



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE OTERVEG AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 91
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 637	510 105
Sum inntekter		704 637	510 105
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 168	212 168
Annen driftskostnad	2	67 440	73 890
Sum kostnader		279 608	286 058
Driftsresultat		425 028	224 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 428	
Sum finansinntekter		4 428	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 471	129 445
Annen rentekostnad		201 664	166 659
Annen finanskostnad		560	523
Sum finanskostnader		330 695	296 627
Netto finans		-326 267	-296 627
Ordinært resultat før skattekostnad		98 761	-72 580
Skattekostnad	3	20 452	-14 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 310	-57 888
Årsresultat		78 309	-57 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 799	-5 799
Annen egenkapital		72 511	-52 089
Sum overføringer og disponeringer		78 309	-57 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 643 822	9 855 990
Sum varige driftsmidler		9 643 822	9 855 990
Sum anleggsmidler		9 643 822	9 855 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1	1
Andre fordringer	5	8 726	8 427
Sum fordringer		8 727	8 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	231 203	182 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 203	182 263
Sum omløpsmidler		239 930	190 691
SUM EIENDELER		9 883 751	10 046 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	72 511	
Udekket tap	7		5 799
Sum opptjent egenkapital		72 511	-5 799
Sum egenkapital	7	114 511	36 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	20 452	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 452	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 094 351	5 485 084
Langsiktig konserngjeld	10	4 644 284	4 515 813
Sum annen langsiktig gjeld		9 738 635	10 000 897
Sum langsiktig gjeld		9 759 087	10 000 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 154	9 583
Sum kortsiktig gjeld		10 154	9 583
Sum gjeld		9 769 241	10 010 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 751	10 046 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494796

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE OTERVEG AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 91
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 918 494 634
NORDRE OTERVEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 637	510 105
Sum inntekter		704 637	510 105
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	212 168	212 168
Annen driftskostnad	2	67 440	73 890
Sum kostnader		279 608	286 058
Driftsresultat		425 028	224 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 428	
Sum finansinntekter		4 428	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		128 471	129 445
Annen rentekostnad		201 664	166 659
Annen finanskostnad		560	523
Sum finanskostnader		330 695	296 627
Netto finans		-326 267	-296 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	20 452	-14 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 310	-57 888
Årsresultat		78 309	-57 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 799	-5 799
Annen egenkapital		72 511	-52 089
Sum overføringer og disponeringer		78 309	-57 888



Organisasjonsnr: 918 494 634
NORDRE OTERVEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

9 643 822

9 855 990

Sum varige driftsmidler

9 643 822

9 855 990

Sum anleggsmidler

9 643 822

9 855 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

1

1

Andre fordringer

5

8 726

8 427

Sum fordringer

8 727

8 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

231 203

182 263

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

231 203

182 263

Sum omløpsmidler

239 930

190 691

SUM EIENDELER

9 883 751

10 046 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

7, 8

30 000

30 000

Overkurs

7

12 000

12 000

Sum innskutt egenkapital

42 000

42 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

72 511

Udekket tap

7

5 799

Sum opptjent egenkapital

72 511

-5 799

Sum egenkapital

7

114 511

36 201

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	20 452	
Sum avsetninger for forpliktelse		20 452	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 094 351	5 485 084
Langsiktig konserngjeld	10	4 644 284	4 515 813
Sum annen langsiktig gjeld		9 738 635	10 000 897
Sum langsiktig gjeld		9 759 087	10 000 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 154	9 583
Sum kortsiktig gjeld		10 154	9 583
Sum gjeld		9 769 241	10 010 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 751	10 046 681



Organisasjonsnr: 918 494 634
NORDRE OTERVEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4644284.00 4515813.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NORDRE OTERVEG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 608 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 608 410
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(752 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(964 588)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 643 822
Årets avskrivninger	(212 168)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	98 761	(72 580)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(148 957)	(164 004)
Årets skattegrunnlag	(50 196)	(236 584)
+/- Endring i utsatt skatt	20 452	(14 692)
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 452	(14 692)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1	1
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1	1

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	12 000		(5 799)	36 201
Årets resultat			72 511	5 799	78 309
Egenkapital 31.12.2022	30 000	12 000	72 511	0	114 511

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SE-Holding AS	30 000	100,00%	
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	827 864	976 821	(148 957)
Skattemessig fremførbart underskudd	(833 663)	(883 858)	50 196
Netto forskjeller	(5 799)	92 963	(98 761)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 799	0	5 799
Sum midlertidige forskjeller	0	92 963	(92 963)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	20 452	(20 452)

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 644 284	4 515 813

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.