



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 601 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAHAGEN 14 AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Jordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		655 911	548 650
Andre driftsinntekter		253 005	
Sum inntekter		908 916	548 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	72 000	72 000
Andre driftskostnader		254 807	115 299
Sum kostnader		326 807	187 299
Driftsresultat		582 109	361 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		1 244	975
Sum finansinntekter		1 244	975
Annan rentekostnad		67 591	79 957
Sum finanskostnader		67 591	79 957
Netto finans		-66 347	-78 982
Ordinært resultat før skattekostnad		515 762	282 369
Skattekostnad på resultat	3	113 467	62 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 295	220 248
Årsresultat		402 295	220 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 295	220 248
Totalresultat		402 295	220 248
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		252 688	
Avsett til anna eigenkapital		149 607	220 248
Sum overføringer og disponeringar		402 295	220 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar og tomt	2	2 258 000	3 076 995
Sum varige driftsmiddel		2 258 000	3 076 995
Sum anleggsmiddel		2 258 000	3 076 995
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	320 519	191 647
Sum krav		320 519	191 647
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot		1 662 685	2 316 121
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 662 685	2 316 121
Sum omløpsmiddel		1 983 204	2 507 768
SUM EIGEDELAR		4 241 204	5 584 763
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar a kr. 1.000)		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		3 371 167	3 221 560
Sum opptent eigenkapital		3 371 167	3 221 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	3 471 167	3 321 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	162 117	119 921
Sum avsetjinger for plikter		162 117	119 921
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 940 312
Sum anna langsiktig gjeld			1 940 312
Sum langsiktig gjeld		162 117	2 060 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 051	3 152
Betalbar skatt	3		63 891
Skuldige offentlige avgifter		82 909	126 022
Kortsiktig konserngjeld		323 959	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	9 904
Sum kortsiktig gjeld		607 919	202 969
Sum gjeld		770 037	2 263 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 241 204	5 584 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360479

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 601 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAHAGEN 14 AS
Forretningsadresse: Liavegen 33
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Jordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 601 432
LIAHAGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		655 911	548 650
Andre driftsinntekter		253 005	
Sum inntekter		908 916	548 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	72 000	72 000
Andre driftskostnader		254 807	115 299
Sum kostnader		326 807	187 299
Driftsresultat		582 109	361 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		1 244	975
Sum finansinntekter		1 244	975
Annan rentekostnad		67 591	79 957
Sum finanskostnader		67 591	79 957
Netto finans		-66 347	-78 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 467	62 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 295	220 248
Årsresultat		402 295	220 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 295	220 248
Totalresultat		402 295	220 248
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		252 688	
Avsett til anna eigenkapital		149 607	220 248
Sum overføringer og disponeringar		402 295	220 248



Sum anna langsiktig gjeld		1 940 312
Sum langsiktig gjeld	162 117	2 060 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 051	3 152
Betalbar skatt	3	63 891
Skuldige offentlige avgifter	82 909	126 022
Kortsiktig konserngjeld	323 959	
Annen kortsiktig gjeld	6 000	9 904
Sum kortsiktig gjeld	607 919	202 969
Sum gjeld	770 037	2 263 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 241 204	5 584 763



Organisasjonsnr: 883 601 432
LIAHAGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



REVISJON
VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60
E-POST: post@revisjonvoss.no
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSELSKAP

Til generalforsamlinga i Liahagen 14 AS.

