



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hallvard Kjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 950	404 292
Sum inntekter		109 950	404 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		27 399	21 719
Sum kostnader		88 934	83 254
Driftsresultat		21 016	321 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		57 816	64 201
Sum finanskostnader		57 816	64 201
Netto finans		-57 815	-64 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 799	256 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-8 094	56 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 706	200 292
Årsresultat		-28 706	200 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 706	200 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-28 706	200 292
Sum overføringer og disponeringer		-28 706	200 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 933	1 702 468
Sum varige driftsmidler		1 640 933	1 702 468
Sum anleggsmidler		1 640 933	1 702 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 331	
Sum fordringer		14 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	734
Sum omløpsmidler		14 332	734
SUM EIENDELER		1 655 266	1 703 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	443 783	472 489
Sum opptjent egenkapital		443 783	472 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		495 683	524 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	43 886	37 649
Sum avsetninger for forpliktelser		43 886	37 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 020 659	1 075 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 659	1 075 506
Sum langsiktig gjeld		1 064 545	1 113 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			48 758
Annen kortsiktig gjeld		95 037	16 900
Sum kortsiktig gjeld		95 037	65 658
Sum gjeld		1 159 582	1 178 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 266	1 703 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719194

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hallvard Kjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 950	404 292
Sum inntekter		109 950	404 292
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		27 399	21 719
Sum kostnader		88 934	83 254
Driftsresultat		21 016	321 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		57 816	64 201
Sum finanskostnader		57 816	64 201
Netto finans		-57 815	-64 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-8 094	56 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 706	200 292
Årsresultat		-28 706	200 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 706	200 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-28 706	200 292
Sum overføringer og disponeringer		-28 706	200 292



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 933	1 702 468
Sum varige driftsmidler		1 640 933	1 702 468
Sum anleggsmidler		1 640 933	1 702 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 331	
Sum fordringer		14 331	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2		734
Sum omløpsmidler		14 332	734
SUM EIENDELER		1 655 266	1 703 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	443 783	472 489
Sum opptjent egenkapital		443 783	472 489
Sum egenkapital		495 683	524 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	43 886	37 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 886	37 649



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 020 659	1 075 506
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 659	1 075 506
Sum langsiktig gjeld		1 064 545	1 113 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			48 758
Annen kortsiktig gjeld		95 037	16 900
Sum kortsiktig gjeld		95 037	65 658
Sum gjeld		1 159 582	1 178 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 266	1 703 202



Organisasjonsnr: 919 260 254
EIKERAPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	173.00	300.00	51900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Kristian Wathne	10.00	5.78%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	163.00	94.22%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	173.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eikerapen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919260254

Utarbeidet av:

Åseral Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL



Organisasjonsnr. 917345023



Eikerapen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		109 950	404 292
Sum driftsinntekter		109 950	404 292
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		27 399	21 719
Sum driftskostnader		88 934	83 254
DRIFTSRESULTAT		21 016	321 038
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 816	64 201
Sum finanskostnader		57 816	64 201
NETTO FINANSPOSTER		-57 815	-64 199
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-36 799	256 839
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-8 094	56 547
ORDINÆRT RESULTAT		-28 706	200 292
ÅRSRESULTAT		-28 706	200 292
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-28 706	200 292
SUM OVERF. OG DISP.		-28 706	200 292



Eikerapen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 933	1 702 468
Sum varige driftsmidler		1 640 933	1 702 468
SUM ANLEGGSMIDLER		1 640 933	1 702 468
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 331	0
Sum fordringer		14 331	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	734
SUM OMLØPSMIDLER		14 332	734
SUM EIENDELER		1 655 266	1 703 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
Sum innskutt egenkapital		51 900	51 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	443 783	472 489
Sum opptjent egenkapital		443 783	472 489
SUM EGENKAPITAL		495 683	524 389
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2,3	43 886	37 649
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 020 659	1 075 506
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 064 545	1 113 155
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	48 758
Annen kortsiktig gjeld		95 037	16 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 037	65 658
SUM GJELD		1 159 582	1 178 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 266	1 703 202

13.08.2021

Odd Hallvard Kjellby
StyrelederTerje Aanesland
StyremedlemRolf Martin Nygård
StyremedlemMona Aksdal
Styremedlem



Eikerapen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eikerapen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 846 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 846 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	143 582
+ Ordinære avskrivninger	61 535
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	205 117
Balanseført verdi pr 31/12	1 640 933
Prosentstøtte for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	199 483	171 135
= Grunnlag utsatt skatt	199 483	171 135
Utsatt skatt	43 886	37 649

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-36 799	
Permanente og andre forskjeller	9	
Endring i midlertidige forskjeller	-28 348	
Inntekt	-65 139	
	2020	2019
Betalbar skatt	-14 331	48 758
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 237	7 789
Samlede ordinære skattekostnader	-8 094	56 547



Eikerapen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 173 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 51 900. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Kristian Wathne	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ Styreleder Odd Hallvard Kjellby:	4
Styremedlem Rolf Martin Nygård	2

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	51 900	0	472 489	524 389
-Til årets resultat			-28 706	-28 706
Pr 31.12.	51 900	0	443 783	495 683

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig banklån. Lånebeløpet per 31.12. i regnskapsåret er kr. 1 020 659.

Lånet er sikret med pant. Bokført verdi av de pantsatte eiendelene per 31.12. er kr. 1 640 933