



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 841 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYLANDSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arne Ferkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 357	371 124
Sum inntekter		401 357	371 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	339 928	268 974
Sum kostnader		353 620	282 665
Driftsresultat		47 737	88 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 216	20 933
Netto finans		-29 216	-20 933
Ordinært resultat før skattekostnad		47 737	88 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 737	88 458
Årsresultat	3	76 953	109 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	0
Andre fordringer		8 795	10 366
Sum fordringer		11 095	10 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 806	695 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 806	695 775
Sum omløpsmidler		772 901	706 141
SUM EIENDELER		772 901	706 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 539	671 586
Sum opptjent egenkapital		748 539	671 586
Sum egenkapital	4	748 539	671 586
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 425	20 098
Annen kortsiktig gjeld		5 936	14 457
Sum kortsiktig gjeld		24 362	34 555
Sum gjeld		24 362	34 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 901	706 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368167

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 841 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYLANDSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Arne Ferkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 921 841 345
NYLANDSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 357	371 124
Sum inntekter		401 357	371 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	339 928	268 974
Sum kostnader		353 620	282 665
Driftsresultat		47 737	88 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 216	20 933
Netto finans		-29 216	-20 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 737	88 458
Årsresultat	3	76 953	109 392



Organisasjonsnr: 921 841 345
NYLANDSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 300	0
Andre fordringer		8 795	10 366
Sum fordringer		11 095	10 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 806	695 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 806	695 775
Sum omløpsmidler		772 901	706 141
SUM EIENDELER		772 901	706 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 539	671 586
Sum opptjent egenkapital		748 539	671 586
Sum egenkapital	4	748 539	671 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 425	20 098
Annen kortsiktig gjeld		5 936	14 457
Sum kortsiktig gjeld		24 362	34 555
Sum gjeld		24 362	34 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 901	706 141



Organisasjonsnr: 921 841 345
NYLANDSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		244 765	240 456	276 150
Innbetalt felleskostnader næring		41 190	40 848	44 880
Tillegg felleskostnader		20 902	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		94 500	89 820	100 980
Sum inntekter		401 357	371 124	422 010
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	13 692	13 692
Forretningsførerhonorar		20 852	20 736	22 000
Drift og vedlikehold	2	165 172	102 238	170 300
TV og/eller internett		99 105	93 525	100 980
Forsikringer		27 303	23 904	33 000
Energi/strøm		19 662	21 294	20 000
Administrasjonskostnader		7 834	7 277	5 000
Sum kostnader		353 620	282 665	364 972
Driftsresultat		47 737	88 459	57 038
Finansielle poster				
Renteinntekter		29 216	20 933	25 000
Netto finanskostnader		-29 216	-20 933	-25 000
Resultat	3	76 953	109 392	82 038

Årsregnskap



1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 300	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 795	10 366
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		761 806	695 775
Sum omløpsmidler		772 901	706 141
SUM EIENDELER		772 901	706 141

Balanse 2024



1896 Nylandsgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		748 539	671 586
Sum egenkapital	4	748 539	671 586
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 775	1 701
Leverandørgjeld		18 425	20 098
Annen kortsiktig gjeld		4 161	12 756
Sum kortsiktig gjeld		24 362	34 555
Sum gjeld		24 362	34 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 901	706 141

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johan Arne Ferkingstad
Styreleder

Kåre Torger Dahle
Styremedlem

John-Arild Torland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1896 Nylandsgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	13 692	13 692

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1896 Nylandsgården



Noter 1896 Nylandsgården

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	27 635	26 195
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 485	15 852
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 239
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 898	14 831
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	109 154	44 121
Sum	165 172	102 238

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	76 953	109 392
Endring arbeidskapital	76 953	109 392
Omløpsmidler	772 901	706 141
Kortsiktig gjeld	24 362	34 555
Arbeidskapital	748 539	671 586

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	748 539	76 953	671 586
Sum Egenkapital	748 539	76 953	671 586

Noter 1896 Nylandsgården



Resultat og balanse med noter for Nylandsgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nylandsgården

Styreleder	Johan Arne Ferkingstad (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Kåre Torger Dahle (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	John-Arild Torland (sign.)	14.03.2025