



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 500 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Frisesvei 31  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bekkevold, Jørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 200 000	9 186 893
Annen driftsinntekt		1 036 528	895 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 236 528</b>	<b>10 082 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 617 178	9 310 969
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		519 797	387 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 136 975</b>	<b>9 698 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 553</b>	<b>384 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 902	5 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 902</b>	<b>5 795</b>
Annen rentekostnad		1 328 651	1 584 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 651</b>	<b>1 584 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 749</b>	<b>-1 578 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-225 197	-1 194 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 861 773	19 884 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>19 861 773</b>	<b>19 884 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 861 773</b>	<b>19 884 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>10 654 585</b>	<b>12 365 539</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 771	27 697
Andre kortsiktige fordringer		74 827	125 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 598</b>	<b>152 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	749 174	229 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 174</b>	<b>229 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 563 357</b>	<b>12 748 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 425 129</b>	<b>32 632 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 454 912	1 680 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454 912</b>	<b>1 680 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 554 912</b>	<b>1 780 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	15 498 926	18 155 739
Langsiktig konserngjeld	9	10 095 114	10 096 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>25 594 039</b>	<b>28 252 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 594 039</b>	<b>28 252 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 176 987	2 489 229
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		99 191	110 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 276 178</b>	<b>2 600 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 870 218</b>	<b>30 852 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 425 129</b>	<b>32 632 409</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 500 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Frisesvei 31  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bekkevold, Jørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 984 500 319  
NIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 200 000	9 186 893
Annen driftsinntekt		1 036 528	895 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 236 528</b>	<b>10 082 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 617 178	9 310 969
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		519 797	387 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 136 975</b>	<b>9 698 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 553</b>	<b>384 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 902	5 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 902</b>	<b>5 795</b>
Annen rentekostnad		1 328 651	1 584 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 651</b>	<b>1 584 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 749</b>	<b>-1 578 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-225 197	-1 194 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>



Organisasjonsnr: 984 500 319  
NIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 861 773	19 884 369
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	7	19 861 773	19 884 369
Sum anleggsmidler		19 861 773	19 884 369
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 7	10 654 585	12 365 539
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 771	27 697
Andre kortsiktige fordringer		74 827	125 205
Sum fordringer		159 598	152 902
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	749 174	229 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 174	229 600
Sum omløpsmidler		11 563 357	12 748 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 425 129</b>	<b>32 632 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 454 912	1 680 108
Sum opptjent egenkapital		1 454 912	1 680 108
Sum egenkapital	5	1 554 912	1 780 108



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	15 498 926	18 155 739
Langsiktig konserngjeld	9	10 095 114	10 096 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>25 594 039</b>	<b>28 252 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 594 039</b>	<b>28 252 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 176 987	2 489 229
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		99 191	110 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 276 178</b>	<b>2 600 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 870 218</b>	<b>30 852 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 425 129</b>	<b>32 632 409</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 984 500 319  
NIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bekkevold, Jørn  
2025-04-22

 BankID Signing  
Camilla Thorstensen  
2025-04-22



# Årsregnskap 2024

## Nika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 984 500 319



BankID Signing  
Bekkevold, Jørn  
2025-04-22

BankID Signing  
Camilla Thorstensen  
2025-04-22

## RESULTATREGNSKAP

### NIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 200 000	9 186 893
Annen driftsinntekt		1 036 528	895 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 236 528</b>	<b>10 082 813</b>
Varekostnad	1	7 617 178	9 310 969
Annen driftskostnad		519 797	387 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 136 975</b>	<b>9 698 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 099 553</b>	<b>384 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 902	5 795
Annen rentekostnad		1 328 651	1 584 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 324 749</b>	<b>-1 578 824</b>
Resultat før skattekostnad	4	-225 197	-1 194 239
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-225 197	-1 194 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 197</b>	<b>-1 194 239</b>



BankID Signing  
Bekkevold, Jørn  
2025-04-22

BankID Signing  
Camilla Thorstensen  
2025-04-22

## BALANSE

### NIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 861 773	19 884 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>19 861 773</b>	<b>19 884 369</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 861 773</b>	<b>19 884 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	10 654 585	12 365 539
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		84 771	27 697
Andre kortsiktige fordringer		74 827	125 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 598</b>	<b>152 902</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	749 174	229 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 563 357</b>	<b>12 748 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 425 129</b>	<b>32 632 409</b>

NIKA EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signering  
Bekkevold, Jørn  
2025-04-22

BankID Signering  
Camilla Thorstensen  
2025-04-22

## BALANSE

### NIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 454 912	1 680 108
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 454 912</strong>	<strong>1 680 108</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 554 912</strong>	<strong>1 780 108</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	15 498 926	18 155 739
Langsiktig konserngjeld	9	10 095 114	10 096 539
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>25 594 039</strong>	<strong>28 252 277</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 176 987	2 489 229
Annen kortsiktig gjeld		99 191	110 794
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 276 178</strong>	<strong>2 600 024</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 870 218</strong>	<strong>30 852 301</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 425 129</strong>	<strong>32 632 409</strong>

Steinberg, 24.03.2025  
Styret i Nika Eiendom AS

Bekkevold, Jørn  
styreleder

Camilla Thorstensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VAREBEHOLDNING

Lageret består av prosjekter under arbeid - verdsatt til kostpris.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Varer

### Varelager

Lager av varer under tilvirkning  
**Sum varelager**

**2024**  
10 654 585  
**10 654 585**



**2023**  
12 365 539  
**12 365 539**

### Varekostnad

Innkjøp av varer for videresalg  
Fremmedytelse underentreprise  
Kostpris solgte boliger  
**Sum varekostnad**

**2024**  
0  
85 641  
7 531 537  
**7 617 178**

**2023**  
743 870  
98 722  
8 468 378  
**9 310 969**

Lagerverdien består av kostnader forbundet med uferdige prosjekter. Selskapet har flere prosjekter på gang blant annet i Skalpebekken 2 i Mjøndalen, Sameia i Vestfossen og Solhellinga i Harakollen/Hokksund.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 197	-1 194 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-20
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-225 197</b>	<b>-1 194 259</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 220 998	-1 995 802	225 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 250 999	2 025 801	-225 198
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 680 108	1 780 108
Årets resultat				-225 197	-225 197
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 454 912</b>	<b>1 554 912</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 861 773	19 861 773
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>19 861 773</b>	<b>19 861 773</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 861 773</b>	<b>19 861 773</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 498 926	18 155 739
<b>Sum</b>	<b>15 498 926</b>	<b>18 155 739</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	30 516 357	32 249 907
<b>Sum</b>	<b>30 516 357</b>	<b>32 249 907</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Kr. 23 800 er bundne midler ifm depositum husleie.

## Note 9 Lån nærstående

Lån fra samarbeidende selskap Bekkevold Drift AS utgjør kr. 10 095 114. Lånet renteberegnes ikke. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Til Generalforsamlingen i Nika Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nika Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 225 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4130, Gulsbogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23.04.2025  
Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide  
statsautorisert revisor