



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 034 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIESENTERET AS
Forretningsadresse:	Dansrudveien 75 3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Ryggetangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	281 525 552	281 223 310
Annen driftsinntekt	3	22 996 356	20 197 935
Sum inntekter		304 521 908	301 421 245
Kostnader			
Varekostnad		39 794 861	42 953 680
Lønnskostnad	4	61 650 523	61 507 565
Avskrivning	8	69 146 840	66 043 890
Annen driftskostnad	4	58 887 603	58 381 476
Sum kostnader		229 479 827	228 886 611
Driftsresultat		75 042 081	72 534 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		563 131	705 565
Verdiendring finansielle instrumenter		-26 429	
Sum finansinntekter		536 702	705 565
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	5 575 000	
Annen rentekostnad		5 321 540	6 922 030
Annen finanskostnad		179 404	262 099
Sum finanskostnader		11 075 944	7 184 129
Netto finans		-10 539 242	-6 478 564
Ordinært resultat før skattekostnad		64 502 839	66 056 070
Skattekostnad på ordinært resultat	12	15 413 044	14 555 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 089 795	51 500 177
Årsresultat		49 089 795	51 500 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13		40 000 000
Overføringer annen egenkapital	13	49 089 795	11 500 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		49 089 795	51 500 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 838 569	2 198 584
Maskiner og anlegg	8, 9	273 890 851	273 169 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8, 9	21 427 417	3 961 701
Sum varige driftsmidler	8, 9	395 839 187	380 186 653
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	1 453 500	7 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	39 121 500	3 650 000
Andre fordringer		4 271	324 983
Sum finansielle anleggsmidler		40 579 271	10 974 983
Sum anleggsmidler		436 418 458	391 161 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		29 956 848
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	63 661 680	47 759 891
Andre fordringer	10	2 991 391	5 163 839
Sum fordringer		66 653 071	52 923 730
Investeringer			
Markedsbaserte fond	7	9 899 515	20 074 813
Sum investeringer		9 899 515	20 074 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 348 220	47 834 897
Sum omløpsmidler		132 900 807	150 790 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		569 319 265	541 951 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 010 000	2 010 000
Overkurs	13	6 924 097	6 924 097
Annen innskutt egenkapital	13	476 429	
Sum innskutt egenkapital		9 410 526	8 934 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	187 965 458	138 875 663
Sum opptjent egenkapital		187 965 458	138 875 663
Sum egenkapital		197 375 984	147 809 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	31 447 908	29 410 669
Sum avsetninger for forpliktelser		31 447 908	29 410 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	276 579 479	270 026 468
Sum annen langsiktig gjeld		276 579 479	270 026 468
Sum langsiktig gjeld		308 027 387	299 437 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 717 953	13 285 920
Betalbar skatt	12	13 510 183	12 279 228
Skyldige offentlige avgifter	5	12 086 676	4 627 117
Annen kortsiktig gjeld	10	10 601 083	24 512 763
Sum kortsiktig gjeld	13	63 915 894	94 705 028
Sum gjeld		371 943 281	394 142 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 319 265	541 951 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251894

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 034 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESENTERET AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ryggetangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 960 034 473
UTLEIESENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	281 525 552	281 223 310
Annen driftsinntekt	3	22 996 356	20 197 935
Sum inntekter		304 521 908	301 421 245
Kostnader			
Varekostnad		39 794 861	42 953 680
Lønnskostnad	4	61 650 523	61 507 565
Avskrivning	8	69 146 840	66 043 890
Annen driftskostnad	4	58 887 603	58 381 476
Sum kostnader		229 479 827	228 886 611
Driftsresultat		75 042 081	72 534 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		563 131	705 565
Verdiendring finansielle instrumenter		-26 429	
Sum finansinntekter		536 702	705 565
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	5 575 000	
Annen rentekostnad		5 321 540	6 922 030
Annen finanskostnad		179 404	262 099
Sum finanskostnader		11 075 944	7 184 129
Netto finans		-10 539 242	-6 478 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	15 413 044	14 555 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 089 795	51 500 177
Årsresultat		49 089 795	51 500 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13		40 000 000
Overføringer annen egenkapital	13	49 089 795	11 500 177
Sum overføringer og disponeringer		49 089 795	51 500 177



