



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 916 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAKONOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 644 699	17 192 642
Annen driftsinntekt		56 245	67 708
Sum inntekter		17 700 944	17 260 350
Kostnader			
Husleiekostnader, strøm, renhold og vedlikehold		12 460 351	12 095 269
Lønnskostnad		1 278 478	1 313 826
Annen driftskostnad		2 024 837	1 603 335
Sum kostnader		15 763 666	15 012 430
Driftsresultat		1 937 278	2 247 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 097	94 695
Sum finansinntekter		24 097	94 695
Annen finanskostnad		34 519	146 957
Sum finanskostnader		34 519	146 957
Netto finans		-10 422	-52 262
Ordinært resultat før skattekostnad		1 926 856	2 195 658
Skattekostnad på ordinært resultat		431 732	481 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 124	1 714 214
Årsresultat		1 495 124	1 714 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-504 877	-1 485 786
Sum overføringer og disponeringer		1 495 123	1 714 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 984 829	10 984 829
Sum varige driftsmidler		10 984 829	10 984 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	3 200 000
Andre fordringer		63 254	63 254
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 254	3 263 254
Sum anleggsmidler		13 048 083	14 248 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 205	972 305
Andre fordringer		129 858	
Sum fordringer		215 063	972 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 273	5 596 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 273	5 596 215
Sum omløpsmidler		1 763 336	6 568 520
SUM EIENDELER		14 811 419	20 816 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 704 623	6 209 500
Sum opptjent egenkapital		5 704 623	6 209 500
Sum egenkapital		10 804 623	11 309 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 679	1 485 875
Betalbar skatt		431 732	481 444
Skyldige offentlige avgifter		106 916	105 867
Utbytte		2 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		716 469	873 917
Sum kortsiktig gjeld		4 006 796	6 147 103
Sum gjeld		4 006 796	9 507 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 811 419	20 816 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346354

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 916 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAKONOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 975 916 901
DIAKONOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 644 699	17 192 642
Annen driftsinntekt		56 245	67 708
Sum inntekter		17 700 944	17 260 350
Kostnader			
Husleiekostnader, strøm, renhold og vedlikehold		12 460 351	12 095 269
Lønnskostnad		1 278 478	1 313 826
Annen driftskostnad		2 024 837	1 603 335
Sum kostnader		15 763 666	15 012 430
Driftsresultat		1 937 278	2 247 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 097	94 695
Sum finansinntekter		24 097	94 695
Annen finanskostnad		34 519	146 957
Sum finanskostnader		34 519	146 957
Netto finans		-10 422	-52 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		431 732	481 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 124	1 714 214
Årsresultat		1 495 124	1 714 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-504 877	-1 485 786
Sum overføringer og disponeringer		1 495 123	1 714 214



Organisasjonsnr: 975 916 901
DIAKONOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

10 984 829 10 984 829

Sum varige driftsmidler

10 984 829 10 984 829

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2 000 000 3 200 000

Andre fordringer

63 254 63 254

Sum finansielle

2 063 254 3 263 254

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

13 048 083 14 248 083

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

85 205 972 305

Andre fordringer

129 858

Sum fordringer

215 063 972 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 548 273 5 596 215

Sum bankinnskudd,

1 548 273 5 596 215

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 763 336 6 568 520

SUM EIENDELER

14 811 419 20 816 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 100 000 5 100 000

Sum innskutt egenkapital

5 100 000 5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 704 623 6 209 500



Sum opptjent egenkapital	5 704 623	6 209 500
Sum egenkapital	10 804 623	11 309 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 360 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	751 679	1 485 875
Betalbar skatt	431 732	481 444
Skyldige offentlige avgifter	106 916	105 867
Utbytte	2 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	716 469	873 917
Sum kortsiktig gjeld	4 006 796	6 147 103
Sum gjeld	4 006 796	9 507 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 811 419	20 816 603



Organisasjonsnr: 975 916 901
DIAKONOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Diakonova Eiendom AS

2021



Diakonova Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	17 644 699	17 192 642
	Annen driftsinntekt	56 245	67 708
	Sum driftsinntekter	17 700 944	17 260 350
	Husleiekostnader, strøm, renhold og vedlikehold	12 460 351	12 095 269
2	Lønnskostnad	1 278 478	1 313 826
2, 3	Annen driftskostnad	2 024 837	1 603 335
	Sum driftskostnader	15 763 667	15 012 430
	Driftsresultat	1 937 277	2 247 920
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	24 097	94 695
	Annen finanskostnad	-34 519	-146 957
	Netto finansresultat	-10 423	-52 262
	Årsresultat før skattekostnad	1 926 855	2 195 658
10	Skattekostnad	431 732	481 444
	ÅRSRESULTAT	1 495 123	1 714 214
6	Overført fra annen egenkapital	-504 877	-1 485 786
6	Avsatt til utbytte	2 000 000	3 200 000
	Sum overføringer	1 495 123	1 714 214



Diakonova Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>10 984 829</u>	<u>10 984 829</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>10 984 829</u>	<u>10 984 829</u>
	Finansielle anleggsmidler		
9	Lån til foretak i samme konsern	2 000 000	3 200 000
	Andre fordringer	<u>63 254</u>	<u>63 254</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 063 254</u>	<u>3 263 254</u>
	Sum anleggsmidler	<u>13 048 083</u>	<u>14 248 083</u>
	Omløpsmidler		
9	Kundefordringer	85 205	972 305
	Andre fordringer	<u>129 858</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>215 063</u>	<u>972 305</u>
11	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 548 273</u>	<u>5 596 215</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 763 336</u>	<u>6 568 519</u>
	SUM EIENDELER	<u>14 811 419</u>	<u>20 816 602</u>

