



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 688 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidfjordvegen 151  
5784 ØVRE EIDFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		504 000	1 026 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>1 026 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		59 346	64 381
Annan driftskostnad		633	14 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 979</b>	<b>79 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 021</b>	<b>946 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 834	16 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 834</b>	<b>16 920</b>
Annan rentekostnad		6 170	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 170</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 336</b>	<b>16 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 685</b>	<b>963 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		97 807	172 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 878</b>	<b>790 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 878</b>	<b>790 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		862 200	921 546
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>862 200</b>	<b>921 546</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 362 200</b>	<b>921 546</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		283 785	480 571
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>283 785</b>	<b>480 571</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>283 785</b>	<b>480 571</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 645 985</b>	<b>1 402 117</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Avsett utbytte		0	1 600 000
Annan eigenkapital		344 381	829 998



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>344 381</b>	<b>2 429 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 381</b>	<b>2 529 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		8 760	8 306
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 760</b>	<b>8 306</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 760</b>	<b>8 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 970 000	
Betalbar skatt		96 844	211 004
Skuldige offentlege avgifter		126 000	252 809
Utbytte			-1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 192 844</b>	<b>-1 136 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 604</b>	<b>-1 127 881</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 645 985</b>	<b>1 402 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 237061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 688 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidfjordvegen 151  
5784 ØVRE EIDFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		504 000	1 026 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>1 026 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		59 346	64 381
Annan driftskostnad		633	14 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 979</b>	<b>79 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 021</b>	<b>946 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 834	16 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 834</b>	<b>16 920</b>
Annan rentekostnad		6 170	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 170</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 336</b>	<b>16 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 807	172 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 878</b>	<b>790 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 878</b>	<b>790 786</b>



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel 862 200 921 546

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til tilknytt selskap  
og felles kontrollert  
verksemd

2 500 000 0

Sum finansielle  
anleggsmiddel

2 500 000 0

Sum anleggsmiddel

3 362 200 921 546

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

283 785 480 571

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

283 785 480 571

Sum omløpsmiddel

283 785 480 571

SUM EIGEDELAR

3 645 985 1 402 117

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000 100 000

##### Opptent eigenkapital

Avsett utbytte

0 1 600 000

Annan eigenkapital

344 381 829 998

Sum opptent eigenkapital

344 381 2 429 998

Sum eigenkapital

444 381 2 529 998

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	8 760	8 306
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>8 760</b>	<b>8 306</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 760</b>	<b>8 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 970 000	
Betalbar skatt	96 844	211 004
Skuldige offentlege		
avgifter	126 000	252 809
Utbytte		-1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 192 844</b>	<b>-1 136 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 201 604</b>	<b>-1 127 881</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 645 985</b>	<b>1 402 117</b>



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæbø Camping AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Aksjene ble solgt fra Ola Sæbø til Sæbø Camping AS 30.11.2020

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Resultatrekneskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		504 000	1 026 193
Sum driftsinntekter		<b>504 000</b>	<b>1 026 193</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	59 346	64 381
Nedskr. Varige driftsm. & Imat. eiend		633	14 981
Andre driftskostnader		633	14 981
Sum driftskostnader		<b>59 979</b>	<b>79 362</b>
Driftsresultat		<b>444 021</b>	<b>946 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		2 834	16 920
Andre finansinntekter			
Rentekostnader til føretak i same konsern			
Andre rentekostnader		6 170	0
Resultat av finansposter		<b>-3 336</b>	<b>16 920</b>
Resultat før skattekostnad		440 685	963 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 353	172 461
Utsatt skatt		-454	-504
Ordinært resultat		<b>342 878</b>	<b>790 786</b>
Årsresultat		<b>342 878</b>	<b>790 786</b>
<b>Som vert disponert slik:</b>			
Avsett til anna egenkapital		342 878	790 786
Sum overføringar		<b>342 878</b>	<b>790 786</b>



## Ola Sæbø Eiendom AS

Balanse pr 31.12. 2020

Eiga	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar o.a. Fast eigedom		862 200	921 546
Driftsmidler, inventar og liknande		0	0
Sum varige driftsmidler	2	<b>862 200</b>	<b>921 546</b>
Investeringar i aksjer			
Lån til morselskap		2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
Sum anleggsmidler		<b>3 362 200</b>	<b>921 546</b>
<b>Omlaupsmidler</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		0	0
Sum fordringar		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskot, kontantar no.l.		283 785	480 571
Sum omlaupsmidler		283 785	480 571
Sum eiga		<b>3 645 985</b>	<b>1 402 117</b>

