



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: v/ Natvig
Torridalsveien 82
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		798 746	368 300
Sum inntekter		798 746	368 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	282 625	195 611
Sum kostnader		282 625	195 611
Driftsresultat		516 121	172 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	197
Sum finansinntekter		428	197
Annen rentekostnad		260 049	119 206
Sum finanskostnader		260 049	119 206
Netto finans		-259 621	-119 009
Ordinært resultat før skattekostnad		256 500	53 680
Skattekostnad på ordinært resultat		56 430	12 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 070	41 328
Årsresultat		200 070	41 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 070	41 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 070	
Overføringer annen egenkapital			41 328
Sum overføringer og disponeringer		200 070	41 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 402 978	4 692 946
Sum varige driftsmidler		14 402 978	4 692 946
Sum anleggsmidler		14 402 978	4 692 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 192	
Konsernfordringer			19 962
Sum fordringer		6 192	19 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 766	32 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 766	32 390
Sum omløpsmidler		239 958	52 352
SUM EIENDELER		14 642 936	4 745 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 336	109 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		109 336	109 336
Sum egenkapital		709 336	709 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	3 069 969
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	3 069 969
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	3 069 969
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			12 352
Kortsiktig konserngjeld		3 843 894	623 722
Annen kortsiktig gjeld		89 706	329 918
Sum kortsiktig gjeld		3 933 600	965 992
Sum gjeld		13 933 600	4 035 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 642 936	4 745 298



**Årsregnskap 2019
for
FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS**

Foretaksnr. 913415329



FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		798 746	368 300
Sum driftsinntekter		798 746	368 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	282 625	195 611
Sum driftskostnader		282 625	195 611
DRIFTSRESULTAT		516 121	172 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		428	197
Sum finansinntekter		428	197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 049	119 206
Sum finanskostnader		260 049	119 206
NETTO FINANSPOSTER		-259 621	-119 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		256 500	53 680
Skattekostnad på ordinært resultat		56 430	12 352
ORDINÆRT RESULTAT		200 070	41 328
ÅRSRESULTAT		200 070	41 328
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		200 070	0
Overføringer annen egenkapital		0	41 328
SUM OVERF. OG DISP.		200 070	41 328



FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 402 978	4 692 946
Sum varige driftsmidler		14 402 978	4 692 946
SUM ANLEGGSMIDLER		14 402 978	4 692 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		0	19 962
Fordringer på konsernselskap		6 192	0
Andre kortsiktige fordringer		6 192	19 962
Sum fordringer		6 192	19 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 766	32 390
SUM OMLØPSMIDLER		239 958	52 352
SUM EIENDELER		14 642 936	4 745 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 336	109 336
Sum opptjent egenkapital		109 336	109 336
SUM EGENKAPITAL		709 336	709 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	3 069 969
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	3 069 969
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	3 069 969
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	12 352
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 843 894	623 723
Annen kortsiktig gjeld		89 706	329 918
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 933 600	965 992
SUM GJELD		13 933 600	4 035 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 642 936	4 745 298

Kristiansand, 4. april 2020


Andreas Natvig



NOTER 2019 for FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.
Revisjonshonorar i 2019: kr 3.500,- + konsulenthonorar kr 4.400,- .

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 600 aksjer a pålydende kr 1.000,- . Real Estatia as eier samtlige aksjer.

3) Varige driftsmidler

Selskapet eier 6 leiligheter i Kristiansand . 2 er innkjøpt i 2014 og 4 er innkjøpt i 2019. Eiendommene er oppført til kostpris. Det er ikke foretatt avskrivninger.

4) Pantestillelser/sikkerhetsstillelser

Bankgjeld kr 10.000.000,- er pantsikret i eiendommene.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Frydenlundsveien 23 as som viser et overskudd på kr 200.070,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. april 2020

Beint Lian
Statsautorisert revisor