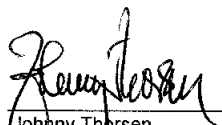


Diakonova Eiendom AS Balanse pr 31. desember

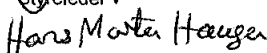
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (100 aksjer à kr 51.000)	5 100 000	5 100 000
	Sum innskutt egenkapital	5 100 000	5 100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	5 704 623	6 209 500
	Sum opptjent egenkapital	5 704 623	6 209 500
	Sum egenkapital	10 804 623	11 309 500
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Øvrig langsiktig gjeld	0	3 360 000
	Sum annen langsiktig gjeld	0	3 360 000
	Kortsiktig gjeld		
6, 9	Utbytte	2 000 000	3 200 000
	Leverandørgjeld	751 679	1 485 875
10	Betalbar skatt	431 732	481 444
	Skyldige offentlige avgifter	106 916	105 867
9	Annen kortsiktig gjeld	716 469	873 917
	Sum kortsiktig gjeld	4 006 797	6 147 103
	Sum gjeld	4 006 797	9 507 103
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 811 419	20 816 602

Oslo, 4. april 2022

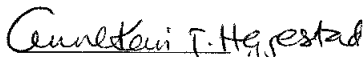
I styret for Diakonova Eiendom AS



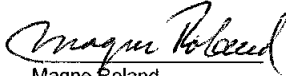
Johnny Thorsen
Styreleder



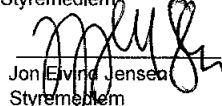
Hans Morten Haugen
Styremedlem



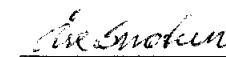
Anne Kari Tolo Heggstad
Styremedlem




Magne Roland
Styremedlem



Jon Eivind Jensen
Styremedlem



Åse Snøtun
Styremedlem



Carl Morten Grimsøen
Daglig leder



Diakonova Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	845 527	861 008
Folketrygdavgift	155 553	153 951
Pensjonskostnader	186 215	179 630
Andre ytelser	91 183	119 237
Sum	1 278 478	1 313 826

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,0 1,5

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	843 989	16 705	3 497

Godtgjørelse til styret utgjorde kr 87 500 i 2021.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	39 000	32 000
Andre tjenester	25 000	23 600

Note 3 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	2021	2020
Abonnementer	106 312	144 761
Inventar	697	2 729
Fremmede tjenester og konsulenthonorar	271 758	278 672
Diverse kostnader*	77 309	240 992
Forsikringspremier	69 645	68 040
Ombygging/vedlikehold utleieeiendommer, eiendomsskatt	1 328 598	816 555
Annen driftskostnad	170 529	51 587
Sum	2 024 837	1 603 335

* Diverse kostnader inkluderer Diakonova Elenoms andel av leielakertilpasning i Fredenborgveien 240

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning Fagerborg- gate 7	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	10 984 829	10 984 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	10 984 829	10 984 829
Akk. avskrivninger 31.12.21	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.21	10 984 829	10 984 829

Arets avskrivninger - -

Økonomisk levetid 1)
Avskrivningsplan 1)

1) Verdi på tomte inngår i verdi på bygningen i Fagerborggt 7. Det er ikke foretatt avskrivning på bygningen de siste årene da man foretar løpende vedlikehold, og markedsverdi vurderes vesentlig høyere enn bokført verdi.



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjene i selskapet eies 100% av Stiftelsen Diakonova.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital			
Egenkapital 01.01.21	5 100 000	6 209 500	11 309 500
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	-	1 495 123	1 495 123
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.21	5 100 000	5 704 622	10 804 622

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld	-	3 360 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	2 240 000
Sum annen langsiktig gjeld	-	2 240 000
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	2,97 %

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	3 360 000
Sum	-	3 360 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	-	10 984 829
Totalt	-	10 984 829



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre enheter tilknyttet Stiftelsen Diakonova

	Kundefordringer		Lån til nærstående	
	2021	2020	2021	2020
Stiftelsen Diakonova	22 555	87 919	2 000 000	3 200 000
Sum	22 555	87 919	2 000 000	3 200 000

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Stiftelsen Diakonova	-	-	1 930	234 375
Sum	-	-	1 930	234 375

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 926 855	2 195 656
Permanente forskjeller	2 625	20 359
Endring i midlertidige forskjeller	32 938	-27 635
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktige inntekt	1 962 418	2 188 382

Betalbar skatt 431 732 481 444

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Drittsmidler	29 423	-	36 778	-
Fordringer	40 294	-	-	-
Netto pensjonsmidler	-	63 254	-	63 254
Sum forskjeller	69 717	63 254	36 778	63 254
Netto midlertidige forskjeller	6 463	-	-26 476	-
Ikke balanseført utsatt skatteforpliktelse/-fordel	1 422	-	-5 825	-

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skatetrekksmidler med kr 65,274



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Diakonova Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Diakonova Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 77GE1-3N5MI-QQEHF-LDNWE-353P8-1YFOK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Diakonova Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022
Deloitte

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 77GE1-3N5M1-QEHH-LDNWE-353P8-1YFOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-24 10:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77GE1-3NSM1-QQEHF-LDNWE-353P8-1YFOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>