Side 2 av 7



## Ola Sæbø Eiendom AS

Balanse pr 31.12. 2020

<b>Eigenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a 1000	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		<b>344 381</b>	<b>829 998</b>
Sum opptent eigenkapital		<b>344 381</b>	<b>829 998</b>
Sum eigenkapital		<b>444 381</b>	<b>929 998</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsett skatt	3	<b>8 760</b>	<b>8 306</b>
Sum avsetjing for forpliktingar		<b>8 760</b>	<b>8 306</b>
Langsiktig gjeld		2 970 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		<b>2 970 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	96 844	211 004
Skuld offentlege avgifter		126 000	252 809
Sum kortsiktig gjeld		<b>222 844</b>	<b>463 813</b>
Sum gjeld		<b>3 201 604</b>	<b>472 119</b>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<b>3 645 985</b>	<b>1 402 117</b>

Styret i Ola Sæbø Eiendom AS

Håvar Opstd Sæbø  
styreleiar

Side 3 av 7



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Notar 2020

#### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringsringtidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkjeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert skildra nærare nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Driftsmidlane er avskrive etter same prinsipp skattemessig og rekneskapsmessig.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 27% på grunnlag av dei midlertidige forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Notar 2020

#### Note 2 Anleggsmidler

	2020	2020	2020
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2020	1 949 450	43 699	1 993 149
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Uttak/realisasjon av driftsmidler	0	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	1 949 450	43 699	1 993 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 065 300	30 817	1 096 117
= 6170	1 087 250	43 699	1 130 949
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	862 200	0	862 200
Årets ordinære avskrivninger	59 346	0	59 346
Avskrivningsplan	Saldo 4 - 10%	Saldo 20 %	

#### Note 3 Skatt

##### Beregning og dokumentasjon av utsatt skatt:

	Midlertidige forskjeller			
	2019	2019	2020	2020
	Neg	Pos	Neg	Pos
<b>Utsatt skatt/-skattefordel</b>				
Saldogruppe F, G, H, I og J		31 187		33 252
Sum midlertidige forskjeller		31 187		33 252
<b>Grunnlag uts. Skattef./uts.skatt</b>		31 187		33 252
<b>Uts. Skattef./uts.skatt</b>		8 306		8 760

#### Betalbar skatt 2020:

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad (Ordinært resultat)	440 685
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 065
<b>Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) A</b>	<b>438 620</b>
<b>Total skatt = A * skattesatsen = betalbar skatt</b>	<b>96 844</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	96 844
<b>For mye (-) / for lite (+) avsatt skatt forrige år</b>	
Brutto endring utsatt skatt (22% av endring midlertidige forskjeller)	-454
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>96 390</b>



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Notar 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1.000. Selskapet sine aksjer gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer var fram til og med 30.11.2020:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Ola Sæbø	100 %	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet sine aksjonærer er frå og med 01.12.2020:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Håvar Opsad Sæbø	100 %	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjer.



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Styret si årsmelding for 2020

Selskapet har som føremål å eiga og forvalta fast eigedom.

Føresetnaden om framleis drift er lagt til grunn i årsrekneskapen.

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ingen innsatsfaktorar eller produkt som påverkar det ytre miljø.

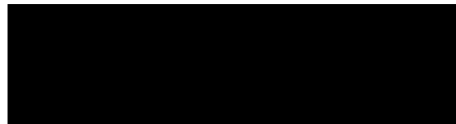
#### Disponering av årets overskot:

Avsett til anna eigenkapital	kr	<b>342 878</b>
------------------------------	----	----------------

#### Utbetaling av utbytte:

I tråd med vedtak på ekstraordinær generalforsamling 01.11.2020 vart det i 2020 utbetalt utbytte til aksjonær med kr	<b>828 496</b>
--	----------------

Øvre Eidfjord, 26.04.2021



Håvar Opstad Sæbø  
Styret i Ola Sæbø Eiendom AS

Side 7 av 7