



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS  
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	21 846	19 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	618 431	682 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 277</b>	<b>702 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 723</b>	<b>449 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen rentekostnad		57 925	32 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 925</b>	<b>32 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 827</b>	<b>-32 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 896	416 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 792 000	8 792 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 792 000</b>	<b>8 792 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 792 000</b>	<b>8 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 099	6 000
Andre kortsiktige fordringer			11 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 099</b>	<b>17 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 863	134 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 863</b>	<b>134 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 961</b>	<b>152 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 077 961</b>	<b>8 944 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 800</b>	<b>244 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 852 873	7 398 976



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 852 873</b>	<b>7 398 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 097 673</b>	<b>7 643 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	230 592	446 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 592</b>	<b>446 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	660 000	834 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 000</b>	<b>834 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>890 592</b>	<b>1 280 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 945	17 501
Skyldig offentlige avgifter		846	
Annen kortsiktig gjeld		906	1 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 697</b>	<b>19 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 288</b>	<b>1 300 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 077 961</b>	<b>8 944 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS  
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 966 354 127  
SLETTHEIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 152 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	21 846	19 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	618 431	682 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 277</b>	<b>702 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 723</b>	<b>449 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen rentekostnad		57 925	32 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 925</b>	<b>32 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 827</b>	<b>-32 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 896	416 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 896</b>	<b>416 995</b>



Organisasjonsnr: 966 354 127  
SLETTHEIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

8 792 000

8 792 000

Sum varige driftsmidler

8 792 000

8 792 000

Sum anleggsmidler

8 792 000

8 792 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6 099

6 000

Sum fordringer

6 099

11 685

17 685

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

279 863

134 435

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

279 863

134 435

Sum omløpsmidler

285 961

152 120

SUM EIENDELER

9 077 961

8 944 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

244 800

244 800

Sum innskutt egenkapital

244 800

244 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 852 873

7 398 976

Sum opptjent egenkapital

7 852 873

7 398 976

Sum egenkapital

8

8 097 673

7 643 776

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelsler

5

230 592

446 642



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>230 592</b>	<b>446 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	660 000	834 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>660 000</b>	<b>834 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>890 592</b>	<b>1 280 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 945	17 501
Skyldig offentlige avgifter	846	
Annen kortsiktig gjeld	906	1 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 697</b>	<b>19 374</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>980 288</b>	<b>1 300 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 077 961</b>	<b>8 944 120</b>



Organisasjonsnr: 966 354 127  
SLETTHEIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Slettheibygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Slettheibygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2023 for Sletthebygg AS

---

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. januar 2024

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsregnskap

2023

Sletthebygg AS

Org.nr. 966 354 127

Innhold:  
- Styrets beretning  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger



Styrets Arbeidsberetning 2023 for Slettheibygg AS

1. Virksomhetens art og hvor den driver

Slettheibygg AS driver med utleie av eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand, selskapet opererer som aksjeeiendomselskap.

2. Leietakerforhold

Eiendommen har i sin helhet vært utleid og leietakerene betaler husleie iht. kontraktene

3. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

4. Arbeidsmiljø/ansatte

Det er pr. 31.12.2023 en deltidansatt i selskapet. Arbeidsmiljøet anses som godt. Styret har ut fra en vurdering av ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesiell tiltak med hensyn til likestilling.


5. Ytre miljø

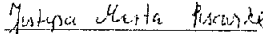
Selskapet har ikke pålegg fra offentlig myndigheter vedrørende det ytre miljøet som ikke er oppfylt.


6. Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Slettheibygg's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Kristiansand den 18.01.2024

  
Alejandro P. M. Gallardo  
Styrets leder

  
Jitstyna Marta Pissarska  
Styremedlem

  
Monica Espebu  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Slettheibygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum driftsinntekter		<u>1 152 000</u>	<u>1 152 000</u>
Lønnskostnad	3	21 846	19 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	618 431	682 739
Sum driftskostnader		<u>640 277</u>	<u>702 431</u>
Driftsresultat		<u>511 723</u>	<u>449 569</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	0
Annen rentekostnad		57 925	32 574
Resultat av finansposter		<u>-57 827</u>	<u>-32 574</u>
Resultat før skattekostnad		453 896	416 995
Resultat		<u>453 896</u>	<u>416 995</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>453 896</u>	<u>416 995</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 896	416 995
Sum overføringer		<u>453 896</u>	<u>416 995</u>

Slettheibygg AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Sletthebygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tonter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 099	6 000
Andre kortsiktige fordringer		0	11 685
Sum fordringer		<u>6 099</u>	<u>17 685</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 863	134 435
Sum omløpsmidler		<u>285 961</u>	<u>152 120</u>
Sum eiendeler		<u>9 077 961</u>	<u>8 944 120</u>


