	469 760
Annen kortsiktig gjeld		184 610	73 882
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 283 750</b>	<b>916 469</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 425 249</b>	<b>1 070 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 971 622</b>	<b>6 761 853</b>

Grovane, 25. mai 2021

I styret for Grovane Eiendom as

---

Roald Einstabland  
Styres leder

---

Olav Einstabland  
Styremedlem / daglig leder

---

Aase Tomine Mollestad  
Styremedlem

---

Tomas Berge Einstabland  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Grovane Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912112071