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Liahagen 14 AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 402 295. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON
VOSS AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 31. mars 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor



Liahagen 14 AS
Resultatrekneskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		655 911	548 650
Andre driftsinntekter		253 005	0
Sum driftsinntekter		<u>908 916</u>	<u>548 650</u>
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	72 000	72 000
Andre driftskostnader		254 807	115 299
Sum driftskostnader		<u>326 807</u>	<u>187 299</u>
Driftsresultat		<u>582 109</u>	<u>361 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 244	975
Rentekostnader		-67 591	-79 957
Resultat av finansposter		<u>-66 347</u>	<u>-78 982</u>
Resultat før skattekostnad		515 762	282 369
Skattekostnad på resultat	3	113 467	62 121
Resultat etter skattekostnad		<u>402 295</u>	<u>220 248</u>
Årsoverskot		<u>402 295</u>	<u>220 248</u>
Disponering av overskot			
Avsatt konsernbidrag		252 688	0
Avsett til anna egenkapital		149 607	220 248
Sum overført		<u>-402 295</u>	<u>-220 248</u>



Liahagen 14 AS

Balanse

Eigendelar	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2	<u>2 258 000</u>	<u>3 076 995</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 258 000</u>	<u>3 076 995</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>320 519</u>	<u>191 647</u>
Sum fordringar		<u>320 519</u>	<u>191 647</u>
Bankinnskot			
Bankinnskot		1 662 685	2 316 121
Sum omløpsmidlar		<u>1 983 204</u>	<u>2 507 768</u>
Sum eigendelar		<u>4 241 204</u>	<u>5 584 763</u>



Liahagen 14 AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innbetalt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar a kr. 1.000)		100 000	100 000
Sum innbetalt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 371 167	3 221 560
Sum opptjent egenkapital		<u>3 371 167</u>	<u>3 221 560</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 471 167</u>	<u>3 321 560</u>
Gjeld			
Utsett skatt	3	162 117	119 921
Sum avsetning for forpliktingar		<u>162 117</u>	<u>119 921</u>
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 940 312
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 940 312</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 051	3 152
Betalbar skatt	3	0	63 891
Skuldige offentlige avgifter		82 909	126 022
Skuldig konsernbidrag		323 959	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	9 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>607 919</u>	<u>202 969</u>
Sum gjeld		<u>770 037</u>	<u>2 263 203</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>4 241 204</u>	<u>5 584 763</u>

Voss, 31.03.2023

John Jordalen
Styreleiar og dagleg leiar

Roger Jordalen
Styremedlem



Liahagen 14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskaps-skikk for små foretak.

Klassifisering

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige eignedeler er klassifisert som omløpsmidlar.

Vurderingsreglar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Fordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventa tap på krav.

Inntekter og kostnader

Inntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når tenesta er utført. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 25% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 1 Føremål og drift

Selskapet si verksemd er drift av fast eigedom i Voss kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 540 477	4 540 477
- Avgang i året	746 995	746 995
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 793 482	3 793 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 535 482	1 535 482
= Bokført verdi 31.12.22	2 258 000	2 258 000
Årets ordinære avskrivninger	72 000	72 000
Økonomisk levetid	50 år	

Liahagen 14 AS



Liahagen 14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 271	63 891
Endring i utsatt skatt	42 196	-1 770
Skattekostnad ordinært resultat	113 467	62 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	515 762	282 369
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 800	8 046
Avgitt konsernbidrag	-323 959	0
Skattepliktig inntekt	0	290 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 271	63 891
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 271	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	63 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	534 493	545 097	10 604
Gevinst – og tapskonto	202 404	0	-202 404
Sum	736 897	545 097	-191 800
Grunnlag for utsatt skatt	736 897	545 097	-191 800
Utsatt skatt (22 %)	162 117	119 921	-42 196

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Herav krav på konsernselskap

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Jordalen Invest AS	-Morselskap	100 000	100 000
JE Brynaskogen AS	-Søsterselskap	80 933	58 925

Note 5 Eigenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Anna egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	3 221 560	3 321 560
Årets resultat		402 295	402 295
Avgjeve konsernbidrag-netto		-252 688	
Pr 31.12	100 000	3 371 167	3 471 167

Liahagen 14 AS



Liahagen 14 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Langsiktig gjeld

All langsiktig gjeld er til søsterselskapet Jordalen Entreprenør AS.
Renter er berekna i samsvar med låneavtale.

Liahagen 14 AS