Organisasjonsnr: 960 034 473
UTLEIESENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 838 569	2 198 584
Maskiner og anlegg	8, 9	273 890 851	273 169 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8, 9	21 427 417	3 961 701
Sum varige driftsmidler	8, 9	395 839 187	380 186 653

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	1 453 500	7 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	39 121 500	3 650 000
Andre fordringer		4 271	324 983
Sum finansielle anleggsmidler		40 579 271	10 974 983

Sum anleggsmidler **436 418 458** **391 161 636**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **6** **29 956 848**

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	63 661 680	47 759 891
Andre fordringer	10	2 991 391	5 163 839
Sum fordringer		66 653 071	52 923 730

Investeringer

Markedsbaserte fond	7	9 899 515	20 074 813
Sum investeringer		9 899 515	20 074 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 348 220	47 834 897
--	----------	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler **132 900 807** **150 790 288**

SUM EIENDELER **569 319 265** **541 951 924**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 010 000	2 010 000
Overkurs	13	6 924 097	6 924 097
Annen innskutt egenkapital	13	476 429	
Sum innskutt egenkapital		9 410 526	8 934 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	187 965 458	138 875 663
Sum opptjent egenkapital		187 965 458	138 875 663
Sum egenkapital		197 375 984	147 809 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	31 447 908	29 410 669
Sum avsetninger for forpliktelse		31 447 908	29 410 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	276 579 479	270 026 468
Sum annen langsiktig gjeld		276 579 479	270 026 468
Sum langsiktig gjeld		308 027 387	299 437 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 717 953	13 285 920
Betalbar skatt	12	13 510 183	12 279 228
Skyldige offentlige avgifter	5	12 086 676	4 627 117
Annen kortsiktig gjeld	10	10 601 083	24 512 763
Sum kortsiktig gjeld	13	63 915 894	94 705 028
Sum gjeld		371 943 281	394 142 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 319 265	541 951 925



Organisasjonsnr: 960 034 473
UTLEIESENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	13400.00	2010000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utleiesenteret Holding AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Utleiesenteret AS inngår i konsolideringen utarbeides av mormorselskapet og kan fåes ved henvendelse til Triangulum AS, Rosenkrantzgata 75, 3018 Drammen. Selskapets konsernspiss pr. 31.12.21 var Stykket Isachsen Holding AS.

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50979498.00	50514754.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7659438.00	7853347.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2402149.00	1992627.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609438.00	1146837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61650523.00	61507565.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder



Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2645272.00	105811.00	249481.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2645272.00	105811.00	249481.00

Daglig leder er tilknyttet en resultatbasert bonusordning.
Selskapets selgere har omsetningsbasert bonusordning.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	168700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113200.00	83100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273200.00	251800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
75.00

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norsk Bio AS	51.00%	51.00%	-28100.00	-1235193.00

Utleiesenteret AS har vurdert iht. aksjonæravtalen å ha bestemmende innflytelse i Norsk Bio AS og selskapet er følgelig klassifisert som et datterselskap.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiesenteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Utleiesenteret AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SEMB0-FYVO-M53H4-W53AL-UP3ZE-3ISU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-21 14:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEMB0-FYVO-M53H4-W53AL-UP3ZE-315U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utleiesenteret AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Utleiesenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	281 525 552	281 223 310
Annen driftsinntekt	3	22 996 356	20 197 935
Sum driftsinntekter		<u>304 521 908</u>	<u>301 421 245</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		39 794 861	42 953 680
Lønnskostnad	4	61 650 523	61 507 565
Avskrivning	8	69 146 840	66 043 890
Annen driftskostnad	4	58 887 603	58 381 476
Sum driftskostnader		<u>229 479 827</u>	<u>228 886 611</u>
Driftsresultat		<u>75 042 081</u>	<u>72 534 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		563 131	705 565
Verdiendring finansielle instrumenter		-26 429	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11	5 575 000	0
Annen finanskostnad		179 404	262 099
Annen rentekostnad		5 321 540	6 922 030
Netto finansposter		<u>-10 539 242</u>	<u>-6 478 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 502 839</u>	<u>66 056 070</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>15 413 044</u>	<u>14 555 893</u>
Årsresultat		<u>49 089 795</u>	<u>51 500 177</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	13	0	40 000 000
Overføringer annen egenkapital	13	49 089 795	11 500 177
Sum disponert		<u>49 089 795</u>	<u>51 500 177</u>



Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 838 569	2 198 584
Maskiner og anlegg	8, 9	273 890 851	273 169 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8, 9	21 427 417	3 961 701
Transportmidler	8, 9	11 716 565	12 375 081
Utleielifter	8, 9	86 965 785	88 482 201
Sum varige driftsmidler		<u>395 839 187</u>	<u>380 186 653</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	11	1 453 500	7 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	39 121 500	3 650 000
Andre fordringer		4 271	324 983
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 579 271</u>	<u>10 974 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>436 418 458</u>	<u>391 161 636</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>0</u>	<u>29 956 848</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 10	63 661 680	47 759 891
Andre fordringer	10	2 991 391	5 163 839
Sum fordringer		<u>66 653 071</u>	<u>52 923 730</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte fond	7	<u>9 899 515</u>	<u>20 074 813</u>
Sum investeringer		<u>9 899 515</u>	<u>20 074 813</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>56 348 220</u>	<u>47 834 897</u>
Sum omløpsmidler		<u>132 900 807</u>	<u>150 790 288</u>
Sum eiendeler		<u>569 319 265</u>	<u>541 951 924</u>



Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13, 14	2 010 000	2 010 000
Overkurs	13	6 924 097	6 924 097
Annen innskutt egenkapital	13	476 429	0
Sum innskutt egenkapital		<u>9 410 526</u>	<u>8 934 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	<u>187 965 458</u>	<u>138 875 663</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>187 965 458</u>	<u>138 875 663</u>
Sum egenkapital		<u>197 375 984</u>	<u>147 809 760</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	<u>31 447 908</u>	<u>29 410 669</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 447 908</u>	<u>29 410 669</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>276 579 479</u>	<u>270 026 468</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>276 579 479</u>	<u>270 026 468</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 717 953	13 285 920
Betalbar skatt	12	13 510 183	12 279 228
Skyldige offentlige avgifter	5	12 086 676	4 627 117
Annen kortsiktig gjeld	10	10 601 083	24 512 763
Utbytte	13	0	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 915 894</u>	<u>94 705 028</u>
Sum gjeld		<u>371 943 281</u>	<u>394 142 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>569 319 265</u>	<u>541 951 925</u>



Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021
Drammen, 18. februar 2022

Per Christian Voss
styrets leder

Rune Isachsen
styremedlem

Alfred Bakken
styremedlem

Knut Grothaug
daglig leder



Utleiesenteret AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	64 502 839	67 722 600
Periodens betalte skatt	-12 279 228	-18 188 061
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5 575 000	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-21 180 793	-8 121 715
Ordinære avskrivninger	69 146 840	39 846 055
Endring i kundefordringer	-15 901 789	23 918 816
Endring i leverandørgjeld	14 432 033	-5 038 308
Endring i varelager	29 956 848	-29 956 848
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 098 722	4 102 748
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>129 153 028</u>	<u>74 285 287</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	54 372 732	24 840 420
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-117 991 315	-116 445 292
Inn-/utbetalinger av utlån	-35 500 000	-1 150 000
Endring i andre investeringer	10 300 000	-20 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-88 818 583</u>	<u>-112 754 872</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	141 985 207	159 395 822
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-118 361 961	13 677 485
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-87 305 133
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-15 444 368	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag/utbytte	-40 000 000	-42 705 446
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-31 821 122</u>	<u>43 062 728</u>
Netto endring i likvider i året	8 513 323	4 593 143
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	47 834 897	43 241 754
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>56 348 220</u>	<u>47 834 897</u>



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2021

Leasing / leieavtaler

Leiekontrakter på leie av driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leasingforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie av maskiner og utstyr	281 525 552	281 223 310
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	281 525 552	281 223 310

Note 3 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Salg av varer	30 333 000	0
Beholdningsendring	-29 956 848	0
Gevinst ved salg av driftsmidler	21 180 793	18 859 863
Annen driftsinntekt	1 439 412	1 338 073
	<u>22 996 357</u>	<u>20 197 936</u>



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50 979 498	50 514 754
Arbeidsgiveravgift	7 659 438	7 853 347
Pensjonskostnader	2 402 149	1 992 627
Andre ytelser	609 438	1 146 837
Sum	<u>61 650 523</u>	<u>61 507 565</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 75 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 645 272	105 811	249 481

Daglig leder er tilknyttet en resultatbasert bonusordning. Selskapets selgere har omsetningsbasert bonusordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	160 000
Andre tjenester	113 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 342 195

