



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 871 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERNERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 2  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		748 667	430 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 667</b>	<b>430 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		332 799	242 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 527	20 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 703 490	1 497 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 056 816</b>	<b>1 760 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 308 150</b>	<b>-1 330 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 986	77 434
Annen renteinntekt		22 500	22 524
Annen finansinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 531</b>	<b>99 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 606	3 170
Annen rentekostnad		2 340	6 124
Annen finanskostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 990</b>	<b>9 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 541</b>	<b>90 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 302 609</b>	<b>-1 239 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-283 274	-272 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 019 335	-966 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 012 332	5 383 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 012 332</b>	<b>5 383 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		752 301
Andre langsiktige fordringer		772 500	772 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 500</b>	<b>1 524 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 784 832</b>	<b>6 907 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		365 435	71 586
Andre kortsiktige fordringer		89 903	54 751
Konsernfordringer		29 486	
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 824</b>	<b>126 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 806	7 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 806</b>	<b>7 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 630</b>	<b>133 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 315 462</b>	<b>7 041 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 995 000	1 995 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 651 313	3 670 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 651 313</b>	<b>3 670 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 646 313</b>	<b>5 665 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	410 268	693 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 268</b>	<b>693 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 311 732	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 732</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 000</b>	<b>693 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 497 928	279 162
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	114 776	93 170
Annen kortsiktig gjeld	3	334 445	310 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 149</b>	<b>682 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 148</b>	<b>1 376 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 315 462</b>	<b>7 041 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 871 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERNERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 2  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 871 008  
GERNERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		748 667	430 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 667</b>	<b>430 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		332 799	242 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 527	20 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 703 490	1 497 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 056 816</b>	<b>1 760 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 308 150</b>	<b>-1 330 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 986	77 434
Annen renteinntekt		22 500	22 524
Annen finansinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 531</b>	<b>99 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 606	3 170
Annen rentekostnad		2 340	6 124
Annen finanskostnad		44	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 990</b>	<b>9 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 541</b>	<b>90 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 302 609	-1 239 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-283 274</b>	<b>-272 714</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	-1 019 335	-966 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>



Organisasjonsnr: 945 871 008  
GERNERGÅRDEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 012 332	5 383 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 012 332</b>	<b>5 383 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		752 301
Andre langsiktige fordringer		772 500	772 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 500</b>	<b>1 524 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 784 832</b>	<b>6 907 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		365 435	71 586
Andre kortsiktige fordringer		89 903	54 751
Konsernfordringer		29 486	
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 824</b>	<b>126 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 806	7 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 806</b>	<b>7 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 630</b>	<b>133 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 315 462</b>	<b>7 041 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 995 000	1 995 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 651 313	3 670 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 651 313</b>	<b>3 670 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 646 313</b>	<b>5 665 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	410 268	693 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>410 268</b>	<b>693 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 311 732	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 732</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 000</b>	<b>693 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 497 928	279 162
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	114 776	93 170
Annen kortsiktig gjeld	3	334 445	310 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 149</b>	<b>682 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 148</b>	<b>1 376 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 315 462</b>	<b>7 041 864</b>



Organisasjonsnr: 945 871 008  
GERNERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

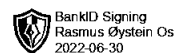
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Gernergården AS 945 871 008

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

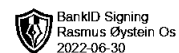
Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Gernergården AS

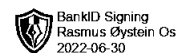
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		748 667	430 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>748 667</b>	<b>430 409</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		332 799	242 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 527	20 559
Annen driftskostnad	2, 3	1 703 490	1 497 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 056 816</b>	<b>1 760 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 308 150</b>	<b>-1 330 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 986	77 434
Annen renteinntekt		22 500	22 524
Annen finansinntekt		45	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 606	3 170
Annen rentekostnad		2 340	6 124
Annen finanskostnad		44	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 541</b>	<b>90 664</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 302 609	-1 239 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-283 274	-272 714
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 019 335	-966 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 019 335</b>	<b>-966 895</b>



