



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 712 597
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B SKEIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oreveien 7 4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Arne Skeime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		1 391 869	0
Sum inntekter		1 397 869	0
Kostnader			
Varekostnad		48 259	0
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 216	0
Annen driftskostnad		175 315	506
Sum kostnader		266 790	506
Driftsresultat		1 131 079	-506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 983	0
Annen finansinntekt		9 157	0
Sum finansinntekter		20 140	0
Annen rentekostnad		85 615	0
Sum finanskostnader		85 615	0
Netto finans		-65 474	0
Resultat før skattekostnad		1 065 605	-506
Skattekostnad		101 914	0
Årsresultat		963 691	-506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		898 627	-506
Annen egenkapital		65 063	0
Sum overføringer og disponeringer		963 690	-506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 973 535	4 775 918
Sum varige driftsmidler		1 973 535	4 775 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	75 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 063 535	4 790 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	46 377
Andre kortsiktige fordringer		49 913	61 192
Konsernfordringer		2 036 148	334 791
Sum fordringer		2 093 561	442 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 011	491 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 011	491 576
Sum omløpsmidler		4 376 572	933 935
SUM EIENDELER		6 440 107	5 724 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 605 413	1 605 413
Annen innskutt egenkapital		88 730	88 730
Sum innskutt egenkapital		1 844 143	1 844 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 063	-898 627
Sum opptjent egenkapital		65 063	-898 627
Sum egenkapital		1 909 206	945 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 343	148 429
Sum avsetninger for forpliktelser		250 343	148 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 196 971	3 412 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 971	3 412 281
Sum langsiktig gjeld		2 447 314	3 560 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 343	1 350
Skyldige offentlige avgifter		0	57 153
Kortsiktig konserngjeld	4	15 031	1 084 539
Annen kortsiktig gjeld		1 902 213	75 586
Sum kortsiktig gjeld		2 083 587	1 218 628
Sum gjeld		4 530 901	4 779 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 440 107	5 724 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743833

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 712 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B SKEIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 7
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Skeime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 712 597
B SKEIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		1 391 869	0
Sum inntekter		1 397 869	0
Kostnader			
Varekostnad		48 259	0
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 216	0
Annen driftskostnad		175 315	506
Sum kostnader		266 790	506
Driftsresultat		1 131 079	-506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 983	0
Annen finansinntekt		9 157	0
Sum finansinntekter		20 140	0
Annen rentekostnad		85 615	0
Sum finanskostnader		85 615	0
Netto finans		-65 474	0
Resultat før skattekostnad		1 065 605	-506
Skattekostnad		101 914	0
Årsresultat		963 691	-506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		898 627	-506
Annen egenkapital		65 063	0
Sum overføringer og disponeringer		963 690	-506



Organisasjonsnr: 919 712 597
B SKEIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 973 535	4 775 918
Sum varige driftsmidler		1 973 535	4 775 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	75 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 063 535	4 790 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	46 377
Andre kortsiktige fordringer		49 913	61 192
Konsernfordringer		2 036 148	334 791
Sum fordringer		2 093 561	442 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 011	491 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 011	491 576
Sum omløpsmidler		4 376 572	933 935
SUM EIENDELER		6 440 107	5 724 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	1 605 413	1 605 413
Annen innskutt egenkapital	88 730	88 730
Sum innskutt egenkapital	1 844 143	1 844 143
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	65 063	-898 627
Sum opptjent egenkapital	65 063	-898 627
Sum egenkapital	1 909 206	945 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	250 343	148 429
Sum avsetninger for forpliktelseser	250 343	148 429
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 196 971	3 412 281
Sum annen langsiktig gjeld	2 196 971	3 412 281
Sum langsiktig gjeld	2 447 314	3 560 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 343	1 350
Skyldige offentlige avgifter	0	57 153
Kortsiktig konserngjeld	15 031	1 084 539
Annen kortsiktig gjeld	1 902 213	75 586
Sum kortsiktig gjeld	2 083 587	1 218 628
Sum gjeld	4 530 901	4 779 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 440 107	5 724 853



Organisasjonsnr: 919 712 597
B SKEIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1578546.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	433205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2011751.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38216.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38216.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
B SKEIME EIENDOM AS

919712597

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



B SKEIME EIENDOM AS
919 712 597

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt		1 391 869	0
Sum driftsinntekter		1 397 869	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 259	0
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 216	0
Annen driftskostnad		-175 315	-506
Sum driftskostnader		-266 790	-506
Driftsresultat		1 131 079	-506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 983	0
Annen finansinntekt		9 157	0
Sum finansinntekter		20 140	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 615	0
Sum finanskostnader		-85 615	0
Netto finans		-65 474	0
Resultat før skattekostnad		1 065 605	-506
Skattekostnad		-101 914	0
Årsresultat		963 691	-506
Overføringer			
Annen egenkapital		65 063	0
Udekket tap		898 627	-506
Sum overføringer		963 691	-506



B SKEIME EIENDOM AS
919 712 597

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 973 535	4 775 918
Sum varige driftsmidler		1 973 535	4 775 918
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	75 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	15 000
Sum anleggsmidler		2 063 535	4 790 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	46 377
Kortsiktige konsernfordringer		2 036 148	334 791
Andre kortsiktige fordringer		49 913	61 192
Sum fordringer		2 093 561	442 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 011	491 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 283 011	491 576
Sum omløpsmidler		4 376 572	933 935
SUM EIENDELER		6 440 107	5 724 853



B SKEIME EIENDOM AS
919 712 597

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 605 413	1 605 413
Annen innskutt egenkapital		88 730	88 730
Sum innskutt egenkapital		1 844 143	1 844 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 063	-898 627
Sum opptjent egenkapital		65 063	-898 627
Sum egenkapital		1 909 206	945 515
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		250 343	148 429
Sum avsetning for forpliktelser		250 343	148 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 196 971	3 412 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 971	3 412 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 343	1 350
Skyldige offentlige avgifter		0	57 153
Kortsiktig konserngjeld	4	15 031	1 084 539
Annen kortsiktig gjeld		1 902 213	75 586
Sum kortsiktig gjeld		2 083 587	1 218 628
Sum gjeld		4 530 901	4 779 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 440 107	5 724 853

VANSE, 30.06.2025

Bjørn Arne Skeime
styrets leder



B SKEIME EIENDOM AS
919 712 597

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



B SKEIME EIENDOM AS
919 712 597

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 578 546
Tilgang i året	433 205
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 011 751
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 216
Balanseført verdi per 31.12.	1 973 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 216

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser