



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		59 233	57 635
Sum inntekter		59 233	57 635
Kostnader			
Varekostnad			10 150
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	25 390	25 390
Sum kostnader		25 390	35 540
Driftsresultat		33 843	22 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28 274	15 392
Anna finansinntekt	7	144 000	0
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi			301 971
Sum finansinntekter		172 274	317 363
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		199 502	
Annan finanskostnad		1 054	1 221
Sum finanskostnader		200 556	1 221
Netto finans		-28 282	316 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 389	7 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 828	330 259
Årsresultat		-8 828	330 259
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-8 828	330 259
Sum overføringar og disponeringar		-8 828	330 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og anlegg under utførelse	4	2 778 289	1 763 460
Bryggeanlegg	4	170 173	195 563
Sum varige driftsmiddel		2 948 462	1 959 023
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	7	17 640	17 640
Sum finansielle anleggsmiddel		17 640	17 640
Sum anleggsmiddel		2 966 102	1 976 663
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		1 691 882	1 851 384
Sum investeringar		1 691 882	1 851 384
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	1 833 301	2 611 290
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 833 301	2 611 290
Sum omløpsmiddel		3 525 183	4 462 674
SUM EIGEDELAR		6 491 285	6 439 337
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	2	-10 000	-10 000
Sum innskoten egenkapital		90 000	90 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	2	6 094 962	6 103 790
Sum opptent egenkapital		6 094 962	6 103 790
Sum egenkapital		6 184 962	6 193 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	5 076	7 066
Sum avsetjingar for plikter		5 076	7 066
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 076	7 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 118	92 087
Betalbar skatt	5	16 379	9 569
Anna kortsiktig gjeld		118 750	136 825
Sum kortsiktig gjeld		301 247	238 481
Sum gjeld		306 323	245 547
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 491 285	6 439 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467616

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		59 233	57 635
Sum inntekter		59 233	57 635
Kostnader			
Varekostnad			10 150
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	25 390	25 390
Sum kostnader		25 390	35 540
Driftsresultat		33 843	22 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		28 274	15 392
Anna finansinntekt	7	144 000	0
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi			301 971
Sum finansinntekter		172 274	317 363
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		199 502	
Annan finanskostnad		1 054	1 221
Sum finanskostnader		200 556	1 221
Netto finans		-28 282	316 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 389	7 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 828	330 259
Årsresultat		-8 828	330 259
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-8 828	330 259
Sum overføringer og disponeringar		-8 828	330 259



Sum opptent egenkapital		6 094 962	6 103 790
Sum egenkapital		6 184 962	6 193 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	5 076	7 066
Sum avsetjinger for plikter		5 076	7 066
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 076	7 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 118	92 087
Betalbar skatt	5	16 379	9 569
Anna kortsiktig gjeld		118 750	136 825
Sum kortsiktig gjeld		301 247	238 481
Sum gjeld		306 323	245 547
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 491 285	6 439 337



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Waage Eigedom AS årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Waage, Ole Johan (25.01.1956), signert 04.06.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Waage, Ole Martin (10.03.1979), signert 04.06.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Waage Eigedom AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		59 233	57 635
Sum driftsinntekt		59 233	57 635
Varekostnader		0	10 150
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 390	25 390
Annen driftskostnad	3	0	0
Sum driftskostnad		25 390	35 540
Driftsresultat		33 843	22 095
Annen renteinntekt		28 274	15 392
Annen finansinntekt	7	144 000	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-199 502	301 971
Annen finanskostnad		1 054	1 221
Ordinært resultat før skattekostnad		5 561	338 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 389	7 978
Ordinært resultat		-8 828	330 259
Årsresultat		-8 828	330 259
Disponering av årsresultatet			
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		-8 828	330 259
Sum disponert		-8 828	330 259

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 04.06.2023
- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 04.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og anlegg under utførelse	4	2 778 289	1 763 460
Bryggeanlegg	4	170 173	195 563
Sum varige driftsmidler		2 948 462	1 959 023
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	7	17 640	17 640
Sum finansielle anleggsmidler		17 640	17 640
Sum anleggsmidler		2 966 102	1 976 663
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer / verdipapirfondsandeler		1 691 882	1 851 384
Bankinnskudd	6	1 833 301	2 611 290
Sum omløpsmidler		3 525 183	4 462 674
SUM EIENDELER		6 491 285	6 439 337

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 04.06.2023
- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 04.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 100)	2	100 000	100 000
Egne aksjer	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 094 962	6 103 790
Sum opptjent egenkapital		6 094 962	6 103 790
Sum egenkapital		6 184 962	6 193 790
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 076	7 066
Sum avsetning for forpliktelser		5 076	7 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 118	92 087
Betalbar skatt	5	16 379	9 569
Annen kortsiktig gjeld		118 750	136 825
Sum kortsiktig gjeld		301 247	238 481
Sum gjeld		306 323	245 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 285	6 439 337

Fitjar, 05.06.2023

Ole Johan Waage
Styrets leder

Ole Martin Waage
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 04.06.2023
- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 04.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med noter til regnskapet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har mottatt forskuddsbetalinger knyttet til langsiktig utleie av båtplasser. Forskudd balanseføres som annen kortsiktig gjeld på faktureringsstidspunktet. Mottatte forskudd inntektsføres som salgsinntekter lineært over leiekontraktens løpetid.

Investeringer i aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden i regnskapet med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital reduserer kostprisen.

Tomter og anlegg under utførelse

Tomter og anlegg under utførelse består av medgåtte kostnader knyttet til utbygging av hyttefelt. Anleggskostnadene er oppført til kostpris.

Øvrige varige driftsmidler

Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Omløpsmidler

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler regnskapsføres til virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 04.06.2023
- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 04.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 100. Aksjonærene i Waage Eigedom AS pr. 31.12.2022:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeand.
Ole Martin Waage	500	56 %	56 %
Ole Johan Waage	300	33 %	33 %
Inge Andreas Waage	100	11 %	11 %
Egne aksjer	100	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-10 000	6 103 790	6 193 790
Årets resultat	-	-	-8 828	-8 828
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	6 094 962	6 184 962

Note 3 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre.
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og anlegg under utførelse	Brygge- anlegg	Sum
Kostpris 1.1.	1 763 460	452 584	2 216 044
+ tilgang i året	1 014 829	0	1 014 829
- avgang i året	0	0	0
= Kostpris 31.12.	2 778 289	452 584	3 230 873
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1.	0	257 021	257 021
+ årets ordinære avskrivninger	0	25 390	25 390
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
= Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	0	282 411	282 411
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	2 778 289	170 173	2 948 462
Lineær avskrivningsplan	-	12-20 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 04.06.2023
- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 04.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Utsatt skatt	2022	2021	
Driftsmidler	23 075	32 120	
Sum midlertidige forskjeller	23 075	32 120	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag beregning utsatt skatt	23 075	32 120	
Utsatt skatt	22 %	5 077	7 066
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	5 561	338 237	
Andre permanente forskjeller	59 844	-301 971	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	9 045	7 230	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	74 451	43 495	
Betalbar skatt	22 %	16 379	9 569
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	16 379	9 569	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-1 990	-1 591	
Skattekostnad	14 389	7 978	

Note 6 - Bundne midler og garantier

Kreditinstitusjon har på vegne av selskapet utstedt garantier pålydende kr. 210.000 i forbindelse med salg av eiendom. Av selskapets bankinnskudd er kr. 210.000 bundne midler som sikkerhet for garantier.

Note 7 - Investering i aksjer

Selskap	Kråko Utvikling AS
Forretningskontor	Fitjar
Eier-/stemmeandel	12 %
Bokført verdi pr. 31.12.2022	17 640
Mottatt/inntektsført utbytte	144 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Waage, Ole Johan (25.01.1956), 04.06.2023
- Waage, Ole Martin (10.03.1979), 04.06.2023

Forseglet av



Posten Norge