



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Dalsveen
Teglverksveien 12
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 410	140 656
Sum inntekter		18 410	140 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 004	30 886
Sum kostnader		13 004	30 886
Driftsresultat		5 407	109 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 862	2 373
Annen finansinntekt		137	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 906	
Sum finansinntekter		27 905	2 373
Annen rentekostnad			88
Annen finanskostnad		3 108	23 559
Sum finanskostnader		3 108	23 647
Netto finans		24 798	-21 274
Resultat før skattekostnad		30 204	88 496
Skattekostnad på resultat		2 146	19 488
Årsresultat	2	28 058	69 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 058	69 008
Totalresultat		28 058	69 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 058	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-930 992
Sum overføringer og disponeringer		28 058	69 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			858 100
Andre kortsiktige fordringer		8 569	17 987
Sum fordringer		8 569	876 087
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	120 906	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		120 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 801	456 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 801	456 903
Sum omløpsmidler		342 276	1 332 991
SUM EIENDELER		342 276	1 332 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 700	209 642
Sum opptjent egenkapital		237 700	209 642
Sum egenkapital	2	332 130	304 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 146	19 488
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	9 431
Sum kortsiktig gjeld		10 146	1 028 919
Sum gjeld		10 146	1 028 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 276	1 332 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409709

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Dalsveen
Teglverksveien 12
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 922 078 351
TEGLVERKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 410	140 656
Sum inntekter		18 410	140 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 004	30 886
Sum kostnader		13 004	30 886
Driftsresultat		5 407	109 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 862	2 373
Annen finansinntekt		137	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 906	
Sum finansinntekter		27 905	2 373
Annen rentekostnad			88
Annen finanskostnad		3 108	23 559
Sum finanskostnader		3 108	23 647
Netto finans		24 798	-21 274
Resultat før skattekostnad		30 204	88 496
Skattekostnad på resultat		2 146	19 488
Årsresultat	2	28 058	69 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 058	69 008
Totalresultat		28 058	69 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 058	
Overført fra annen egenkapital			-930 992
Sum overføringer og disponeringer		28 058	69 008



Organisasjonsnr: 922 078 351
TEGLVERKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			858 100
Andre kortsiktige fordringer		8 569	17 987
Sum fordringer		8 569	876 087

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	120 906	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		120 906	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 801	456 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 801	456 903

Sum omløpsmidler		342 276	1 332 991
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		342 276	1 332 991
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		237 700	209 642
Sum opptjent egenkapital		237 700	209 642
Sum egenkapital	2	332 130	304 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 146	19 488
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	9 431
Sum kortsiktig gjeld		10 146	1 028 919
Sum gjeld		10 146	1 028 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 276	1 332 991



Organisasjonsnr: 922 078 351
TEGLVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

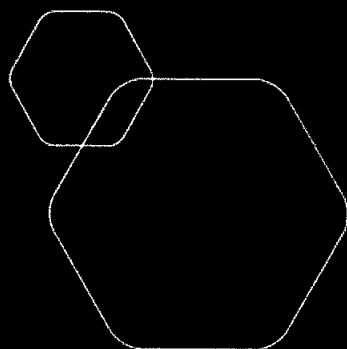
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

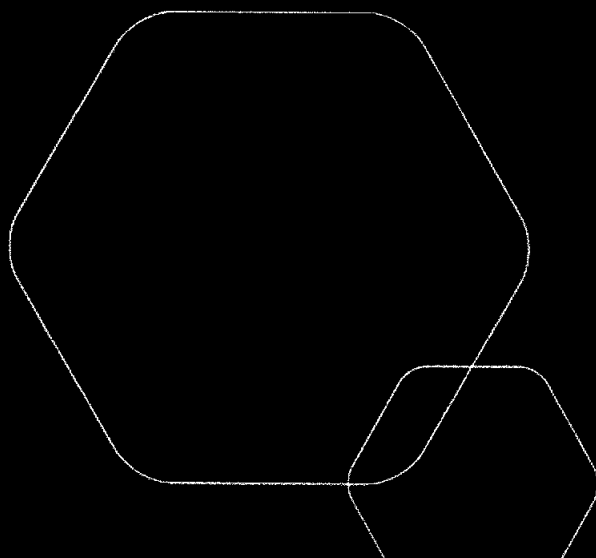
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Teglverket Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 078 351



RESULTATREGNSKAP

TEGLVERKET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 410	140 656
Sum driftsinntekter		18 410	140 656
Annen driftskostnad		13 004	30 886
Sum driftskostnader		13 004	30 886
Driftsresultat		5 407	109 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 862	2 373
Annen finansinntekt		137	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		20 906	0
Annen rentekostnad		0	88
Annen finanskostnad		3 108	23 559
Resultat av finansposter		24 798	-21 274
Resultat før skattekostnad		30 204	88 496
Skattekostnad på resultat		2 146	19 488
Resultat		28 058	69 008
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	28 058	69 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 058	0
Overført fra annen egenkapital		0	930 992
Sum overføringer		28 058	69 008



BALANSE

TEGLVERKET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	858 100
Andre kortsiktige fordringer		8 569	17 987
Sum fordringer		8 569	876 087
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	120 906	0
Sum investeringer		120 906	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 801	456 903
Sum omløpsmidler		342 276	1 332 991
Sum eiendeler		342 276	1 332 991



BALANSE

TEGLVERKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		237 700	209 642
Sum opptjent egenkapital		237 700	209 642
Sum egenkapital	2	332 130	304 072
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2 146	19 488
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	9 431
Sum kortsiktig gjeld		10 146	1 028 919
Sum gjeld		10 146	1 028 919
Sum egenkapital og gjeld		342 276	1 332 991

14.03.2025

Styret i Teglverket Eiendom AS

Tormod Simen Dalsveen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen sysselsatte i selskapet i 2024. Antall årsverk er 0.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	209 642	304 072
Årets resultat				28 058	28 058
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	237 700	332 130

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Markedsbaserte fond	100 000	120 906	120 906
Sum	100 000	120 906	120 906



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEGLVERKET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jws Invest AS	50	50,0	50,0
Tormod Simen Dalsveen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Simen Dalsveen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50