## Balanse

Gernergården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 012 332	5 383 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 012 332</b>	<b>5 383 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	752 301
Andre langsiktige fordringer		772 500	772 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 500</b>	<b>1 524 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 784 832</b>	<b>6 907 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		365 435	71 586
Andre kortsiktige fordringer		89 903	54 751
Konsernfordringer		29 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 824</b>	<b>126 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 806	7 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 630</b>	<b>133 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 315 462</b>	<b>7 041 864</b>



## Balanse

Gernergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 995 000	1 995 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 995 000</b>	<b>1 995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 651 313	3 670 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 651 313</b>	<b>3 670 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 646 313</b>	<b>5 665 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	410 268	693 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 268</b>	<b>693 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 311 732	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 311 732</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 497 928	279 162
Konserngjeld	3	114 776	93 170
Annen kortsiktig gjeld	3	334 445	310 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 947 149</b>	<b>682 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 669 148</b>	<b>1 376 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 315 462</b>	<b>7 041 864</b>

29.06.2022  
Styret i Gernergården AS

Rasmus Øystein Os  
styreleder

Gernergården AS

Side 4



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

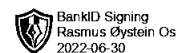
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 237 383	205 588	3 125 208	5 568 179
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	205 911		1 443 830	1 649 741
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 443 294</b>	<b>205 588</b>	<b>4 569 038</b>	<b>7 217 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		205 588		205 588
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 443 294</b>	<b>0</b>	<b>4 569 038</b>	<b>7 012 332</b>
Årets ordinære avskrivninger		20 527		20 527
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 år	Avskrives ikke	

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 234 inkl. mva.

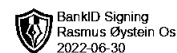
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 500 inkl. eks. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Fauna Moss AS	0	752 301
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 986	0
<b>Sum</b>	<b>6 986</b>	<b>752 301</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra selskap i samme konsern	1 311 732	0
Kortsiktig gjeld til Prinsens Gate 5 AS	93 170	93 170
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 606	
<b>Sum</b>	<b>1 426 508</b>	<b>93 170</b>

Konsernrenter på lån til Fauna Moss AS utgjør kr. 6 986 og konsernrenter på gjeld til Prinsens Gate 5 AS og Fauna Eiendom AS utgjør kr. 21 606.

Selskapet har påløpt forvaltningshonorar til Fauna Eiendom As med kr. 125 000 som er klassifisert som kortsiktig gjeld.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-283 274	-272 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-283 274</b>	<b>-272 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 302 609	-1 239 609
Permanente forskjeller	15 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	786 256	1 003 920
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-501 353</b>	<b>-235 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

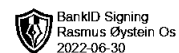
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 471 249	1 459 199	-12 050
Fordringer	0	1 116	1 116
Gevinst – og tapskonto	3 188 752	3 985 941	797 189
<b>Sum</b>	<b>4 660 001</b>	<b>5 446 257</b>	<b>786 256</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 795 147	-2 293 794	501 353
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 864 854</b>	<b>3 152 463</b>	<b>1 287 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>410 268</b>	<b>693 542</b>	<b>283 274</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 995 000	0	3 670 648	5 665 648
Årets resultat			-1 019 335	-1 019 335
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 995 000</b>	<b>0</b>	<b>2 651 313</b>	<b>4 646 313</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gernergården AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	199 500	10,0	1 995 000
<b>Sum</b>	<b>199 500</b>		<b>1 995 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
FAUNA MOSS AS	199 500	100,0

Styreleder eier indirekte ca. 30 % av aksjene i selskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad  
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gernergården AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gernergården AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 1. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Havn  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J70YK-6ZB0K-24UJW-1DJUN-F3MBS-P4C7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Havn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-464108

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 11:11:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTOYK-6ZBOK-24UJW-TDJUN-F3MBS-P4C7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>