Sletthebygg AS


Side 4




<b>Balanse</b>			
Slettheibygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		<u>244 800</u>	<u>244 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 852 873	7 398 976
Sum opptjent egenkapital		<u>7 852 873</u>	<u>7 398 976</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 097 673</u>	<u>7 643 776</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	230 592	446 642
Sum avsetning for forpliktelser		<u>230 592</u>	<u>446 642</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	660 000	834 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>660 000</u>	<u>834 328</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 945	17 501
Skyldig offentlige avgifter		846	0
Annen kortsiktig gjeld		906	1 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 697</u>	<u>19 374</u>
Sum gjeld		<u>980 288</u>	<u>1 300 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 077 961</u>	<u>8 944 120</u>

Kristiansand, 18.01.2024  
Styret i Slettheibygg AS

  
Alejandro Patricio Marchena Gallardo  
styrelsesleder

  
Justyna Marta Pisarska  
styremedlem

  
Monica Espebu  
styremedlem

Slettheibygg AS Side 5



## Sletthebygg AS - Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

#### **Driftsinntekter.**

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på oppgjeningstidspunktet.

#### **Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn ved klassifisering av langsiktig eller kortsiktig gjeld.

Driftsmidler er oppført til anskaffelseskost og avskrives over økonomisk levetid.

#### **Fordringer.**

Både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### **Skatter.**

Sletthebygg AS er ikke skattepliktig for sin ordinære virksomhet.

#### **Fortsatt drift.**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 - Opplysninger om disponible midler

Disponible midler ved årets inngang	-313 896
Årets resultat	453 896
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-174 328
<u>Disponible midler ved årets utgang</u>	<u>-34 327</u>

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	6 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	846	1 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 000	0
<u>Sum</u>	<u>21 846</u>	<u>19 692</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 deltidsansatte

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styre honorar</u>	<u>Annen godtgj.</u>
Styrets leder	6 000	0

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 250



## Slettheibbygg AS - Noter

### Noter 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	143 421	174 297
6321 Vann og avløp, avregning i fjor	-28 410	
6340 Lys, varme	14 252	16 558
6360 Renhold	9 057	7 908
6390 Vedlikehold av bygg	170 000	170 000
6391 Serviceavtale Norsk Brannvern	14 749	14 268
6392 Anticimex AS	0	13 755
6550 Driftsutgifter	21 544	14 508
6560 Rekvizita	0	254
6700 Regnskapshonorarer	44 555	41 790
6710 Revisjonshonorar	12 250	12 250
6790 Brøyting	14 550	11 482
6840 GET/Antennelag	96 011	79 162
7500 Forsikringspremie	71 173	91 833
7750 Eiendoms- og festeavgifter	32 640	32 640
7770 Bank og kortgebyrer	2 579	1 960
7790 Diverse kostnader	60	75
<b>Sum</b>	<b>618 431</b>	<b>682 739</b>

### Note 5 - Vedlikehold

Slettheibbygg avsetter vært år 2 % av bygningens verdi til vedlikehold. I 2023 har faktiske vedlikeholdskostnader vært større en avsetningen (faktisk vedlikehold kr 386 050, avsetning kr 170 000). Det har derfor ført til at verdien på vedlikeholdsavsetningen har minket i 2023.

### Note 6 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	8.792.000
Tilgang/avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8.792.000</b>
Akk.avskrivninger	0
Årets avskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8.792.000</b>



## Sletthebygg AS - Noter

### Note 7 - Aksjer og aksjonærer mv

Navn	Antall aksjer
Alejandro Machuca	148
Venera Sedefi	148
Anja Kathrine Laland	74
Andi Gyberg	74
Anne Grete Kvavik	148
Fani AHL	156
Geir Johansen	156
Zainab Ali Morad	156
Kari Grimseth	156
Justyna Marta Pisarska	152
Renate Rondestvedt	152
Leila Veronika Umii	152
Jeanette Olevine Mew Ekern	152
Caroline M. Holberg	156
Monica Espebu	156
Harriet Beate Wicklund	156
Lise Karin Hegelstad	156

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen EK
EK pr 31/12-2022	244 800	7 398 976	7 643 776
Årets resultat		453 896	453 896
EK pr 31/12-2023	244 800	7 852 873	8 097 673

### Note 9 - Langsiktig gjeld/Pantestilleiser

Langsiktig gjeld	660 000
Pantobjektets bokførte verdi 31.12	8 792 000

Pantet er avgitt i eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand kommune