



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTRUMENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Singstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 808	431 784
Sum inntekter		605 808	431 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 956 980	375 027
Sum kostnader		2 979 798	397 846
Driftsresultat		-2 373 990	33 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 614	7 784
Sum finansinntekter		74 614	7 784
Annen finanskostnad		143 400	18 805
Sum finanskostnader		143 400	18 805
Netto finans		-68 786	-11 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 442 778	22 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 442 778	22 916
Årsresultat		-2 442 776	22 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	280 678	280 678
Sum varige driftsmidler		280 678	280 678
Sum anleggsmidler		280 678	280 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 004	48 336
Sum fordringer		55 004	48 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 540 052	193 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 052	193 894
Sum omløpsmidler	9	1 595 056	242 230
SUM EIENDELER		1 875 734	522 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 335 840	106 936
Sum opptjent egenkapital		-2 335 840	106 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-2 335 040	107 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 918 154	335 972
Øvrig langsiktig gjeld	12	79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 354	415 172
Sum langsiktig gjeld		3 997 354	415 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 420	0
Sum kortsiktig gjeld	9	213 420	0
Sum gjeld		4 210 774	415 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 734	522 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437892

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTRUMENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Singstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 808	431 784
Sum inntekter		605 808	431 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 956 980	375 027
Sum kostnader		2 979 798	397 846
Driftsresultat		-2 373 990	33 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 614	7 784
Sum finansinntekter		74 614	7 784
Annen finanskostnad		143 400	18 805
Sum finanskostnader		143 400	18 805
Netto finans		-68 786	-11 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 442 778	22 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 442 778	22 916
Årsresultat		-2 442 776	22 917



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	280 678	280 678
Sum varige driftsmidler		280 678	280 678

Sum anleggsmidler		280 678	280 678
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		55 004	48 336
Sum fordringer		55 004	48 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 540 052	193 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 052	193 894

Sum omløpsmidler	9	1 595 056	242 230
-------------------------	----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 875 734	522 908
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 335 840	106 936
Sum opptjent egenkapital		-2 335 840	106 936

Sum egenkapital	10	-2 335 040	107 736
------------------------	-----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 918 154	335 972
--------------------------------	----	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 997 354	415 172
Sum langsiktig gjeld		3 997 354	415 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 420	0
Sum kortsiktig gjeld	9	213 420	0
Sum gjeld		4 210 774	415 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 734	522 908



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	391 296	343 296	439 330	343 300
Inndekning av finanskostnader	214 512	88 488	90 000	339 000
Sum inntekter	605 808	431 784	529 330	682 300
Driftskostnader				
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1 2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm fellesareal	34 935	33 388	30 000	37 000
Annen leiekostnad	2 16 589	11 093	0	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	339	458	0	0
Vedlikehold	3 37 942	7 855	40 000	40 000
Innleid hjelp	0	12 500	10 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Rehabilitering	2 531 106	0	0	0
Revisjonshonorar	5 000	1 770	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	37 765	36 007	39 600	39 400
Andre honorarer	4 6 903	29 913	10 000	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	41 795	38 223	40 000	46 600
Kostnader maskiner o.l.	719	0	0	0
Årskontingent GOBB	3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer	48 336	43 274	50 000	55 004
Kommunale avgifter	5 185 862	137 519	143 500	212 000
Bomiljøtiltak	0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	6 6 089	9 427	3 000	6 500
Sum driftskostnader	2 979 798	397 846	399 520	481 924
Driftsresultat	-2 373 990	33 938	129 810	200 376
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	69 912	3 426	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 702	4 358	4 300	4 800
Sum finansinntekt	74 614	7 784	4 300	4 800
Rentekostnader	143 400	18 805	19 000	224 500
Sum finanskostnader	143 400	18 805	19 000	224 500
Sum finansinntekt- og kostnad	-68 785	-11 021	-14 700	-219 700
Årsresultat	-2 442 776	22 917	115 110	-19 324

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4df54c0-0b52-401e-b79a-c4881701d171>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	280 678	280 678
Sum anleggsmidler		280 678	280 678
Omløpsmidler			
Andre fordringer		55 004	48 336
Bankinnskudd	8	1 540 052	193 894
Sum omløpsmidler	9	1 595 056	242 230
Sum eiendeler		1 875 734	522 908
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital		-2 335 840	106 936
Sum egenkapital	10	-2 335 040	107 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 918 154	335 972
Borettslagsinnskudd	12	79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		3 997 354	415 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 420	0
Sum kortsiktig gjeld	9	213 420	0
Sum egenkapital og gjeld		1 875 734	522 908

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Ragnhild Singstad
Styreleder

May Ingvill Solbakken
Styremedlem

Olav Bysheim Elton
Styremedlem

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4df54c0-0b52-401e-b79a-c4881701d171>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

6490 Containerleie	16 589
Sum	16 589

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4df54c0-0b52-401e-b79a-c4881701d171>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	21 111
6602 Vedlikehold VVS	901
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 929
Sum	37 942

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6720 Konsulent og juridisk bistand	1 313
6730 Teknisk rådgivning	5 590
Sum	6 903

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	144 734
7761 Eiendomsskatt	41 128
Sum	185 862

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	617
7790 Driftskostnader	5 356
7799 Gebyrer Klare Finans	117
Sum	6 089

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	280 678	0	280 678	1958
Sum bygninger	280 678	0	280 678	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4df54c0-0b52-401e-b79a-c4881701d171>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	242 230	291 182
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-2 442 776	22 917
Opptak av langsiktig lån	4 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-417 818	-71 869
B. Årets endring disponible midler	1 139 406	-48 952
C. Disponible midler 31.12	1 381 636	242 230

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	55 004	48 336
Bankinnskudd og kontanter	1 540 052	193 894
Sum omløpsmidler	1 595 056	242 230
Kortsiktig gjeld	-213 420	0
Disponible midler	1 381 636	242 230

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	106 936
Årets resultat	-2 442 776
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 335 840
Total egenkapital 31.12.	-2 335 040

203 - Vestrumenga Boretslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4df54c0-0b52-401e-b79a-c4881701d171>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Etterisolering, takteking og drenering	
Lånenummer:	60308122304	61778094192
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2009
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044	06.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	335 972
Avdrag i perioden:	81 846	335 972
Opptak i perioden:	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 918 154	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 270 758	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122304	8	489 769	3 918 152

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958 er kr 79 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ragnhild Elisabeth Singstad

426b795d-50e2-45fe-a62e-9ba45d4258b6 - 2025-04-03 10:29:48 UTC +03:00
BankID - a689e84d-ab77-4a4f-ad7b-e63563008182 - NO

May Ingvill S. Hoelstad

4eaba624-5876-4f0c-8a83-08c601ee9c6d - 2025-04-04 16:26:52 UTC +03:00
BankID - be13e25f-f33e-4cc4-8f72-3f5a710d36e5 - NO

Olav Bysheim Elton

aadc4ebb-5b5e-4374-835f-0498403cd75e - 2025-04-04 19:54:06 UTC +03:00
BankID - 08ae980f-67cf-44f4-9bec-316a8a980b86 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d4df54c0-0b52-401e-b79a-c4881701d171>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Vestrumsenga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Vestrumsenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Vestrumsenga Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LWLM7-T1WMF-I1G68-WTZK-YMYQJ-4JNS3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 15:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWLM7-T1WMF-I1G68-WT2K-1MYQJ-4JNS3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.