Note 6 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	0	29 956 848



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Finansielle instrumenter

	2021	2020
Markedsbaserte fond	9 899 515	20 074 813

Note 8 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Transport- midler	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Utleielifter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 655 175	15 804 465	410 721 275	8 378 662	129 820 336	568 379 913
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 176 882	83 141 528	20 241 623	13 431 281	117 991 314
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-31 970 874	0	-1 221 065	-33 191 939
Anskaffelseskost 31.12.	3 655 175	16 981 347	461 891 929	28 620 285	142 030 552	653 179 288
Akk. avskrivning 31.12.	-1 816 606	-5 264 782	-188 001 078	-7 192 868	-55 064 767	-257 340 101
Balanseført pr. 31.12.	1 838 569	11 716 565	273 890 851	21 427 417	86 965 785	395 839 187
Årets avskrivninger	-360 015	-1 835 398	-50 448 889	-2 775 907	-13 726 631	-69 146 840
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	5-10 år	3-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	276 579 479	270 026 468

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	395 839 187	380 186 653
Kundefordringer	63 661 680	47 759 891
Sum	<u>459 500 867</u>	<u>427 946 544</u>



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	39 121 500	3 650 000
Kundefordringer	0	329 786
Andre fordringer	750 000	0
Sum	<u>39 871 500</u>	<u>3 979 786</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	15 444 368

Note 11 - Datterselskap

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norsk Bio AS	Sem	51 %	51 %	-1 235 193	-28 100	1 453 500

Utleiesenteret AS har vurdert iht. aksjonæravtalen å ha bestemmende innflytelse i Norsk Bio AS og selskapet er følgelig klassifisert som et datterselskap.



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	13 375 806	12 279 228
Endring utsatt skatt	2 037 238	2 276 666
Årets totale skattekostnad	<u>15 413 044</u>	<u>14 555 894</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	64 502 839	66 056 070
Permanente forskjeller	7 601	107 083
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	26 429	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 575 000	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	76 393	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	74 738	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-74 738	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-79 004
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-76 394	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-9 312 752</u>	<u>-10 269 481</u>
Alminnelig inntekt	60 799 116	55 814 668
Mottatt konsernbidrag	610 806	
Årets skattegrunnlag	<u>61 409 922</u>	<u>55 814 668</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 510 183	12 279 227

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	156 439 289	144 313 938
Utestående fordringer	-12 840 042	-10 176 928
Gevinst- og tapskonto	-684 911	-856 139
Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	4 271	324 983
Sum	<u>142 918 607</u>	<u>133 605 854</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	26 430	79 004
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>142 945 037</u>	<u>133 684 858</u>
Utsatt skatt (22 %)	31 447 908	29 410 669

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 010 000	6 924 097	0	138 875 663	147 809 760
Årsresultat	0	0	0	49 089 795	49 089 795
Mottatt konsernbidrag	0	0	476 429	0	476 429
Egenkapital 31.12.	<u>2 010 000</u>	<u>6 924 097</u>	<u>476 429</u>	<u>187 965 458</u>	<u>197 375 984</u>



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	13 400	2 010 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Triangulum AS	150	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Utleiesenteret AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet og kan fåes ved henvendelse til Triangulum AS, Rosenkrantzgata 75, 3018 Drammen.

Selskapets konsernspiss pr. 31.12.21 var Stykket Isachsen Holding AS.



Utleiesenteret AS

Organisasjonsnummer 960034473

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Utleiesenteret AS har sitt hovedkontor i Drammen, samt avd. på Gardermoen, i Oslo og ved Kongsberg. Selskapet driver med utleie og salg av lifter, anleggsmaskiner og annet utstyr til både bedrifter og privatpersoner.

Selskapets virksomhet foregår i hovedsak på Østlandet og dette er også fokusområdet fremover.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegges av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret 73 ansatte. Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har ikke vært en arbeidsulykker i arbeidsåret 2021 av alvorlig art.

Det er ikke rapportert eller forekommet alvorlige arbeidsuhell som har resultert i materielle eller fysiske skader.

Sykefraværet er ca. 6,9 % i 2021 som er en økning på 1,4 % poeng fra forrige år hovedsakelig pga. Covid-19 som utgjør 1,2 % av dette.

Likestilling

Kjønnslikestilling.

