



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FISKEBECK AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 573	1 365 364
Sum inntekter		1 488 573	1 365 364
Kostnader			
Varekostnad		13 667	2 533
Avskrivning av driftsmidler	1	12 100	12 100
Annen driftskostnad		713 253	657 636
Sum kostnader		739 020	672 270
Driftsresultat		749 553	693 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 941	9 371
Sum finansinntekter		33 941	9 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern			120 738
Annen rentekostnad		1 721	454
Sum finanskostnader		1 721	121 192
Netto finans		32 220	-111 821
Ordinært resultat før skattekostnad		781 774	581 273
Skattekostnad på resultat	2	172 239	127 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 535	453 407
Årsresultat		609 535	453 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 535	453 407
Totalresultat		609 535	453 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 535	453 407
Sum overføringer og disponeringer		609 535	453 407



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	138 598	173 334
Sum immaterielle eiendeler		138 598	173 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 153 227	3 165 327
Sum varige driftsmidler		3 153 227	3 165 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 281 783	834 849
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 783	834 849
Sum anleggsmidler		4 573 608	4 173 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 915	66 905
Sum fordringer		162 915	66 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 175	894 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 175	894 271
Sum omløpsmidler		978 090	961 176
SUM EIENDELER		5 551 699	5 134 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 695	2 150 672
Sum opptjent egenkapital		2 272 695	2 150 672
Sum egenkapital	4	4 871 155	4 749 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 529	291 078
Betalbar skatt	2		94 476
Kortsiktig konserngjeld		625 015	
Sum kortsiktig gjeld		680 544	385 554
Sum gjeld		680 544	385 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 551 699	5 134 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389127

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 488 573	1 365 364
Sum inntekter		1 488 573	1 365 364
Kostnader			
Varekostnad		13 667	2 533
Avskrivning av driftsmidler 1		12 100	12 100
Annen driftskostnad		713 253	657 636
Sum kostnader		739 020	672 270
Driftsresultat		749 553	693 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 941	9 371
Sum finansinntekter		33 941	9 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern			120 738
Annen rentekostnad		1 721	454
Sum finanskostnader		1 721	121 192
Netto finans		32 220	-111 821
Ordinært resultat før skattekostnad		781 774	581 273
Skattekostnad på resultat 2		172 239	127 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 535	453 407
Årsresultat		609 535	453 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 535	453 407
Totalresultat		609 535	453 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 535	453 407
Sum overføringer og disponeringer		609 535	453 407



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	138 598	173 334
Sum immaterielle eiendeler		138 598	173 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 153 227	3 165 327
Sum varige driftsmidler		3 153 227	3 165 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 281 783	834 849
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 783	834 849
Sum anleggsmidler		4 573 608	4 173 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 915	66 905
Sum fordringer		162 915	66 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		815 175	894 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 175	894 271
Sum omløpsmidler		978 090	961 176
SUM EIENDELER		5 551 699	5 134 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 695	2 150 672
Sum opptjent egenkapital		2 272 695	2 150 672
Sum egenkapital	4	4 871 155	4 749 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 529	291 078
Betalbar skatt	2		94 476
Kortsiktig konserngjeld		625 015	
Sum kortsiktig gjeld		680 544	385 554
Sum gjeld		680 544	385 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 551 699	5 134 686



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

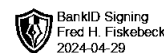
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Org.nr. 934 309 758

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 488 573	1 365 364
Sum driftsinntekter		1 488 573	1 365 364
Varekostnad		13 667	2 533
Avskrivning av driftsmidler	1	12 100	12 100
Annen driftskostnad		713 253	657 636
Sum driftskostnader		739 020	672 270
Driftsresultat		749 553	693 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 941	9 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	120 738
Annen rentekostnad		1 721	454
Resultat av finansposter		32 220	-111 821
Resultat før skattekostnad		781 774	581 273
Skattekostnad på resultat	2	172 239	127 866
Resultat		609 535	453 407
Årsresultat		609 535	453 407
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		609 535	453 407
Sum overføringer		609 535	453 407



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	138 598	173 334
Sum immaterielle eiendeler		138 598	173 334
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 153 227	3 165 327
Sum varige driftsmidler		3 153 227	3 165 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 281 783	834 849
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 783	834 849
Sum anleggsmidler		4 573 608	4 173 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		162 915	66 905
Sum fordringer		162 915	66 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 175	894 271
Sum omløpsmidler		978 090	961 176
Sum eiendeler		5 551 699	5 134 686



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 695	2 150 672
Sum opptjent egenkapital		2 272 695	2 150 672
Sum egenkapital	4	4 871 155	4 749 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 529	291 078
Betalbar skatt	2	0	94 476
Konserngjeld		625 015	0
Sum kortsiktig gjeld		680 544	385 554
Sum gjeld		680 544	385 554
Sum egenkapital og gjeld		5 551 699	5 134 686

Kirkenes, 29.04.2024
Styret i Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Fred H. Fiskebeck
styreleder/daglig leder



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	8 489 525	8 489 525
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 489 525	8 489 525
Akk. avskrivninger 1.1.2023	5 324 198	5 324 198
Periodens avskrivninger	12 100	12 100
Akk. avskrivninger 31.12.2023	5 336 298	5 336 298
Bokført verdi 31.12.2023	3 153 227	3 153 227

Næringsbygget avskrives regnskapsmessig ikke, da den antatte verdien er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 503	94 476
Endring i utsatt skattefordel	34 736	33 390
Skattekostnad ordinært resultat	172 239	127 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	781 774	581 273
Permanente forskjeller	1 135	-62
Endring i midlertidige forskjeller	-157 894	-151 773
Avgitt konsernbidrag	-625 015	0
Skattepliktig inntekt	0	429 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 503	94 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 503	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	94 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-671 673	-839 988	-168 315
Gevinst – og tapskonto	41 685	52 106	10 421
Sum	-629 989	-787 882	-157 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-629 989	-787 882	-157 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 598	-173 334	-34 737



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 153 227	3 165 327
Sum	3 153 227	3 165 327

DnB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 4 mill som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fiskebeck Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 376 000	122 460	2 150 672	4 749 132
Endringer ført mot EK				0	0
Før årets disponeringer	100 000	2 376 000	122 460	2 150 672	4 749 132
Årets resultat				609 535	609 535
Konsernbidrag avgitt				-487 512	-487 512
Pr 31.12.2023	100 000	2 376 000	122 460	2 272 695	4 871 155