Av selskapets ansatte var 67 menn og 7 kvinner som er en økning i kvinneandel sammenlignet med 2020.

Selskapet har ikke utstrakt bruk av midlertidig ansatte, eller deltidsansatte og det er i den forbindelse ikke avdekket avvik på kjønnslikestilling. Videre har ingen av de kvinnelige ansatte hatt foreldrepermisjon, hvor det for menn i 2021 kun er en ansatt som har hatt dette i 18,5 uker.

For 2022 vil man gjennomføre en utvidet kartlegging av forskjeller og redegjøre for eventuelle funn.

For å ivareta arbeidsgivers aktivitetsplikt arbeider Selskapet aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet klart å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Hvordan det arbeides med likestilling og ikke – diskriminering.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Særskilt gjelder dette arbeider under rekruttering, fastsettelse av lønns – arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og forfremmelse, samt at selskapet ønsker å tilrettelegge arbeidsplass fremme likestilling.



Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet anser ikke risikoen for å være vesentlig for selskapet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser kan forekomme. Risikoen avdempes ved kredittvurdering av nye kunder og løpende oppfølging av utestående fordringer. Selskapet anser ikke risikoen for større enn hva som er vanlig for bransjen.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet styre og ledelsesansvarsforsikring hos gjensidige. Forsikringen er ment å dekke erstatningsansvar for skade på person, ting og formueskade.

Forskning og utvikling.

Selskapet har ingen pågående forskning og utviklingsaktiviteter.

Resultat og utvikling

Omsetningen er økt fra 301,4 mnok. med 3,1 mnok. til 304,5 mnok.

Økningen i omsetning skyldes flere faktorer, men i hovedsak volumøkning på utleie som overstiger generell prisnedgang. Videre har man omsetning ved avgang på nyere maskiner etter en bedre eiertid enn tidligere. I tillegg har kulden gitt økt omsetning på utleie av maskiner for oppvarming og tilhørende tjenester. Utvidelse av maskinpark på hhv elektriske anleggsmaskiner og moduler har også bidratt til en økende omsetning.

Det er foretatt investeringer i 2021 i anleggsmaskiner og utleielifter for 118,0 mnok. Kjøpene er i all hovedsak lånefinansiert med en liten andel dekket over drift.

Likviditeten til selskapet er bra og samlet kontantstrøm fra drift utgjør 129,2 mnok. Selskapets driftsresultat er 75,0 mnok.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 569,3 mnok., sammenlignet med 542 mnok året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 35 % mot 27,3 % året før.

Sum egenkapital utgjør 197,4 mnok.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Utleiesenteret AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Tiltakene iverksatt for å møte sviktende omsetning og tap på kundefordringer på grunn av Covid-19 er videreført. Selskapet informert egne finansieringspartnere om situasjonen og andre samarbeidspartnere uten at det er vært behov i 2021 og gjennomføre tiltak.

Selskapets ledelse gjennomfører løpende vurderinger av selskapets likviditet og egenkapital for å kunne være i forkant og agere tidnok dersom man ser behov for ytterligere tiltak.



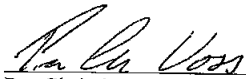
Utleiesenteret AS har vært skånet mot tiltak og operasjonell drift har foregått som normalt. Styret og daglig leder mener at de tiltakene nevnt ovenfor har bidratt til at Utleiesenteret AS fremstår fortsatt som en solid utfordrer i utleiemarkedet også etter at Covid-19 er passert.

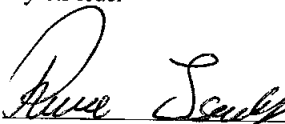
Årsresultat og disponeringer

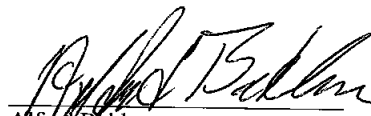
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Utleiesenteret AS:

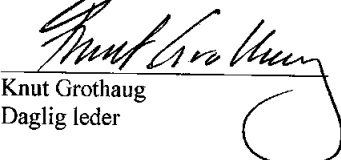
Avsatt til ordinært utbytte	kr.	0
Overføring annen egenkapital	kr.	49 089 795
Totalt disponert	kr.	49 089 795

Drammen, 18. februar 2022


Per Christian Voss
Styrets leder


Rune Isachsen
Styremedlem


Alfred Bakken
Styremedlem


Knut Grothaug
Daglig leder